

Zarządzenie Nr 147/2024
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 2 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wyłączenie z części wspólnych nieruchomości położonej w Chojnowie przy ul. Bolesławieckiej 5, części klatki schodowej i przyłączenie do lokalu nr 1, jego sprzedaż oraz zmianę udziałów we współwłasności budynku i gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. 2024 poz. 609 /, art. 13, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145/, art. 3 i art. 22 ust. 3 pkt 5 i 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali /Dz.U. 2021 poz. 1048/ oraz Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na:

1) wyłączenie z nieruchomości wspólnej części korytarza klatki schodowej zabudowanej ścianką, o powierzchni 3,53 m² na parterze (I kondygnacja) z przeznaczeniem na przedpokój w celu polepszenia warunków bytowych dla najemcy lokalu nr 1, w budynku położonym przy ul. Bolesławieckiej 5, stanowiącej współwłasność właścicieli lokalu wyodrębnionego w łącznym udziale w wysokości 501/1000 i Gminy Miejskiej Chojnów w udziale 499/1000 części,

2) przyłączenie części korytarza klatki schodowej do lokalu nr 1, położonego w budynku przy ul. Bolesławieckiej 5 z przeznaczeniem na przedpokój.

§ 2.

1. Wyraża zgodę na zbycie przez Wspólnotę Mieszkaniową w formie prawem przewidzianej, wyłączonego z części korytarza klatki schodowej pomieszczenia zabudowanego ścianką z nieruchomości wspólnej wraz z udziałem w gruncie w wysokości 15/1000 za cenę wynikającą z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Zbigniewa Snopko z dnia 06.01.2024 wynoszącą 11 900,00 zł (jedenaście tysięcy dziewięćset złotych).

2. Cena wynosząca 11 900,00 zł zostanie zapłacona przez najemcę lokalu mieszkalnego nr 1 do dnia zawarcia umowy sprzedaży na konto Wspólnoty Mieszkaniowej Bolesławieckiej 5 w Chojnowie.

§ 3.

Wyraża zgodę na zmianę udziałów właścicieli lokali w nieruchomości wspólnej powstałą w następstwie przyłączenia części klatki schodowej do lokalu nr 1.

§ 4.

Dla lokalu nr 1 o powierzchni 58,54 m² po przyłączeniu części klatki schodowej o pow. 3,53 m² co łącznie stanowi powierzchnię 62,07 m² ustala się udział w łącznej wysokości 262/1000 w częściach wspólnych budynku i gruntu.

§ 5.

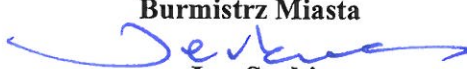
Koszty przygotowania dokumentacji związanej ze sprzedażą części wspólnej, koszty notarialne oraz koszty wpisów zmienionych praw do ksiąg wieczystych ponosi najemca lokalu nr 2.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies