

Zarządzenie Nr 2/2024
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 3 stycznia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Grunwaldzkiej 12 i ul. Grunwaldzkiej 6, ul. Michała Drzymały 6, ul. Mikołaja Reja 12, ul. Tadeusza Rejtana 6, ul. Jarosława Dąbrowskiego 7 i ul. Jarosława Dąbrowskiego 22 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. 2023 poz. 40 ze zm./, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. 2023 poz. 344 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 2/2024 z dnia 3 stycznia 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Grunwaldzkiej 12 i ul. Grunwaldzkiej 6, ul. Michała Drzymały 6, ul. Mikołaja Reja 12, ul. Tadeusza Rejtana 6, ul. Jarosława Dąbrowskiego 7 i ul. Jarosława Dąbrowskiego 22 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. działki m ² ----- Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Grunwaldzka 12 lokal nr 2 dz. nr 146/12, obręb 6	KW LE1Z /00023740/3	1582 m ² ----- 19/1000	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc (parter – I kondygnacja) + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 22	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	36,80 ----- 2,70	129 800,00
2.	ul. Grunwaldzka 6 lokal nr 5 dz. nr 146/10, obręb 6	KW LE1Z /00023705/6	1432 m ² ----- 19/1000	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc (I piętro – II kondygnacja) + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 26	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	36,60 ----- 3,10	128 600,00

3.	ul. Michała Drzymały 6 lokal nr 3 dz. nr 209/31, obręb 4	KW LE1Z /00025357/5	3673 m ² ----- 13/1000	trzy pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc (parter - I kondygnacja) + pomieszczenie przynależne - piwnica nr 6	teren zabudowy wielorodzinnej, dopuszczalne uzupełniające usługi wbudowane; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	54,00 ----- 2,60	236 700,00
4.	ul. Mikołaja Reja 12 lokal nr 5 dz. 216/13, obręb 4	KW LE1Z /00019358/7	378 m ² ----- 112/1000	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc (I piętro - II kondygnacja) + pomieszczenie przynależne: - piwnica nr 8	teren zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	65,13 ----- 7,60	165 300,00
5.	ul. Tadeusza Rejtana 6 lokal nr 2 dz. 340/8, obręb 4	KW LE1Z /00013615/5	353 m ² ----- 233/1000	dwa pokoje, dwa przedpokoje, kuchnia, , łazienka z wc (parter - I kondygnacja) + pomieszczenie przynależne: - komórka gospodarcza nr 6	teren zabudowy mieszkalniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	49,40 ----- 2,90	140 000,00
6.	ul. Jarosława Dąbrowskiego 7 lokal nr 1 dz. 277/7, obręb 4	KW LE1Z /00034224/0	292 m ² ----- 196/1000	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc (parter - I kondygnacja) + pomieszczenie przynależne: - piwnica nr 2	teren zabudowy mieszkalniowej o charakterze willowym oraz usług komercyjnych, dopuszczalne mieszkalnictwo wielorodzinnej zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	68,80 ----- 14,60	199 500,00

7.	ul. Jarosława Dąbrowskiego 22 lokal nr 6 dz. 48/5, obręb 4	KW LE1Z /00044532/5	764 m ² ----- 12/100	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc (I piętro - II kondygnacja) + pomieszczenie przynależne: - piwnica nr 6	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	65,65 ----- 4,81	185.700,00
----	---	------------------------	---------------------------------------	---	---	------------------------	------------

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla lp. 1 do dnia 13.10.2024 r., dla lp. 2 do dnia 08.09.2024 r., dla lp. 3 do dnia 04.10.2024 r., lp. 4 do dnia 13.10.2024 r., lp. 5 do dnia 13.10.2024 r., lp. 6 do dnia 06.11.2024 r., lp. 7 do dnia 06.11.2024 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 05.01.2024 r. do dnia 26.01.2024 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023 poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 16.02.2024 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.