

Zarządzenie Nr 95/2023
Burmistrza Miasta Chojnowa
z dnia 13 czerwca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów, mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Artura Grottgera 2, ul. Komuny Paryskiej 15, ul. Tkackiej 1 (w klatce Grottgera 2), ul. Tadeusza Kościuszki 33 oraz ul. Samorządowej 1 A,B,C (w klatce B) w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. 2023 poz. 40/, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t. j. Dz.U. 2023 poz. 344/ w wykonaniu Uchwały Nr V/22/11 Rady Miejskiej Chojnowa z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Chojnów, Burmistrz Miasta Chojnowa zarządza, co następuje:

§ 1.

Przeznacza do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, poprzez wywieszenie na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Chojnowie i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz opublikowanie w prasie lokalnej i w prasie o zasięgu powiatowym informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta

Jan Serkies

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Miasta Chojnowa Nr 95/2023 z dnia 13 czerwca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych, będących własnością Gminy Miejskiej Chojnów mieszczących się w budynkach położonych przy ul. Artura Grottgera 2, ul. Komuny Paryskiej 15, ul. Tkackiej 1 (w klatce Grottgera 2), ul. Tadeusza Kościuszki 33 oraz ul. Samorządowej 1 A,B,C (w klatce B) w Chojnowie na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu

WYKAZ

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Pow. działki m ² ----- Udział w częściach wspólnych nieruchomości	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Pow. lokalu ----- pomieszczenie przynależne w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ul. Artura Grottgera 2, ul. Komuny Paryskiej 15, ul. Tkacka 1 lokal nr 5 w klatce nr 2 dz. 288/9, obręb 4	KW LE1Z /00013615/5	381 m ² ----- 208/1000	dwa pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, kotłownia + pomieszczenie przynależne – komórka nr 5 w budynku gospodarczym (1 piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	61,62 ----- 4,69	164 500,00
2.	ul. Tadeusza Kościuszki 33 lokal nr 4 dz. 56/37, obręb 4	KW LE1Z /00017553/0	263 m ² ----- 87/1000	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, wc (1 piętro)	teren zabudowy wielorodzinnej, usług różnych z preferencją dla usług komercyjnych; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	66,60 -----	177 200,00

3.	ul. Samorządowa 1A,B,C lokal nr 8 w klatce B dz. 312, obręb 3	KW LE1Z /00028415/1	2119 m ² ----- 36/1000	trzy pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka, wc + pomieszczenie przynależne – piwnica nr 14 (III piętro)	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; zagospodarowanie zgodnie z zapisem w planie	61,31 ----- 5,55	255 700,00
----	---	------------------------	---	--	---	------------------------	------------

1. Wymienione w wykazie ceny lokali wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej obowiązują dla Lp. 1 do dnia 30.05.2024 r., dla Lp. 2 do dnia 18.05.2024 r., dla Lp. 3 do dnia 17.05.2024 r.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chojnowie od dnia 16.06.2023 r. do dnia 07.07.2023 r.
3. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 28.07.2023 r. oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą.