

Zarządzenie Nr 102/2024
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 10 lipca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych numerami geodezyjnymi 438/1, 439/1, 438/2, 439/2, położonych w obrębie 4 miasta Chojnowa, stanowiących mienie komunalne oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną numerem geodezyjnym 438/1 o powierzchni 0,0054 ha, położoną przy ul. Wolności w obrębie 4 miasta Chojnowa, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Chojnów na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 311/1, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego staromiejskiego zespołu zabudowy Śródmieścia miasta Chojnowa, uchwalonym uchwałą nr IV/34/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30.12.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 9 poz. 377 z 16.04.1999 r.) działka nr 438/1, obręb 4, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 23 MN/MW o funkcji terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej, z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych.

§ 2.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną numerem geodezyjnym 439/1 o powierzchni 0,0058 ha, położoną przy ul. Królowej Jadwigi w obrębie 4 miasta Chojnowa, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Chojnów na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 311/1, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego staromiejskiego zespołu zabudowy Śródmieścia miasta Chojnowa, uchwalonym uchwałą nr IV/34/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30.12.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 9 poz. 377 z 16.04.1999 r.) działka nr 439/1, obręb 4, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 23 MN/MW o funkcji terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej, z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych.

§ 3.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną numerem geodezyjnym 438/2 o powierzchni 0,0058 ha, położoną przy ul. Wolności w obrębie 4 miasta Chojnowa, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Chojnów na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 311/2, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego staromiejskiego zespołu zabudowy Śródmieścia miasta Chojnowa, uchwalonym uchwałą nr IV/34/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30.12.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 9 poz. 377 z 16.04.1999 r.) działka nr 438/2, obręb 4, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 23 MN/MW o funkcji terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej, z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych.

§ 4.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną numerem geodezyjnym 439/2 o powierzchni 0,0016 ha, położoną przy ul. Królowej Jadwigi w obrębie 4 miasta Chojnowa, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Chojnów na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 311/3, zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego staromiejskiego zespołu zabudowy Śródmieścia miasta Chojnowa, uchwalonym uchwałą nr IV/34/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30.12.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 9 poz. 377 z 16.04.1999 r.) działka nr 439/2, obręb 4, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 23 MN/MW o funkcji terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej, z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych.

§ 5.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych, oznaczonych numerami 438/1, 439/1, 438/2, 439/2, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta



Jan Serkies

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 102/2024 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 10 lipca 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych numerami geodezyjnymi 438/1, 438/2, 439/1, 439/2, położonych w obrębie 4 miasta Chojnowa, stanowiących mienie komunalne oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych nr 311/1, 311/2 i 311/3, położonych w obrębie 4 miasta Chojnowa

Lp.	Położenie	Nr księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	ul. Wolności, obręb 4	LE1Z /00013615/5	438/1 439/1	0,0054 ha 0,0058 ha	nieruchomości gruntowe niezabudowane, zlokalizowane w centralnej części miasta, bezpośrednio sąsiedztwo stanowi zwarta zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Działki w formie wąskich pasów gruntu. Lokalizacja korzystna. Sąsiedztwo średnio atrakcyjne. Dostęp do drogi publicznej bezpośredni od ul. Wolności. Po połączeniu z działką przyległą nr 311/1 będą stanowić funkcjonalny kompleks. Działki leżą na terenie płaskim, uzbrojonym w sieć energetyczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną (sieć miejska). Teren działek jest ogrodzony i użytkowany jako ogródek przydomowy.	teren oznaczony symbolem: 23 MN/MW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej, z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodne z planem	20 000,00 zł
2.	ul. Wolności, obręb 4	LE1Z /00013615/5	438/2	0,0058 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w centralnej części miasta, bezpośrednio sąsiedztwo stanowi zwarta zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Działka w formie wąskiego pasa gruntu. Lokalizacja korzystna. Sąsiedztwo średnio atrakcyjne. Dostęp do drogi publicznej bezpośredni od ul. Wolności. Po połączeniu z działką przyległą nr 311/2 będzie stanowić funkcjonalny kompleks. Działka leży na terenie płaskim, uzbrojonym w sieć energetyczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną (sieć miejska). Teren działki jest ogrodzony i użytkowany jako ogródek przydomowy.	j. w.	11 000,00 zł

c.d. na str. 2

3.	ul. Królowej Jadwigi, obręb 4	LE1Z /00013615/5	439/2	0,0016 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w centralnej części miasta, bezpośrednio sąsiedztwo stanowi zwarta zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Działka w formie wąskiego pasa gruntu. Lokalizacja korzystna. Sąsiedztwo średnio atrakcyjne. Dostęp do drogi publicznej bezpośredni od ul. Królowej Jadwigi. Po połączeniu z działką przyległą nr 311/3 będzie stanowić funkcjonalny kompleks. Działka leży na terenie płaskim, uzbrojonym w sieć energetyczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną (sieć miejska). Teren działki jest ogrodzony i użytkowany jako ogródek przydomowy.	j. w.	5 000,00 zł
----	-------------------------------------	---------------------	-------	-----------	--	-------	-------------

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 16.07.2024 r. do dnia 06.08.2024 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 27.08.2024 r.
3. Podana w wykazie cena obowiązuje do dnia 25.06.2025 r.