Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 94/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Michała Drzymały 5, ul. Tadeusza Kościuszki 31, ul. Kolejowa 18 i ul. Wolności 3 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

 **WYKAZ**

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

**na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomościwg danych ewidencji gruntów | Oznaczenie nieruchomości wg księgiwieczystej | Pow.działkim2------------Udział w częściach wspólnych nieruchomości | Opis lokalu | Przeznaczenienieruchomościi sposób jejzagospodarowania | Pow. lokalu------------------pomieszczenieprzynależnew m2 | Cenalokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | ul. Michała Drzymały 5lokal nr 1dz. nr 66/12, obręb 4 | KW LE1Z/00019347/7 | 109 m2-----------216/1000 | jeden pokój, kuchnia, i wc  (parter -I kondygnacja), pomieszczenia przynależne:- piwnica nr 7,- komórka strychowa nr 1 | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie | 32,70--------7,203,10 | 122 600,00 |
| 2 .  | ul. Tadeusza Kościuszki 31lokal nr 2dz. nr 56/42, obręb 4 | KW LE1Z/00018848/2 | 199 m2-----------100/1000  | trzy pokoje, przedpokój, kuchnia spiżarka i wc, (parter -I kondygnacja),  pomieszczenia przynależne:- piwnica nr 11- komórka strychowa nr 5 | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług;zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie | 62,10--------9,105,10 | 205 300,00 |
| 3. | ul. Kolejowa18lokal nr 1dz. nr 56/58, obręb 4 | KW LE1Z/00025589/0 | 172 m2-----------18/100 | dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, pomieszczenie pomocnicze,(parter - I kondygnacja) - pomieszczenia przynależne – piwnica nr 1– piwnica nr 4 | teren zabudowy wielorodzinnej, usług różnych z preferencją dla usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie | 61,10--------5,7010,40 | 161 307,00 |
|  4. | ul. Wolności 3lokal nr 1dz. nr 356/1,obręb 4 | KW LE1Z/00023414/9 | 1060 m2-----------47/1000 | cztery pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc(I piętro - II kondygnacja)- pomieszczenie przynależne – piwnica nr 15 | teren zabudowy wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie | 91,63--------5,12 | 301 000,00 |

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla lp. 1 do dnia 20.04.2025 r., dla lp. 2 do dnia 23.03.2025 r.,

dla lp. 3 do dnia 26.04.2025 r., dla lp. 4 do dnia 26.04.2025 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 21.06.2024 r. do dnia 12.07.2024 r.

1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023 poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 02.08.2024 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.