Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 114/2023 z dnia 27 lipca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów mieszczących się w budynkach położonych przy, ul. Komuny Paryskiej 13, ul. Tkackiej 13 ul. Reja 10 oraz ul. Drzymały 14 Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

**WYKAZ**

**lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

**na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości  wg danych ewidencji gruntów | Oznaczenie nieruchomości  wg księgi  wieczystej | Pow.  działki  m2  ------------  Udział  w częściach wspólnych nieruchomości | Opis lokalu | Przeznaczenie  nieruchomości  i sposób jej  zagospodarowania | Pow. lokalu  ------------------  pomieszczenie  przynależne  w m2 | Cena  lokalu wraz  z udziałem  w nieruchomości wspólnej w zł |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | ul. Komuny Paryskiej 13  lokal nr 7  dz. 288/8, obręb 4 | KW LE1Z  /00013615/5 | 283 m2  -----------  13/100 | dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc  + pomieszczenia przynależne – piwnica nr 8, komórka nr 1 (III p.),  Komórka nr 1 (budynek gospodarczy)  (III piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 46,57  --------  8,77 | 134 800,00 |
| 2. | ul. Tkacka 13  lokal nr 7  dz. 284/6, obręb 4 | KW LE1Z  /000120455/7 | 267 m2  -----------  172/1000 | cztery pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc  + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 1,  komórka strychowa nr 8  (I I piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 88,73  --------  24,70 | 232 500,00 |
| 3. | ul. Reja 10  lokal nr 1a  dz. 246, obręb 4 | KW LE1Z  /00025921/0 | 543 m2  -----------  16/100 | dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczenia przynależne - piwnica nr 5,  (parter) | teren zabudowy wielorodzinnej, usług różnych z preferencją dla usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 75,40  --------  5,80 | 174 700,00 |
| 4 . | ul. Drzymały 14  lokal nr 11  dz. 209/31, obręb 4 | KW LE1Z  /00025357/5 | 3 673 m2  -----------  9/1000 | dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc + pomieszczeni przynależne–piwnica nr 91, (III piętro) | teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem  w planie | 37,49  --------  2,80 | 108 400,00 |

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla lp. 1 do dnia 17.05.2024 r., dla lp. 2 do dnia 23.01.2024 r.

dla lp. 3 do dnia 09.05.2024 r. dla lp. 4 do dnia 07.11.2023 r.

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 27.07.2023 r. do dnia 17.08.2023 r.
2. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 poz. 344 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 07.09.2023 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.