

BURMISTRZ MIASTA CHOJNOWA

o g ł a s z a

pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 175/66, o powierzchni 6 m², położonej przy ulicy Legnickiej w obrębie 6 miasta Chojnowa, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Chojnów, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą Nr LE1Z/00014649/9.

Cena wywoławcza nieruchomości: 4 000,00 zł

Lp.	Numer działki	Powierz. działki	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wadium w zł	Cena wywoławcza w zł (w tym VAT 23%)
1.	175/66 obręb 6	6 m ²	ul. Legnicka	176 KS – teren obsługi komunikacji – zespół garaży samochodowych; Zagospodarowanie zgodnie z przeznaczeniem w planie	800,00	4.000,00 (słownie: cztery tysiące złotych)

Uzasadnienie wyboru formy przetargu: Nieruchomość nie stanowi funkcjonalnej działki ze względu na jej wielkość, kształt i parametry. Działka stanowi przerwę pomiędzy garażami o szerokości około 1 metra. **Wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, zabudowanych garażami, tj. do właścicieli działek nr 175/65 i nr 175/34.** Zagospodarowanie nieruchomości wraz z działką przyległą stwarza większe możliwości funkcjonalne.

Zarządzeniem Nr 72/2023 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 17 maja 2023 r. w/w nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego. Nieruchomość zlokalizowana jest we wschodniej części miasta, w strefie śródmiejskiej, w bliskim sąsiedztwie domów wielorodzinnych, na terenie płaskim. Kształt działki w formie prostokąta. Działka niezabudowana, stanowiąca przerwę między zespołem garaży w zabudowie szeregowej, funkcjonalna po połączeniu z działką przyległą. Działka położona ok. 50 m od ulicy Legnickiej; dojazd drogą gruntową, wewnętrzną, bez utrudnień. Nieruchomość leży w obszarze uzbrojonym w sieć energetyczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną (sieć miejska). W ewidencji gruntów sklasyfikowana została jako Bi – inne tereny zabudowane.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/222/2002 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 stycznia 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 34 poz. 869 z 27.03.2002 r.), działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 176 KS o funkcji zespołu komunikacji – zespół garaży samochodowych.

Grunt stanowi własność Gminy Miejskiej Chojnów i jest wolny od obciążeń na rzecz osób trzecich i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny złożyć w sekretariacie, pokój nr 6 Urzędu Miejskiego w Chojnowie, w terminie do dnia 11.09.2023 r. do godz. 15⁰⁰, pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej miasta Chojnowa nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 14.09.2023 r. o godz. 12⁰⁰ w sali nr 11 Urzędu Miejskiego w Chojnowie, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:

- oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu,
- dowód tożsamości,
- potwierdzenie wniesienia wadium,
- w przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości za cenę ustaloną w przetargu (art. 37 ustawy z dnia 25.02.1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy – Dz.U. z 2020 r. poz. 1359) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego (rozdzielność majątkowa),
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, dodatkowo aktualny wyciąg z właściwego rejestru potwierdzony przez osoby reprezentujące podmiot oraz właściwe pełnomocnictwa do udziału w przetargu,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- osoby reprezentujące osoby prawne lub fizyczne dodatkowo stosowne pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

Wadium (w pieniądzu) w określonej wysokości należy wpłacić na konto Nr 13 8644 0000 0000 2121 2000 0130 Urząd Miejski w Chojnowie, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów do dnia 11.09.2023 r. (ze wskazaniem numeru działki). Datą dokonania wpłaty kwoty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie oraz z zapisami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa. Działka nie posiada dokumentacji geotechnicznej. Gmina Miejska Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za warunki hydrogeologiczne. Sprzedaż odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przejmie nieruchomość w stanie faktycznym i prawnym, istniejącym w dniu podpisania protokołu.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg, zwrócone zaś niezwłocznie tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym, pozostałym osobom na konto przez nich wskazane.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cenę nabycia, równą cenie osiągniętej w przetargu, wpłaca się na konto **Nr 32 8644 0000 0001 4906 2000 0260** Gmina Miejska Chojnów, pl. Zamkowy 1, 59-225 Chojnów najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.

