

Zarządzenie Nr 101/2024
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 9 lipca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców nieruchomości zabudowanych garażami, położonymi przy ulicy Wincentego Witosa w obrębie 4 miasta Chojnowa, stanowiących mienie komunalne oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 35 ust 1 i 2, art. 37 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomość zabudowaną garażem usytuowanym na działce nr 466/9 o powierzchni 0,0022 ha wraz z udziałem 1/9 we własności działki nr 467/6 o powierzchni 0,0255 ha, położoną przy ul. Wincentego Witosa w obrębie 4 miasta Chojnowa.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w mieście Chojnów, uchwalonym uchwałą nr XXI/103/16 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30 maja 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 2830 z 10.06.2016 r.), działka nr 466/9, obręb 4, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 6.4.KS o funkcji terenu obsługi komunikacji samochodowej.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego staromiejskiego zespołu zabudowy Śródmieścia miasta Chojnowa, uchwalonym uchwałą nr IV/34/98 z dnia 30 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 9 poz. 377 z 16.04.1999 r.) działka nr 467/6, obręb 4, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 70 MW/MN o funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.

§ 2.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomość zabudowaną garażem usytuowanym na działce nr 466/11 o powierzchni 0,0018 ha wraz z udziałem 1/9 we własności działki nr 467/6 o powierzchni 0,0255 ha, położoną przy ul. Wincentego Witosa w obrębie 4 miasta Chojnowa.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w mieście Chojnów, uchwalonym uchwałą nr XXI/103/16 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30 maja 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 2830 z 10.06.2016 r.), działka nr 466/11, obręb 4, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 6.4.KS o funkcji terenu obsługi komunikacji samochodowej.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego staromiejskiego zespołu zabudowy Śródmieścia miasta Chojnowa, uchwalonym uchwałą nr IV/34/98 z dnia 30 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 9 poz. 377 z 16.04.1999 r.) działka nr 467/6, obręb 4, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 70 MW/MN o funkcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej.

§ 3.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanych garażami usytuowanymi na działkach nr 466/9 i 466/11 wraz z udziałem 1/9 we własności działki nr 467/6, przeznaczonymi do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta



Jan Serkies

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 101/2024 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 9 lipca 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców nieruchomości zabudowanych garażami, położonymi przy ulicy Jarosława Dąbrowskiego z obręb 4 miasta Chojnowa, stanowiących mienie komunalne oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ

nieruchomości zabudowanych garażami przeznaczonymi do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Lp.	Położenie	Nr księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Nabywca
1.	ul. Wincentego Witosa, obręb 4	LE1Z /00013615/5	466/9 467/6	0,0022 ha 0,0255 ha – 1/9 udziału	garaż w zabudowie szeregowej – pow. użytkowa 13,8 m ² .	Działka nr 466/9: teren oznaczony symbolem 6.4.KS: teren obsługi komunikacji samochodowej. Działka nr 467/6: teren oznaczony symbolem 70 MW/MN: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodne z planem	33 500,00 zł	najemca garażu
2.	ul. Wincentego Witosa, obręb 4	LE1Z /00013615/5	466/11 467/6	0,0018 ha 0,0255 ha – 1/9 udziału	garaż w zabudowie szeregowej – pow. użytkowa 12,0 m ² .	Działka nr 466/11: teren oznaczony symbolem 6.4.KS: teren obsługi komunikacji samochodowej. Działka nr 467/6: teren oznaczony symbolem 70 MW/MN: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodne z planem	28 000,00 zł	najemca garażu

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 16.07.2024 r. do dnia 06.08.2024 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 27.08.2024 r.
3. Podane w wykazie ceny obowiązują do dnia 21.05.2025 r.
4. Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.