

Zarządzenie Nr 35/2024
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 20 lutego 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 47/1, położonej w obrębie 3 miasta Chojnowa, stanowiącej mienie komunalne oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną, oznaczoną numerem geodezyjnym 47/1 o powierzchni 0,0123 ha, położoną przy ulicy Stanisława Wyspiańskiego w obrębie 3 miasta Chojnowa, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Chojnów na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących działki nr 10 i 12/14, zabudowane budynkami mieszkalnym i usługowym, położone w obrębie 3 miasta Chojnowa.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w mieście Chojnów, uchwalonym uchwałą nr LXVIII/311/22 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.11.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 6470 z 20.12.2022 r.) działka nr 47/1, obręb 3, położona jest na terenie oznaczonym symbolami 12.1.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 12.2.KS,U – teren obsługi komunikacji samochodowej; teren zabudowy usługowej.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta



Jan Serkies

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 35/2024 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 47/1, położonej w obrębie 3 miasta Chojnowa, stanowiącej mienie komunalne oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych nr 10 i 12/14, położonych w obrębie 3 miasta Chojnowa

Lp.	Położenie	Nr księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	ul. Stanisława Wyspiańskiego, obręb 3	LE1Z /00013611/7	47/1	0,0123 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, na której znajduje się ogrodzenie, nawierzchnia z polbruk i trawnik. Działka graniczy z ul. Wyspiańskiego, stanowiącą drogę gminną nr 104379 D. Dostęp do drogi publicznej od ul. Wyspiańskiego. Według mapy zasadniczej w ulicy Wyspiańskiego znajdują się następujące sieci uzbrojenia technicznego: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetyczna, gazowa i telekomunikacyjna. Ulica Wyspiańskiego ma nawierzchnię asfaltową. Sieci i przyłącza znajdujące się na działce nr 47/1 służą obsłudze nieruchomości poprawianych na działkach nr 10 i 12/14. W połączeniu z działkami nr 10 i 12/14 działka nr 47/1 tworzyć będzie funkcjonalną całość.	teren oznaczony symbolami: 12.1.MN – teren zabudowy mieszkaniowej 12.2.KS,U – teren obsługi komunikacji samochodowej, teren zabudowy usługowej; zagospodarowanie zgodne z planem Uchwała Nr LXVIII/311/22 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 30.11.2022 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. poz. 6470 z 20.12.2022 r.)	17 600,00 zł

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 21.02.2024 r. do dnia 13.03.2024 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 03.04.2024 r.
3. Podana w wykazie cena obowiązuje do dnia 19.02.2025 r.