Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 94/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Michała Drzymały 5, ul. Tadeusza Kościuszki 31, ul. Kolejowa 18 i ul. Wolności 3 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

**WYKAZ**

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

**na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości  wg danych ewidencji gruntów | Oznaczenie nieruchomości  wg księgi  wieczystej | Pow.  działki  m2  ------------  Udział  w częściach wspólnych nieruchomości | Opis lokalu | Przeznaczenie  nieruchomości  i sposób jej  zagospodarowania | Pow. lokalu  ------------------  pomieszczenie  przynależne  w m2 | Cena  lokalu wraz  z udziałem  w nieruchomości wspólnej w zł |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | ul. Michała Drzymały 5  lokal nr 1  dz. nr 66/12,  obręb 4 | KW LE1Z  /00019347/7 | 109 m2  -----------  216/1000 | jeden pokój, kuchnia, i wc  (parter -I kondygnacja),  pomieszczenia przynależne:  - piwnica nr 7,  - komórka strychowa nr 1 | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 32,70  --------  7,20  3,10 | 122 600,00 |
| 2 . | ul. Tadeusza Kościuszki 31  lokal nr 2  dz. nr 56/42,  obręb 4 | KW LE1Z  /00018848/2 | 199 m2  -----------  100/1000 | trzy pokoje, przedpokój, kuchnia spiżarka i wc, (parter -I kondygnacja),  pomieszczenia przynależne:  - piwnica nr 11  - komórka strychowa nr 5 | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług;  zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 62,10  --------  9,10  5,10 | 205 300,00 |
| 3. | ul. Kolejowa18  lokal nr 1  dz. nr 56/58,  obręb 4 | KW LE1Z  /00025589/0 | 172 m2  -----------  18/100 | dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, pomieszczenie pomocnicze,  (parter - I kondygnacja)  - pomieszczenia przynależne – piwnica nr 1  – piwnica nr 4 | teren zabudowy wielorodzinnej, usług różnych z preferencją dla usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 61,10  --------  5,70  10,40 | 161 307,00 |
| 4. | ul. Wolności 3  lokal nr 1  dz. nr 356/1,  obręb 4 | KW LE1Z  /00023414/9 | 1060 m2  -----------  47/1000 | cztery pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc  (I piętro - II kondygnacja)  - pomieszczenie przynależne – piwnica nr 15 | teren zabudowy wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 91,63  --------  5,12 | 301 000,00 |

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla lp. 1 do dnia 20.04.2025 r., dla lp. 2 do dnia 23.03.2025 r.,

dla lp. 3 do dnia 26.04.2025 r., dla lp. 4 do dnia 26.04.2025 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 21.06.2024 r. do dnia 12.07.2024 r.

1. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023 poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 02.08.2024 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.