

Zarządzenie Nr 194/2023
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 6 grudnia 2023 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie wysokości stawek czynszu oraz zasad wdzierżawiania/wynajmowania nieruchomości stanowiących własność lub prawo użytkowania wieczystego Gminy Miejskiej Chojnów.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023, poz. 40 z późn.zm.), art.11 ust. 1, art. 13, art. 24 ust. 1 art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.344 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2011 r. Nr 88, poz.1361) zarządzam, co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Nr 171/2023 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 23 października 2023 w sprawie wysokości stawek czynszu oraz zasad wdzierżawiania/wynajmowania nieruchomości stanowiących własność lub prawo użytkowania wieczystego Gminy Miejskiej Chojnów wprowadza się następujące zmiany :

- Załącznik nr 1 do Zarządzenia otrzymuje brzmienie Załącznika Nr 1 do niniejszego Zarządzenia
- Załącznik nr 2 do Zarządzenia otrzymuje brzmienie Załącznika Nr 2 do niniejszego Zarządzenia

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą od 1 grudnia 2023r.

Burmistrz Miasta Chojnowa


Jan Serkies

Załącznik nr 2
Zarządzenie Nr 194/2023
 Burmistrza Miasta Chojnowa
 z dnia 6 grudnia 2023 r.

Tabela minimalnych stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność lub prawo użytkowania wieczystego Miasta Chojnow, z wyłączeniem gruntów użytkowanych rolniczo;

Lp	Przedmiotu dzierżawy – grunt :	Powierzchnia gruntu w m ²	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego (netto) za 1m ² w złotych /okres płatności
1	2	3	4
1.	Grunty pod działalność handlowo-usługową	do 30 m ²	5,50 zł/m ² m-c
		powyżej 30 m ² za każdy następny m ²	3,00 zł/m ² m-c
2.	Grunty pod wybudowanym z własnych środków pawilonem handlowo-usługowym	do 30 m ²	4,00 zł /m ² m-c
		powyżej 30 m ² za każdy następny m ²	2,00 zł /m ² m-c
3.	Grunty przeznaczone na ustawienie pawilonu handlowo-usługowego na targowisku miejskim	1 m ²	38,00 zł /m ² m-c
4.	Grunty wydzierżawiane sezonowo pod ruchome punkty sprzedaży (m.in. wózki, stoliki, food truck, przyczepy gastronomiczne) nie dot. targowiska	do 3 m ²	90,00 zł/dzień
		powyżej 3 m ² za każdy następny m ²	20,00 zł/dzień
5.	Ogródki letnie przy lokalach gastronomicznych (ogródki piwne, letnie kawiarenki, itp.)	1 m ²	6,00 zł / miesięcznie
6.	Grunty wydzierżawiane pod urządzenia rozrywkowe	cyrk, wesołe miasteczko	700,00 zł/dzień
		pozostałe urządzenia min. karuzele, dmuchańce	350,00 zł/ dzień
7.	Grunty przeznaczone na cele przemysłowe, składowe, magazynowe i inne podobne	1 m ²	3,00 zł /m ² miesięcznie
8.	Grunty na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych (tereny rekreacyjne, podwórka) oraz ogródki przydomowe	1 m ²	1,00 zł / rocznie, (nie mniej niż 20,00 zł)
9.	Wnętrza blokowe - położone w bezpośrednim sąsiedztwie budynków wspólnot mieszkaniowych, celem ich zagospodarowania w granicach niezbędnych do obsługi tych budynków i dla potrzeb mieszkańców	1 m ²	1,00 zł / rocznie (nie mniej niż 20,00zł)

