

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 76/2024 z dnia 13 maja 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych ul. Wincentego Witosa 30, ul. Samorządowej 3B, ul. Wojska Polskiego 17 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. działki m ² ----- Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Wincentego Witosa 30 lokal nr 7 dz. nr 450/10, obręb 4	KW LE1Z /00040250/6	195m ² ----- 131/1000	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój i wc (II piętro - III kondygnacja) + pomieszczenia przynależne: - piwnica nr 9, - komórka strychowa nr 1	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	49,92 ----- 5,38 18,01	155 200,00
2.	ul. Wojska Polskiego 17 lokal nr 5 dz. nr 283, obręb 6	KW LE1Z /00040730/5	984 m ² ----- 121/1000	dwa pokoje, pokój z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka z wc, (I piętro – II kondygnacja) + pomieszczenie przynależne: - piwnica nr 5	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	57,03 ----- 4,37	175 000,00

3.	ul. Samorządowa 3B lokal nr 5 dz. nr 314, obręb 3	KW LE1Z /00028421/6	2158 m ² ----- 31/1000	trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc, (II piętro – III kondygnacja) + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 17	teren zabudowy wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	54,49 ----- 4,05	244 800,00
----	---	------------------------	---	---	--	------------------------	------------

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla lp. 1 do dnia 06.01.2025 r., dla lp. 2 do dnia 07.03.2025 r., dla lp. 3 do dnia 23.03.2025 r.,
Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 15.05.2024 r. do dnia 05.06.2024 r.
2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023 poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 26.06.2024 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.