

Zarządzenie Nr 138/2024
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 17 września 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 48/18, położonej w obrębie 3 miasta Chojnowa oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną numerem geodezyjnym 48/18 o powierzchni 0,0183 ha, położoną w obrębie 3 miasta Chojnowa, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Chojnów, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00013611/7.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Chojnów uchwalonym uchwałą IX/41/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.06.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 172 poz. 2985 z 17.08.2011 r.) działka nr 48/18, obręb 3, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3.2.MN, dla którego ustalono funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

§ 2.

Przetarg ogranicza do właścicieli nieruchomości przyległych do działki, o której mowa w § 1, zabudowanych budynkami mieszkalnymi, tj. do właścicieli działek nr 59/1 oraz nr 61, obręb 3.

§ 3.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta



Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Nr 138/2024 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 17 września 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 48/18, położonej w obrębie 3 miasta Chojnowa oraz ogłoszenia jej wykazu

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł (w tym VAT 23%)
1.	48/18	183	LE1Z/ 00013611/ 7	obręb 3	nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytkowana jako ogród przydomowy. Teren płaski, lokalizacja szczegółowa przeciętna. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako PsIV - Pastwiska trwałe. Dostęp do drogi publicznej, stanowiącej ulicę Ćwiklińskiej lub ulicę Bogusławskiego, poprzez działkę nr 59/1 lub nr 61. Przez działkę przechodzi następujące uzbrojenie: podziemna elektroenergetyczna linia kablowa średniego napięcia o długości 25 m; linia kanalizacji sanitarnej ksD150 o długości ok. 2,5 m	3.2.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych; Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie	Przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych, zabudowanych budynkami mieszkalnymi, tj. do właścicieli działek nr 59/1 i nr 61, obręb 3	34 916,00

- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 24.09.2024 r. do dnia 15.10.2024 r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 05.11.2024 r.