

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 102/2024 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 10 lipca 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych numerami geodezyjnymi 438/1, 439/1, 438/2, 439/2, położonych w obrębie 4 miasta Chojnowa, stanowiących mienie komunalne oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych nr 311/1, 311/2 i 311/3, położonych w obrębie 4 miasta Chojnowa

Lp.	Położenie	Nr księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	ul. Wolności, obręb 4	LE1Z /00013615/5	438/1 439/1	0,0054 ha 0,0058 ha	nieruchomości gruntowe niezabudowane, zlokalizowane w centralnej części miasta, bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zwarta zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Działki w formie wąskich pasów gruntu. Lokalizacja korzystna. Sąsiedztwo średnio atrakcyjne. Dostęp do drogi publicznej bezpośredni od ul. Wolności. Po połączeniu z działką przyległą nr 311/1 będą stanowić funkcjonalny kompleks. Działki leżą na terenie płaskim, uzbrojonym w sieć energetyczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną (sieć miejska). Teren działek jest ogrodzony i użytkowany jako ogródek przydomowy.	teren oznaczony symbolem: 23 MN/MW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wielorodzinnej, z dopuszczeniem wbudowanych usług nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodne z planem	20 000,00 zł
2.	ul. Wolności, obręb 4	LE1Z /00013615/5	438/2	0,0058 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w centralnej części miasta, bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zwarta zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Działka w formie wąskiego pasa gruntu. Lokalizacja korzystna. Sąsiedztwo średnio atrakcyjne. Dostęp do drogi publicznej bezpośredni od ul. Wolności. Po połączeniu z działką przyległą nr 311/2 będzie stanowić funkcjonalny kompleks. Działka leży na terenie płaskim, uzbrojonym w sieć energetyczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną (sieć miejska). Teren działki jest ogrodzony i użytkowany jako ogródek przydomowy.	j. w.	11 000,00 zł

3.	ul. Królowej Jadwigi, obręb 4	LE1Z /00013615/5	439/2	0,0016 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, zlokalizowana w centralnej części miasta, bezpośrednio sąsiędstwo stanowi zwarta zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Działka w formie wąskiego pasa gruntu. Lokalizacja korzystna. Sąsiędstwo średnio atrakcyjne. Dostęp do drogi publicznej bezpośredni od ul. Królowej Jadwigi. Po połączeniu z działką przyległą nr 311/3 będzie stanowić funkcjonalny kompleks. Działka leży na terenie płaskim, uzbrojonym w sieć energetyczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną (sieć miejska). Teren działki jest ogrodzony i użytkowany jako ogródek przydomowy.	j. w.	5 000,00 zł
----	-------------------------------------	---------------------	-------	-----------	--	-------	-------------

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 16.07.2024 r. do dnia 06.08.2024 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 27.08.2024 r.
3. Podana w wykazie cena obowiązuje do dnia 25.06.2025 r.