

ZARZĄDZENIE NR 72/2024

BURMISTRZA MIASTA CHOJNOWA

z dnia 30.04.2024 r.

w sprawie stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych, zamiennych i z prawem najmu socjalnego.

§ 1.

Na podstawie art. 8 pkt 1 i art. 8a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.725).

§ 2.

Stawkę podstawową miesięcznego czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, zamiennego ustala się w wysokości 6,90 zł/m² od dnia 01.08.2024 r.

§ 3.

Stawkę podstawową miesięcznego czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu z prawem najmu socjalnego ustala się w wysokości 2,07 zł/m² od dnia 01.08.2024 r.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Chojnowskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 5.

Traci moc zarządzenie nr 68/2023 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych, zamiennych i socjalnych.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Chojnowa



Jan Serkies

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 72/2024

z dnia 30.04.2024 r.

Czynniki wpływające na wysokość czynszu	% zwwyżki w stosunku do stawki podstawowej	% obniżki w stosunku do stawki podstawowej
Lokal wyposażony w instalację CO, do której ciepło dostarczane jest przez Wynajmującego	10%	
Lokal wyposażony w łazienkę	5%	
Lokal wyposażony w instalację CO wykonaną na koszt Wynajmującego	10%	
Lokal wyposażony w instalację CO wykonaną na koszt Najemcy		10 % *
Lokal wyposażony w instalację CO wykonaną co najmniej w 50% przez Najemcę		5% *
Lokal bez wody, kanalizacji, WC poza budynkiem		30%
Lokal bez gazu przewodowego		10 %
Wspólna używalność kuchni, łazienki, przedpokoju		10%
Lokal na IV piętrze i wyżej		5%

*Zniżka stosowana przez okres kolejnych pięciu lat, liczona od m-ca przyjęcia protokolarnego wykonania modernizacji. Nie dotyczy mieszkańców, którzy w ciągu ostatnich 5 lat skorzystali z dofinansowania do wymiany instalacji c.o. , w tym również wymiany pieca.

Burmistrz Miasta Chojnowa



Jan Serkies