

Zarządzenie Nr 139/2023
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 18 sierpnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy pl. Konstytucji 3-go Maja 5A, pl. Konstytucji 3-go Maja 7, ul. Legnickiej 14, ul. Legnickiej 34, ul. Złotoryjskiej 4B, ul. Dąbrowskiego 32 oraz ul. Witosa 30 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. 2023 poz. 40 ze zm./, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. 2023 poz. 344 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 139/2023 z dnia 18 sierpnia 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów mieszczących się w budynkach położonych przy, pl. Konstytucji 3-go Maja 5A, pl. Konstytucji 3-go Maja 7, ul. Legnickiej 14, ul. Legnickiej 34, ul. Dąbrowskiego 32, ul. Złotoryjskiej 4B oraz ul. Witosza 30 Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. działki m ² ----- Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	pl. Konstytucji 3-go Maja 5A lokal nr 3 dz. 284/10, obręb 4	KW LE1Z /00019338/1	127 m ² ----- 251/1000	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc (II piętro) + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 4,	teren zabudowy mieszkaniowej jedno-i wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	61,27 ----- 2,18	162 100,00
2.	pl. Konstytucji 3-go Maja 7 lokal nr 4 dz. 280/7, obręb 4	KW LE1Z 000/21559/3	726 m ² ----- 8/100	dwa pokoje, kuchnia, dwa przedpokoje, łazienka z wc (parter) + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 4,	teren zabudowy mieszkaniowej jedno-i wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	42,50 ----- 16,90	120 000,00

3.	ul. Legnicka 14 lokal nr 5 dz. 213/2, obręb 4	KW LE1Z /00009185/0	194 m ² ----- 1047/11 000	dwa pokoje, kuchnia, przedpokój, spiżarnia i łazienka z wc (I piętro) + pomieszczenie pomocnicze - spiżarnia	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- jednorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	55,00 ----- 1,20	152 600,00
4.	ul. Legnicka 34 lokal nr 2 dz. 222/39, obręb 4	KW LE1Z /00048041/4	301 m ² ----- 36/100	cztery pokoje, kuchnia, przedpokój, pomieszczenie pomocnicze i łazienka z wc (I piętro) pomieszczeni przynależne- piwnica nr 91	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- jednorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	103,99 ----- 12,32	251 500,00
5.	ul. Złotoryjska 4B lokal nr 1 dz. 204/9, obręb 3	KW LE1Z /00018827/9	1830 m ² ----- 25/1000	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc (parter) + pomieszczenie przynależne-piwnica nr 15b,	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	52,35 ----- 3,90	227 400,00
6.	ul. Dąbrowskiego 32 lokal nr 8 dz. 10/1, obręb 4	KW LE1Z /00012257/0	288 m ² ----- 1064/11 000	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, wc (II piętro) + pomieszczenie pomocnicze	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; drogi wewnętrzne i miejsca postojowe zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	56,25 ----- 3,90	174 500,00

7.	ul. Witosza 30 lokal nr 9 dz. 450/10, obręb 4	KW LE1Z /00040250/6	195 m ² ----- 130/1000	jeden pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc (poddasze) + pomieszczeni przynależne – komórka strychowa nr 2, komórka strychowa nr 3, piwnica nr 13	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługi komercyjne nieuciążliwe; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	52,07 ----- 20,38	115 800,00
----	---	------------------------	---	--	---	-------------------------	------------

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla lp. 1 do dnia 11.07.2024 r., dla lp. 2 do dnia 29.06.2024 r., dla lp. 3 do dnia 24.06.2024 r., dla lp. 4 do dnia 25.06.2024 r., dla lp. 5 do dnia 21.06.2024 r., dla lp. 6 do dnia 16.06.2024 r., dla lp. 7 do dnia 25.06.2024 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 22.08.2023 r. do dnia 12.09.2023 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023 poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 03.10.2023 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.