

Zarządzenie Nr 103/2024
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 12 lipca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wyłączenie z części wspólnych nieruchomości położonej w Chojnowie przy ul. Legnickiej 65, części klatki schodowej i przyłączenie do lokalu nr 6, jego sprzedaż oraz zmianę udziałów we współwłasności budynku i gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 poz. 609 ze zm.), art. 13, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), art. 3 i art. 22 ust. 3 pkt 5 i 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. 2021 poz. 1048) oraz Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na:

- 1) wyłączenie z nieruchomości wspólnej części korytarza klatki schodowej zabudowanej ścianką lekką o powierzchni 2,42 m² na poddaszu (III kondygnacja) z przeznaczeniem na przedpokój w celu polepszenia warunków bytowych dla najemcy lokalu nr 6, w budynku położonym przy ul. Legnickiej 65, stanowiącej współwłasność właścicieli lokali wyodrębnionych w łącznym udziale w wysokości 1665/3000 i Gminy Miejskiej Chojnów w udziale 1335/3000 części,
- 2) przyłączenie części korytarza klatki schodowej do lokalu nr 6, położonego w budynku przy ul. Legnickiej 65 z przeznaczeniem na przedpokój.

§ 2.

1. Wyraża zgodę na zbycie przez Wspólnotę Mieszkaniową w formie prawem przewidzianej, wyłączonego z części korytarza klatki schodowej pomieszczenia zabudowanego ścianką lekką z nieruchomości wspólnej wraz z udziałem w gruncie w wysokości 34/3000 za cenę wynikającą z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Zbigniewa Snopko z dnia 13.05.2023 r. wynoszącą 5 100,00 zł (słownie: pięć tysięcy sto złotych 00/100).

2. Cena wynosząca 5 100,00 zł zostanie zapłacona przez najemcę lokalu mieszkalnego nr 6 do dnia zawarcia umowy sprzedaży na konto Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Legnickiej 65.

§ 3.

Wyraża zgodę na zmianę udziałów właścicieli lokali w nieruchomości wspólnej powstałą w następstwie przyłączenia części klatki schodowej do lokalu nr 6.

§ 4.

Dla lokalu nr 6 o pow. 57,60 m², powstałej po przyłączeniu części klatki schodowej o pow. 2,42 m² ustala się udział w łącznej wysokości 574/3000 w częściach wspólnych budynku i gruntu.

§ 5.

Koszty przygotowania dokumentacji związanej ze sprzedażą, koszty notarialne oraz koszty wpisów zmienionych praw do ksiąg wieczystych ponosi najemca lokalu nr 6.

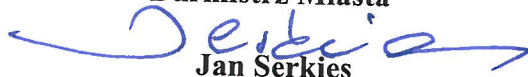
§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies