

Zarządzenie Nr 142 /2023
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 23 sierpnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego działki niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 356/4 położonej w obrębie 4 miasta Chojnowa oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm./, art. 13 ust.1, art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. 2023 poz. 344 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnow, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 356/4 położoną w obrębie 4 miasta Chojnowa, dla której Sąd Rejonowy w Złotorii prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00020550/3.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa nieruchomość ujęta jest jako teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, granica obszaru ochrony konserwatorskiej nowożytnego układu urbanistycznego kształtowanego do 1945 r., granica obszaru "OW" obserwacji archeologicznej, granica obszaru ścisłej ochrony konserwatorskiej ośrodka historycznego miasta (Uchwała Rady Miejskiej w Chojnowie Nr LXVIII/311/22 z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych terenów w mieście Chojnow.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

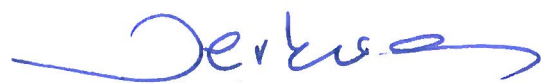
§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta


Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Nr 142/2023 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 23 sierpnia 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego działki niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym 356/4 położonej w obrębie 4 miasta Chojnowa oraz ogłoszenia jej wykazu

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr działki	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł (w tym VAT 23%)
1.	356/4	535	LE1Z/ 00020550/3	obręb 4 (przy ul. Chmielnej)	nieruchomość niezabudowana	teren zabudowy usługowej, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, granica obszaru ochrony konserwatorskiej nowożytnego układu urbanistycznego kształtowanego do 1945 r., granica obszaru "OW" obserwacji archeologicznej granica obszaru ścisłej ochrony konserwatorskiej ośrodka historycznego miasta; zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie	przetarg	350 000,00

- Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 24-08-2023 r. do dnia 14-09-2023 r.
- Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023 poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 05.10.2023 r.