

**Zarządzenie Nr 100/2023**  
**Burmistrza Miasta Chojnowa**  
**z dnia 20 czerwca 2023 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej garażem, oznaczonej numerem geodezyjnym 33/32, położonej przy ulicy Jarosława Dąbrowskiego w obrębie 4 miasta Chojnowa oraz ogłoszenia wykazu.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 i 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

**§ 1.**

1. Przeznacza do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną garażem, oznaczoną numerem geodezyjnym 33/32 o powierzchni 29 m<sup>2</sup>, położoną w obrębie 4 miasta Chojnowa, przy ul. Jarosława Dąbrowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą nr LE1Z/00013615/5.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Chojnowa uchwalonym uchwałą nr IV/34/98 Rady Miejskiej w Chojnowie z dnia 30 grudnia 1998 r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 9 poz. 377 z 16.04.1999 r.) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 74 MW/MN/U, dla którego ustalono funkcję zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej oraz nieuciążliwych usług komercyjnych, z dopuszczeniem garaży dla potrzeb mieszkańców wielorodzinnych budynków mieszkalnych.

**§ 2.**

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz Miasta**

  
**Jan Serkies**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 100/2023 Burmistrza Miasta Chojnowa z dnia 20 czerwca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej garażem, oznaczonej numerem geodezyjnym 33/32, położonej przy ulicy Jarosława Dąbrowskiego w obrębie 4 miasta Chojnowa oraz ogłoszenia wykazu

## WYKAZ

nieruchomości zabudowanej garażem przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

| Lp. | Położenie                       | Nr księgi wieczystej | Numer działki | Powierzchnia działki | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                      | Forma zbycia                  | Cena nieruchomości |
|-----|---------------------------------|----------------------|---------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|
| 1.  | ul.<br>Dąbrowskiego,<br>obręb 4 | LE1Z<br>/00013615/5  | 33/32         | 0,0029 ha            | Nieruchomość zabudowana boksem garażowym w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej 22,50 m <sup>2</sup> .<br>Działka leży na terenie uzbrojonym w sieć elektroenergetyczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną. | teren oznaczony symbolem 74 MW/MN/U; zabudowa mieszkaniowa wielo- i jednorodzinna oraz nieuciągliwe usługi komercyjne, z dopuszczeniem garaży dla potrzeb mieszkańców wielorodzinnych budynków mieszkalnych | przetarg ustny nieograniczony | 32 000,00 zł       |

1. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 27.06.2023 r. do dnia 18.07.2023 r.
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 08.08.2022 r.
3. Sprzedaż zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.