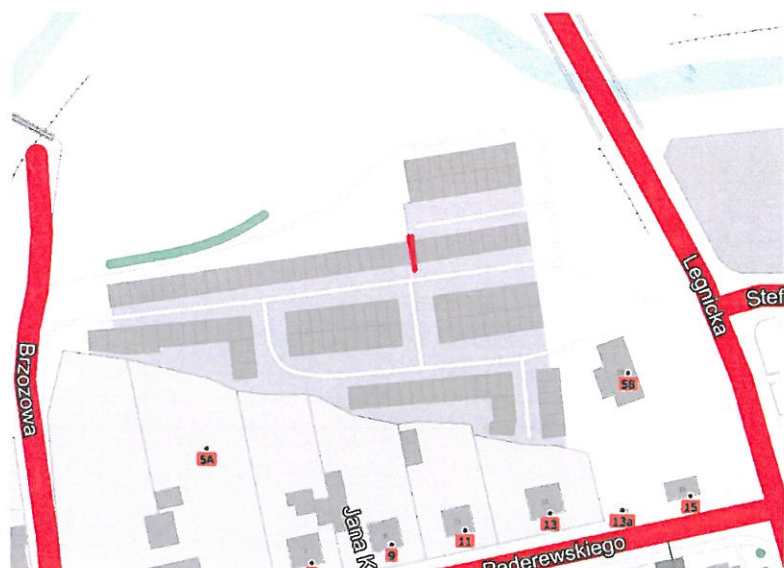
Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 ze zm.), jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w art. 41 ust. 1 w/w ustawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi w całości nabywca.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 12 tut. Urzędu lub telefonicznie pod numerem **76/81 86-684**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie: bip.chojnow.net.pl

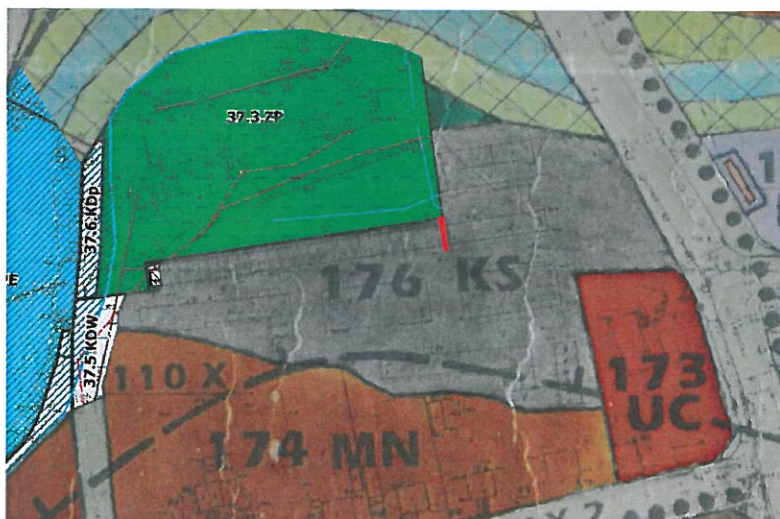

BURMISTRZ
mgr Jan Serkies



Lokalizacja działki



Widok na działkę



Położenie działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

OŚWIADCZENIE

dotyczące postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka

nr o pow. ha, położonej w

Ja,

syn/córka*..... PESEL.....

zamieszkały/a

.....

Legitymujący/a się dokumentem tożsamości*

/seria ,numer/

Oświadczam/y, że

- 1) wyrażam/wyrażamy* zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Burmistrza Miasta Chojnowa dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości;
- 2) wyrażam/wyrażamy* zgodę na opublikowanie na tablicy informacyjnej mieszczącej się na II piętrze Urzędu Miasta w Chojnowie i na stronie internetowej [www. bip.chojnow.net.pl](http://www.bip.chojnow.net.pl) w BIP informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwę firmy*) dotyczącej wyniku przetargu nieograniczonego/ograniczonego* na sprzedaż opisanej powyżej nieruchomości;
- 3) zapoznałem/am * się ze stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu;
- 4) zapoznałem/am * się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkach i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- 5) pozostaje/nie pozostaje* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej i przedkładam pisemne oświadczenie woli współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku/oświadczenie woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – za cenę wylicytowaną w przetargu w dniu

.....

.....

.....

(Miejscowość i data złożenia oświadczenia)

(Czytelny podpis/y Oferenta/ów)

.....

Imię i nazwisko współmałżonka

.....

Adres zamieszkania

.....

Seria i numer dokumentu tożsamości

.....

nr tel.

**Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków
majątku wspólnego**

Ja niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na nabycie nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr o powierzchniha położonej w miejscowości za cenę wylicytowaną w przetargu w dniu przez mojego współmałżonka

(Imię i nazwisko)

zamieszkałego/zamieszkałą,

(Adres zamieszkania)

legitymującego/legitymującą się dokumentem tożsamości

(Seria i numer dowodu tożsamości)

.....

.....

(Miejscowość i data złożenia oświadczenia)

(Czytelny podpis współmałżonka beneficjenta)