10.	Grunt udostępniony z przeznaczeniem na zaplecze budowy, inwestycje liniowe (sieci: energetyczne, wodociągowe, sanitarne, gazowe, telekomunikacyjne, itp.)	do 50 m ²	12,00 zł/m ² miesięcznie (nie mniej niż 50,00 zł)
		ponad 50 m ² za każdy m ²	8,00 zł/m ² miesięcznie
11.	Urządzenia infrastruktury technicznej (stacje transformatorowe, stacje redukcyjno - pomiarowe gazu, przepompownie, szafki telekomunikacyjne itp.)	1 m ²	16,00 zł/m ² miesięcznie (nie mniej niż 100,00 zł)
12.	Ustawienie kabin i półkabin telefonicznych, automaty na znicze, wkłady.	1 m ²	20,00 zł miesięcznie
13.	Reklamy: a) wolnostojące czasowo lub trwale związane z gruntem (np. plansze reklamowe, stelaże), b) ścienne malowane lub instalowane na obiektach lub ogrodzeniach, (np. tablice, gabloty, konstrukcje świetlne, przestrzenne, markizy, wysięgniki), c) transparentowe i ruchome wystawiane na czas określony - w zależności od wielkości tablicy (w przypadku reklamy wielostronnej opłacie podlega każda jej strona osobno)	do 1 m ² powierzchni tablicy	48,00 zł / m ² miesięcznie
		powyżej 1m ² powierzchni tablicy	28,00 zł za każdy rozpoczęty m ² powierzchni tablicy miesięcznie
14.	Parkingi komercyjne (przed obiektami usługowo-handlowymi)	1m ²	4,50 zł / miesięcznie (nie mniej niż 50,00 zł)
15.	Parkingi niekomercyjne (pozostałe miejsca parkingowe)	1m ²	3,00 zł miesięcznie (nie mniej niż 20,00 zł)
16.	Grunt pod garażami wybudowanymi ze środków własnych ludności	1m ²	pod : garażem blaszanym – 3,50 zł garażem murowanym – 3,50 zł / miesięcznie
17.	Opłata za użytkowanie terenu bez tytułu prawnego (bezumowne korzystanie z gruntu), podnajmowanie osobom trzecim bez wymaganej zgody wynajmującego lub inne użytkowanie niż to wynika z umowy	200% stawek czynszu dzierżawnego określonego w niniejszym zarządzeniu dla danego przedmiotu dzierżawy.	

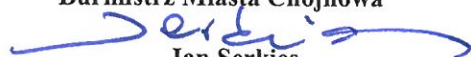
Burmistrz Miasta Chojnowa


Jan Serkies

Załącznik nr 1
Zarządzenie Nr 194/2023
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 6 grudnia 2023 r.

Tabela minimalnych stawek czynszu najmu nieruchomości o innym przeznaczeniu niż mieszkaniowy stanowiących przedmiot własności lub prawa użytkowania wieczystego Miasta Chojnow

Lp	Wyszczególnienie przedmiotu najmu	Wysokość stawek czynszu najmu (netto) w zł/m ² miesięcznie
1	Lokale handlowe	18,00 zł
2	Lokale gastronomiczne	12,00 zł
3	Lokale biurowe, produkcyjne, usługowe, działalność statutowa organizacji społecznych i politycznych, działalność bankowa, ubezpieczeniowa	11,00 zł
4	Lokale magazynowe	8,00 zł
5	Piwnice, sutereny, w których prowadzona jest działalność gospodarcza	7,00 zł
6	Pozostałe piwnice, sutereny i inne wyodrębnione z lokalu użytkowego pomieszczenia przeznaczone na cele składowe w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą	6,00 zł
7	Garaże murowane	4,50 zł
8	Garaże blaszane	4,50 zł
9	Budynki gospodarcze (np. komórki - dodatkowe poza przynależnymi do lokalu wiaty, altany)	0,80 zł
10	Opłata za użytkowanie bez tytułu prawnego (bezumowne korzystanie z lokalu) lub zmianę charakteru lokalu/obiektu bez wymaganego zezwolenia, podnajmowanie osobom trzecim bez wymaganej zgody wynajmującego lub inne użytkowanie niż to wynika z umowy.	200 % stawki czynszu najmu określonej w niniejszym zarządzeniu dla danego przedmiotu najmu
11	Wynajem sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego dla potrzeb organizacji konferencji, szkoleń, warsztatów lub innych tego typu spotkań w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą	200,00 zł/ godzina

Burmistrz Miasta Chojnowa

Jan Serkies