

Chojnow, dnia 8 listopada 2023 r.

RG.7150.4.3.2023

Burmistrz Miasta Chojnowa

ogłasza

pierwszy przetarg ustny, ograniczony do mieszkańców budynku położonego przy ul. Fryderyka Chopina 4 w Chojnowie na najem garażu zlokalizowanego na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 66/37, obręb 4 miasta Chojnowa o powierzchni 14,00 m².

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej garażu wynosi 4,50 zł + podatek VAT 23%

Wadium w wysokości – 15,00 zł

Okres najmu - czas nieoznaczony.

Ograniczenie osób mogących wziąć udział w przetargu zostało wprowadzone ze względu usytuowanie garażu w podwórzu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Przetarg odbędzie się w dniu **11 grudnia 2023 r. o godz. 10.00** w sali nr 11 znajdującej się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnow.

Wadium (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto nr **13 8644 0000 0000 2121 2000 0130** Urzędu Miejskiego w Chojnowie do dnia **4 grudnia 2023 r.** Datą dokonania wpłaty kwoty wadium jest data uznania rachunku bankowego gminy. W tytule przelewu proszę wpisać numer działki lub adres i nr garażu, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód tożsamości,
- potwierdzenie wniesienia wadium,
- w przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz.U. z 2020 r. poz. 1359 ze zm.) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego (rozdzielność majątkowa),
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru potwierdzony przez osoby reprezentujące podmiot oraz właściwe pełnomocnictwa do udziału w przetargu;
- oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- osoby reprezentujące osoby prawne lub fizyczne dodatkowo stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. z 2021 r. poz. 2213).

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet opłat z tytułu czynszu najmu, jeżeli osoba wpłacająca wadium wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie, tj. nie później niż przed upływem

3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, pozostałym osobom.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium. Po zawarciu umowy najmu, najemca zobowiązany będzie uiszczać należne podatki związane z wynajmowaną nieruchomością.

W przetargu mogą brać udział mieszkańcy budynku przy ul. Fryderyka Chopina 4, którzy spełniają łącznie następujące warunki:

1. Wniosą wadium (w pieniądzu) w określonej wysokości do dnia 4 grudnia 2023 r. Datą dokonania wpłaty kwoty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy. W tytule wpłaty należy wskazać numer działki lub adres i nr garażu, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa – obojga małżonków.

2. Złożą najpóźniej w dniu 7 grudnia 2023 r. do godziny 15.00 w sekretariacie (pokój nr 6 – I piętro) Urzędu Miejskiego w Chojnowie, pl. Zamkowy 1, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym z kserokopią dokumentu potwierdzającego tytuł własności do nieruchomości lokalowej (samodzielnego lokalu) znajdującej się w ww. budynku wraz z załączoną kserokopią dowodu wpłaty wyznaczonego wadium i oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu i wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miejski w Chojnowie w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (załączniki do pobrania w pok. Nr 10 Urzędu Miejskiego w Chojnowie).

Dokumenty potwierdzające spełnienie powyższych warunków należy złożyć w zamkniętej i opisanej kopercie, na której należy podać datę przetargu oraz oznaczenie garażu – **garaż przy ul. Fryderyka Chopina 4.**

Lista osób spełniających warunki przetargowe i zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie urzędu oraz na tablicy ogłoszeń (II piętro).

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Lokal można oglądać w dniach od 10 listopada 2023 r. do 1 grudnia 2023 r. w godz. 8:00 - 14:00. Klucze dostępne są w Chojnowskim Zakładzie Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Chojnowie, ul. Michała Drzymały 30, tel. 76 8 188 371.

Bliższe informacje można uzyskać w pokoju nr 10 tut. Urzędu tel. 76 8 186 681. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl, w prasie lokalnej oraz o zasięgu powiatowym.

 **BURMISTRZ**
mgr Jan Serkies