

Zarządzenie Nr 193/2023
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 5 grudnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Tkackie 6,, ul. Złotoryjskiej 4B oraz ul. Tadeusza Kościuszki 20/5 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. 2023 poz. 40 ze zm./, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. 2023 poz. 344 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

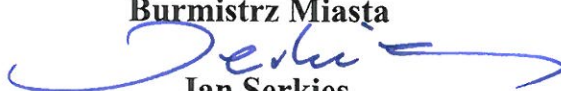
Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 193/2023 z dnia 5 grudnia 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Tkackiej 6, ul. Złotoryjskiej 4B oraz ul. Tadeusza Kościuszki 20/5 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. działki m ² ----- Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Tkacka 6 lokal nr 2 dz. nr 275/7, obręb 4	KW LE1Z /00013615/5	145 m ² ----- 465/1000	trzy pokoje, garderoba, kuchnia, spiżarnia, przedpokój, łazienka z wc (poddasze – II kondygnacja) + pomieszczenie przynależne – komórka nr 2	teren zabudowy jedno-i wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	72,78 ----- 6,09	302 800,00
2.	ul. Złotoryjska 4B lokal nr 13 dz. 204/9, obręb 3	KW LE1Z /00018827/9	1830 m ² ----- 26/1000	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc (IV piętro – V kondygnacja) + pomieszczenie przynależne–piwnica nr 13b	teren zabudowy wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	52,68 ----- 4,90	208 000,00

3.	ul. Tadeusza Kościszki 20 lokal nr 5 dz. 66/34, obręb 4	KW LE1Z /00040186/6	179 m ² ----- 181/1000	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, spiżarka i wc (II piętro - II kondygnacja) + pomieszczenie pomocnicze: - piwnica nr 4 - komórka nr 2	teren zabudowy wielorodzinnej i usług; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	59,89 ----- 10,38 6,42	138 200,00
----	--	------------------------	---	---	---	---------------------------------	------------

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla lp. 1 do dnia 15.10.2024 r., dla lp. 2 do dnia 14.10.2024 r., dla lp. 3 do dnia 02.11.2024 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 07.12.2023 r. do dnia 28.12.2023 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023 poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 18.01.2024 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.