

Zarządzenie Nr 141/2024
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej części działki stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnów oznaczonej numerem geodezyjnym 400/9 (B) obręb 4, oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 poz. 344 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów oraz Zarządzenia Nr 194/2023 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących przedmiot własność lub prawo użytkowania wieczystego Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej część działki, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnów wymienionej w załączonym wykazie, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki oznaczonej numerem geodezyjnym 400/1.

§ 2.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do wydzierżawienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Chojnowa


Jan Serkies

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 141/2024 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 26 września 2024 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej części działki stanowiących własność Gminy Miejskiej Chojnów oznaczonej numerem geodezyjnym 400/9 (B) obręb 4 oraz ogłoszenia wykazu.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieokreślony.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	- część działki nr 400/9 obrub 4 miasta Chojnowa ul. Wolności 7 - KW LE1Z/00034893/0	łącznie 105 m ²	teren niezabudowany, wnętrza blokowe - położone w bezpośrednim sąsiedztwie budynków wspólnot mieszkaniowych	zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego - teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz teren usług komercyjnych nieuciążliwych zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem	105,00 zł rocznie + podatek VAT według stawki obowiązującej w momencie powstania obowiązku podatkowego (obecnie 23 %). Czynsz płatny w terminie 1 miesiąca od daty zawarcia umowy, a w latach następnych do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Czynsz podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych podawany przez GUS	czas nieokreślony

1. Wydierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

2. Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni, tj. od dnia 30-09-2024 r. do 21-10-2024 r.

3. Informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej.