

Zarządzenie Nr 114/2023
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 27 lipca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Komuny Paryskiej 13, ul. Tkackiej 13, ul. Reja 10 oraz ul. Drzymały 14 w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. 2023 poz. 40 ze zm./, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. 2023 poz. 344 ze zm./ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

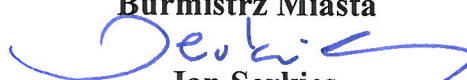
Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 114/2023 z dnia 27 lipca 2023 r. w sprawie przeznaczania do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów mieszczących się w budynkach położonych przy, ul. Komuny Paryskiej 13, ul. Tkackiej 13 ul. Reja 10 oraz ul. Drzymały 14 Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. działki m ² ----- Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Komuny Paryskiej 13 lokal nr 7 dz. 288/8, obręb 4	KW LE1Z /00013615/5	283 m ² ----- 13/100	dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenia przynależne – piwnica nr 8, komórka nr 1 (III p.), Komórka nr 1 (budynek gospodarczy) (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	46,57 ----- 8,77	134 800,00
2.	ul. Tkacka 13 lokal nr 7 dz. 284/6, obręb 4	KW LE1Z /000120455/7	267 m ² ----- 172/1000	cztery pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 1, komórka strychowa nr 8 (I I piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	88,73 ----- 24,70	232 500,00

3.	ul. Reja 10 lokal nr 1a dz. 246, obręb 4	KW LE1Z /00025921/0	543 m ² ----- 16/100	dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenia przynależne - piwnica nr 5, (parter)	teren zabudowy wielorodzinnej, usług różnych z preferencją dla usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	75,40 ----- 5,80	174 700,00
4.	ul. Drzymały 14 lokal nr 11 dz. 209/31, obręb 4	KW LE1Z /00025357/5	3 673 m ² ----- 9/1000	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczeni przynależne-piwnica nr 91, (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieuciągliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	37,49 ----- 2,80	108 400,00

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla lp. 1 do dnia 17.05.2024 r., dla lp. 2 do dnia 23.01.2024 r. dla lp. 3 do dnia 09.05.2024 r. dla lp. 4 do dnia 07.11.2023 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 27.07.2023 r. do dnia 17.08.2023 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 07.09.2023 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.