

Zarządzenie Nr 94/2024
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 20 czerwca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Michała Drzymały 5, ul. Tadeusza Kościuszki 31, ul. Kolejowa 18 i ul. Wolności 3 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. 2024 poz. 609 ze zm./, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. 2023 poz. 344 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

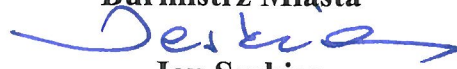
Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 94/2024 z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Michała Drzymały 5, ul. Tadeusza Kościuszki 31, ul. Kolejowa 18 i ul. Wolności 3 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. działki m ² ----- Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Michała Drzymały 5 lokal nr 1 dz. nr 66/12, obręb 4	KW LE1Z /00019347/7	109 m ² ----- 216/1000	jeden pokój, kuchnia, i wc (parter -I kondygnacja), pomieszczenia przynależne: - piwnica nr 7, - komórka strychowa nr 1	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	32,70 ----- 7,20 3,10	122 600,00
2.	ul. Tadeusza Kościuszki 31 lokal nr 2 dz. nr 56/42, obręb 4	KW LE1Z /00018848/2	199 m ² ----- 100/1000	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia spiżarka i wc, (parter -I kondygnacja), pomieszczenia przynależne: - piwnica nr 11 - komórka strychowa nr 5	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	62,10 ----- 9,10 5,10	205 300,00

3.	ul. Kolejowa 18 lokal nr 1 dz. nr 56/58, obręb 4	KW LE1Z /00025589/0	172 m ² ----- 18/100	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, pomieszczenie pomocnicze, (parter - I kondygnacja) - pomieszczenia przynależne - piwnica nr 1 - piwnica nr 4	teren zabudowy wielorodzinnej, usług różnych z preferencją dla usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	66,90 ----- 5,70 10,40	174 900,00
4.	ul. Wolności 3 lokal nr 1 dz. nr 356/1, obręb 4	KW LE1Z /00023414/9	1060 m ² ----- 47/1000	cztery pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc (I piętro - II kondygnacja) - pomieszczenie przynależne - piwnica nr 15	teren zabudowy wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	91,63 ----- 5,12	301 000,00

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla lp. 1 do dnia 20.04.2025 r., dla lp. 2 do dnia 23.03.2025 r., dla lp. 3 do dnia 26.04.2025 r., dla lp. 4 do dnia 26.04.2025 r.
Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 21.06.2024 r. do dnia 12.07.2024 r.
2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023 poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 02.08.2024 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.