

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 137/2024 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 13 września 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych numerami geodezyjnymi 48/16, 48/17, 48/19, 48/20, 48/21, położonych w obrębie 3 miasta Chojnowa, stanowiących mienie komunalne oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych nr 63, 62, 58/2, 57, 56, położonych w obrębie 3 miasta Chojnowa

Lp.	Położenie	Nr księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	ul. Wojciecha Bogusławskiego, obręb 3	LE1Z [*] /00013611/7	48/16	0,0186 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytkowana jako ogród przydomowy. Teren płaski, lokalizacja szczegółowa przeciętna. Po połączeniu z działką przyległą nr 63 będzie stanowił funkcjonalną całość. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako PsIV - Pastwiska trwałe. Dostęp do drogi publicznej, stanowiącej ulicę Wojciecha Bogusławskiego, poprzez działkę poprawianą nr 63. Przez działkę przechodzi następujące uzbrojenie niesłużące obsłudze nieruchomości poprawianej: podziemna elektroenergetyczna linia kablowa średniego napięcia o długości 17,5 m; linia kanalizacji sanitarnej ksD200 o długości 2 m	teren oznaczony symbolem: 3.2.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodne z planem	34 663,00 zł
2.	ul. Wojciecha Bogusławskiego, obręb 3	LE1Z /00013611/7	48/17	0,0397 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytkowana jako ogród przydomowy. Teren płaski, lokalizacja szczegółowa przeciętna. Po połączeniu z działką przyległą nr 62 będzie stanowił funkcjonalną całość. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako PsIV - Pastwiska trwałe. Dostęp do drogi publicznej, stanowiącej ulicę Wojciecha Bogusławskiego, poprzez działkę poprawianą nr 62. Przez działkę przechodzi następujące uzbrojenie niesłużące obsłudze nieruchomości poprawianej: podziemna elektroenergetyczna linia kablowa średniego napięcia o długości 23 m; linia kanalizacji sanitarnej ksD200 o długości 27 m	j. w.	61 941,00 zł

c.d. na str. 2

c.d. ze str. 1

3.	ul. Mieczysław Cwiklińskiej, obręb 3	LE1Z /00013611/7	48/19	0,0419 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytkowana jako ogród przydomowy. Teren płaski, lokalizacja szczegółowa przeciętna. Po połączeniu z działką przyległą nr 58/2 będzie stanowić funkcjonalną całość. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako PsIV - Pastwiska trwałe. Dostęp do drogi publicznej, stanowiącej ulicę Mieczysław Cwiklińskiej, poprzez działkę poprawianą nr 58/2. Przez działkę przechodzi następujące uzbrojenie niesłużące obsłudze nieruchomości poprawianej: podziemna elektroenergetyczna linia kablowa średniego napięcia o długości 18 m; linia kanalizacji sanitarnej ksD200 o długości 23,5 m; linia kanalizacji sanitarnej ksD150 o długości 10,5 m	j. w.	68 207,00 zł
4.	ul. Mieczysław Cwiklińskiej, obręb 3	LE1Z /00013611/7	48/20	0,0386 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytkowana jako ogród przydomowy. Teren płaski, lokalizacja szczegółowa przeciętna. Po połączeniu z działką przyległą nr 57 będzie stanowić funkcjonalną całość. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako PsIV - Pastwiska trwałe. Dostęp do drogi publicznej, stanowiącej ulicę Mieczysław Cwiklińskiej, poprzez działkę poprawianą nr 57. Przez działkę przechodzi następujące uzbrojenie niesłużące obsłudze nieruchomości poprawianej: podziemna elektroenergetyczna linia kablowa średniego napięcia o długości 18,5 m; linia kanalizacji sanitarnej ksD200 o długości 18,5 m	j. w.	66 208,00 zł
5.	ul. Mieczysław Cwiklińskiej, obręb 3	LE1Z /00013611/7	48/21	0,0438 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, użytkowana jako ogród przydomowy. Teren płaski, lokalizacja szczegółowa przeciętna. Po połączeniu z działką przyległą nr 56 będzie stanowić funkcjonalną całość. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako PsIV - Pastwiska trwałe. Dostęp do drogi publicznej, stanowiącej ulicę Mieczysław Cwiklińskiej, poprzez działkę poprawianą nr 56. Przez działkę przechodzi następujące uzbrojenie niesłużące obsłudze nieruchomości poprawianej: podziemna elektroenergetyczna linia kablowa średniego napięcia o długości 20 m; linia kanalizacji sanitarnej ksD200 o długości 10,5 m; linia kanalizacji deszczowej ksD250 o długości 8,5 m	j. w.	78 186,00 zł

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 24.09.2024 r. do dnia 15.10.2024 r.

2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 05.11.2024 r.

3. Podane w wykazie ceny obowiązują do dnia 05.08.2025 r.