

Zarządzenie Nr 29/2024
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 12 lutego 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Bolesławieckiej 5, ul. Stanisława Staszica 1, ul. Michała Drzymały 14, pl. Konstytucji 3 Maja 3A, ul. Wolności 1, ul. Kolejowa 8, ul. Legnicka 81A i ul. Legnicka 65 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. 2023 poz. 40 ze zm./, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. 2023 poz. 344 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 29/2024 z dnia 12 lutego 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Bolesławieckiej 5, ul. Stanisława Staszica 1, ul. Michała Drzymały 14, pl. Konstytucji 3 Maja 3A, ul. Wolności 1, ul. Kolejowa 8, ul. Legnicka 81A i ul. Legnicka 65 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. działki m ² ----- Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Bolesławiecka 5 lokal nr 1 dz. nr 189/12, obręb 3	KW LE1Z /00022976/9	219 m ² ----- 262/1000	trzy pokoje, kuchnia, przedpokój i wc (parter – I kondygnacja)	teren zabudowy mieszkalniowej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	62,07 -----	202 200,00
2 .	ul. Stanisława Staszica 1 lokal nr 3 dz. nr 382/9, obręb 4	KW LE1Z /00041172/2	358 m ² ----- 314/1000	dwa pokoje, kuchnia, dwa przedpokoje, łazienka z wc, spizarka (I piętro – II kondygnacja)	teren zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	75,47 -----	193 200,00

3.	ul. Michała Drzymały 14 lokal nr 15 dz. nr 209/31, obręb 4	KW LE1Z /00025357/5	3673 m ² ----- 11/1000	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc, loggia (IV piętro – V kondygnacja) + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 94	teren zabudowy wielorodzinnej, dopuszczalne uzupełniające nieuciążliwe usługi wbudowane; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	45,40 ----- 3,10	206 000,00
4.	pl. Konstytucji 3 Maja 3A lokal nr 2 dz. 451/1, obręb 4	KW LE1Z /00013615/5	145 m ² ----- 595/1000	trzy pokoje, dwa przedpokoje, kuchnia, łazienka z wc (I piętro - II kondygnacja) + pomieszczenie przynależne: - komórka gospodarcza	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług komercyjnych; nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	72,41 ----- 11,22	193 400,00
5.	ul. Wolności 1 lokal nr 5 dz. 356/1, obręb 4	KW LE1Z /00023414/9	1060 m ² ----- 30/1000	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc (III piętro - IV kondygnacja) + pomieszczenie przynależne: - piwnica nr 10	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług komercyjnych; nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	55,94 ----- 4,80	168 400,00
6.	ul. Kolejowa 8 lokal nr 5 dz. 450/1, obręb 4	KW LE1Z /00034223/3	732 m ² ----- 73/1000	jeden pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc (I piętro - II kondygnacja) + pomieszczenie przynależne: - piwnica nr 3	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług komercyjnych; nieuciążliwych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	52,80 ----- 5,00	185 000,00

7.	ul. Legnicka 81A lokal nr 2 dz. 175/4, obręb 4	KW LE1Z /00028969/9	90 m ² ----- 51/100	trzy pokoje, kuchnia, łazienka (I piętro - II kondygnacja) + pomieszczenie przynależne: - piwnica nr 2	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	41,90 ----- 2,30	106 800,00
8.	ul. Legnicka 65 lokal nr 6 dz. 209/11, obręb 4	KW LE1Z /00012766/1	156 m ² ----- 574/3000	dwa pokoje, dwa przedpokoje, kuchnia, łazienka z wc (poddasze - III kondygnacja)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz usług komercyjnych nieuciążliwych i drobnej wytwórczości; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	57,60 -----	121 400,00

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla lp. 1 do dnia 06.01.2025 r., dla lp. 2 do dnia 10.01.2025 r., dla lp. 3 do dnia 16.12.2024 r., lp. 4 do dnia 28.12.2024 r., lp. 5 do dnia 29.12.2024 r., lp. 6 do dnia 16.12.2024 r., lp. 7 do dnia 28.06.2024 r., lp. 8 do dnia 13.05.2024 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 15.02.2024 r. do dnia 07.03.2024 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023 poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 28.03.2024 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.