

Zarządzenie Nr 137/2024
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 13 września 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych numerami geodezyjnymi 48/16, 48/17, 48/19, 48/20, 48/21, położonych w obrębie 3 miasta Chojnowa, stanowiących mienie komunalne oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną numerem geodezyjnym 48/16 o powierzchni 0,0186 ha, położoną przy ul. Wojciecha Bogusławskiego w obrębie 3 miasta Chojnowa, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Chojnów na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 63, zabudowaną budynkiem mieszkalnym.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Chojnów, uchwalonym uchwałą nr IX/41/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.06.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 172 poz. 2985 z 17.08.2011 r.) działka nr 48/16, obręb 3, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3.2.MN, dla którego ustalono funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

§ 2.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną numerem geodezyjnym 48/17 o powierzchni 0,0397 ha, położoną przy ul. Wojciecha Bogusławskiego w obrębie 3 miasta Chojnowa, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Chojnów na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 62, zabudowaną budynkiem mieszkalnym.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Chojnów, uchwalonym uchwałą nr IX/41/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.06.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 172 poz. 2985 z 17.08.2011 r.) działka nr 48/17, obręb 3, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3.2.MN, dla którego ustalono funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

§ 3.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną numerem geodezyjnym 48/19 o powierzchni 0,0419 ha, położoną przy ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej w obrębie 3 miasta Chojnowa, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Chojnów na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 58/2, zabudowaną budynkiem mieszkalnym.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Chojnów, uchwalonym uchwałą nr IX/41/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.06.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 172 poz. 2985 z 17.08.2011 r.) działka nr 48/19, obręb 3, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3.2.MN, dla którego ustalono funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

§ 4.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną numerem geodezyjnym 48/20 o powierzchni 0,0386 ha, położoną przy ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej w obrębie 3 miasta Chojnowa, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Chojnów na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 57, zabudowaną budynkiem mieszkalnym.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Chojnów, uchwalonym uchwałą nr IX/41/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.06.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 172 poz. 2985 z 17.08.2011 r.) działka nr 48/20, obręb 3, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3.2.MN, dla którego ustalono funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

§ 5.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną numerem geodezyjnym 48/21 o powierzchni 0,0438 ha, położoną przy ul. Mieczysławy Ćwiklińskiej w obrębie 3 miasta Chojnowa, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Chojnów na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 56, zabudowaną budynkiem mieszkalnym.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów w mieście Chojnów, uchwalonym uchwałą nr IX/41/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.06.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 172 poz. 2985 z 17.08.2011 r.) działka nr 48/21, obręb 3, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3.2.MN, dla którego ustalono funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

§ 6.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych numerami 48/16, 48/17, 48/19, 48/20, 48/21, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 7.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta



Jan Serkies

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 137/2024 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 13 września 2024 r. w sprawie przeznaczania do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych numerami geodezyjnymi 48/16, 48/17, 48/19, 48/20, 48/21, położonych w obrębie 3 miasta Chojnowa, stanowiących mienie komunalne oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych nr 63, 62, 58/2, 57, 56, położonych w obrębie 3 miasta Chojnowa

Lp.	Położenie	Nr księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	ul. Wojciecha Bogusławskiego, obręb 3	LE1Z /00013611/7	48/16	0,0186 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytkowana jako ogród przydomowy. Teren płaski, lokalizacja szczegółowa przeciętna. Po połączeniu z działką przyległą nr 63 będzie stanowić funkcjonalną całość. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako PsIV - Pastwiska trwałe. Dostęp do drogi publicznej, stanowiącej ulicę Wojciecha Bogusławskiego, poprzez działkę poprawianą nr 63. Przez działkę przechodzi następujące uzbrojenie niesłużące obsłudze nieruchomości poprawianej: podziemna elektroenergetyczna linia kablowa średniego napięcia o długości 17,5 m; linia kanalizacji sanitarnej ksD200 o długości 2 m	teren oznaczony symbolem: 3.2.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodne z planem	34 663,00 zł
2.	ul. Wojciecha Bogusławskiego, obręb 3	LE1Z /00013611/7	48/17	0,0397 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytkowana jako ogród przydomowy. Teren płaski, lokalizacja szczegółowa przeciętna. Po połączeniu z działką przyległą nr 62 będzie stanowić funkcjonalną całość. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako PsIV - Pastwiska trwałe. Dostęp do drogi publicznej, stanowiącej ulicę Wojciecha Bogusławskiego, poprzez działkę poprawianą nr 62. Przez działkę przechodzi następujące uzbrojenie niesłużące obsłudze nieruchomości poprawianej: podziemna elektroenergetyczna linia kablowa średniego napięcia o długości 23 m; linia kanalizacji sanitarnej ksD200 o długości 27 m	j. w.	61 941,00 zł

3.	ul. Mieczysław Ćwiklińskiej, obręb 3	LE1Z /00013611/7	48/19	0,0419 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytkowana jako ogród przydomowy. Teren płaski, lokalizacja szczegółowa przeciętna. Po połączeniu z działką przyległą nr 58/2 będzie stanowić funkcjonalną całość. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako PsIV - Pastwiska trwałe. Dostęp do drogi publicznej, stanowiącej ulicę Mieczysław Cwiklińskiej, poprzez działkę poprawianą nr 58/2. Przez działkę przechodzi następujące uzbrojenie niesłużące obsłudze nieruchomości poprawianej: podziemna elektroenergetyczna linia kablowa średniego napięcia o długości 18 m; linia kanalizacji sanitarnej KSD200 o długości 23,5 m; linia kanalizacji sanitarnej KSD150 o długości 10,5 m	j. w.	68 207,00 zł
4.	ul. Mieczysław Ćwiklińskiej, obręb 3	LE1Z /00013611/7	48/20	0,0386 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytkowana jako ogród przydomowy. Teren płaski, lokalizacja szczegółowa przeciętna. Po połączeniu z działką przyległą nr 57 będzie stanowić funkcjonalną całość. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako PsIV - Pastwiska trwałe. Dostęp do drogi publicznej, stanowiącej ulicę Mieczysław Cwiklińskiej, poprzez działkę poprawianą nr 57. Przez działkę przechodzi następujące uzbrojenie niesłużące obsłudze nieruchomości poprawianej: podziemna elektroenergetyczna linia kablowa średniego napięcia o długości 18,5 m; linia kanalizacji sanitarnej KSD200 o długości 18,5 m	j. w.	66 208,00 zł
5.	ul. Mieczysław Ćwiklińskiej, obręb 3	LE1Z /00013611/7	48/21	0,0438 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytkowana jako ogród przydomowy. Teren płaski, lokalizacja szczegółowa przeciętna. Po połączeniu z działką przyległą nr 56 będzie stanowić funkcjonalną całość. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako PsIV - Pastwiska trwałe. Dostęp do drogi publicznej, stanowiącej ulicę Mieczysław Cwiklińskiej, poprzez działkę poprawianą nr 56. Przez działkę przechodzi następujące uzbrojenie niesłużące obsłudze nieruchomości poprawianej: podziemna elektroenergetyczna linia kablowa średniego napięcia o długości 20 m; linia kanalizacji sanitarnej KSD200 o długości 10,5 m; linia kanalizacji deszczowej KdD250 o długości 8,5 m	j. w.	78 186,00 zł

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 24.09.2024 r. do dnia 15.10.2024 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 05.11.2024 r.
3. Podane w wykazie ceny obowiązują do dnia 05.08.2025 r.