

Zarządzenie Nr 197/2023
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 14 grudnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego mieszczącego się w budynku położonym przy ul. Legnickiej 69 w Chojnowie wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 poz. 40), art. 13 ust.1, art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 poz. 344 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego lokal użytkowy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

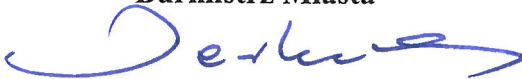
Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia N197/2023 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 14.12.2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu użytkowego położonego przy ul. Legnickiej 69 w Chojnowie wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz ogłoszenia jego wykazu

WYKAZ

lokalu przeznaczonego do sprzedaży w trybie przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Położenie	Nr księgi wieczystej	Udział w nieruchomości wspólnej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena lokalu wraz z gruntem w zł
1.	dz. 131/8 pow. 438 m ²	ul. Legnicka 69/1A	LE1Z/000 27020/8	421/1000	lokal użytkowy o łącznej pow. użytkowej 270,1 m² składający się z: - na parterze: 2 magazyny i korytarz, - na I piętrze: - klatka schodowa, 4 pomieszczenia usługowe, 2 magazyny, 2 korytarze, przedsionek wc i 4 wc, - na II piętrze: - antresola, magazyn - do lokalu przynależą pomieszczenia na parterze: kotłownia o pow. 27,3 m², magazyn nr 10 o pow. 11,4 m². Lokal położony na III kondygnacjach tj.: parterze, I-piętrze i II-piętrze.	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej komercyjnej – Uchwała Nr XXI/103/16 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30.05.2016 r.; zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie	przetarg	810 200,00

- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 15.12.2023 r. do dnia 05.01.2024 r.
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, o której mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 26.01.2024 r.
- Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).