

Zarządzenie Nr 31/2024
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 15 lutego 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomości zabudowanych garażami, położonych przy ulicy Jarosława Dąbrowskiego w obrębie 4 miasta Chojnowa, stanowiących mienie komunalne oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnow, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomość zabudowaną garażem usytuowanym na działce nr 33/37 o powierzchni 0,0022 ha, położonym przy ulicy Jarosława Dąbrowskiego w obrębie 4 miasta Chojnowa.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa uchwalonym uchwałą nr IV/34/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 9 poz. 377 z 16.04.1999 r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 74 MW/MN/U, dla którego ustalono funkcję zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych, z dopuszczeniem lokalizacji garaży dla potrzeb mieszkańców wielorodzinnych budynków mieszkalnych.

§ 2.

1. Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomość zabudowaną garażem usytuowanym na działce nr 33/40 o powierzchni 0,0022 ha, położonym przy ulicy Jarosława Dąbrowskiego w obrębie 4 miasta Chojnowa.
2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa uchwalonym uchwałą nr IV/34/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 9 poz. 377 z 16.04.1999 r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 74 MW/MN/U, dla którego ustalono funkcję zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych, z dopuszczeniem lokalizacji garaży dla potrzeb mieszkańców wielorodzinnych budynków mieszkalnych.

§ 3.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanych garażami, usytuowanych na działkach nr 33/37 oraz 33/40, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie o zasięgu powiatowym i w prasie lokalnej informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 31/2024 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 15 lutego 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomości zabudowanych garażami, położonych przy ulicy Jarosława Dąbrowskiego w obrębie 4 miasta Chojnowa, stanowiących mienie komunalne oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ

nieruchomości zabudowanych garażami przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Lp.	Położenie	Nr księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Nabywca
1.	ul. Dąbrowskiego, obręb 4	LE1Z /00013615/5	33/37	0,0022 ha	garaż w zabudowie szeregowej – pow. użytkowa 16,80 m ²	teren oznaczony symbolem 74 MW/MN/U: zabudowa mieszkaniowa wielo- i jednorodzinna oraz nieuciągliwe usługi komercyjne, z dopuszczeniem garaży dla potrzeb mieszkańców wielorodzinnych budynków mieszkalnych; zagospodarowanie zgodne z planem	31 500,00 zł	najemca garażu
2.	ul. Dąbrowskiego, obręb 4	LE1Z /00013615/5	33/40	0,0022 ha	garaż w zabudowie szeregowej – pow. użytkowa 18,40 m ²	teren oznaczony symbolem 74 MW/MN/U: zabudowa mieszkaniowa wielo- i jednorodzinna oraz nieuciągliwe usługi komercyjne, z dopuszczeniem garaży dla potrzeb mieszkańców wielorodzinnych budynków mieszkalnych; zagospodarowanie zgodne z planem	33 000,00 zł	najemca garażu

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 20.02.2024 r. do dnia 12.03.2024 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 02.04.2024 r.
3. Podane w wykazie ceny obowiązują do dnia 05.02.2025 r.
4. Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.