

UCHWAŁA NR XV/122/2025
RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO

z dnia 23 kwietnia 2025 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy KłECKO

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 ze zm.), art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3, art. 21b ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz art. 22d ust. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304 ze zm.) Rada Miejska Gminy KłECKO uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała określa zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy KłECKO oraz kryteria, jakie powinny spełniać osoby ubiegające się o najem lokali z tego zasobu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725);
- 2) mieszkaniowym zasobie gminy – należy przez to rozumieć mieszkaniowy zasób, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 10 ustawy;
- 3) lokalu – należy przez to rozumieć lokal w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy;
- 4) najmie socjalnym lokalu – należy przez to rozumieć umowę najmu lokalu w rozumieniu Rozdziału 4 ustawy;
- 5) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 6) gminie – należy przez to rozumieć Gminę KłECKO;
- 7) urzędzie – należy przez to rozumieć Urząd Miejski Gminy KłECKO;
- 8) burmistrzu – należy przez to rozumieć Burmistrza Gminy KłECKO;
- 9) wynajmującym – należy przez to rozumieć Gminę KłECKO;
- 10) osobach – należy przez to rozumieć osoby ubiegające się o wynajem lokalu, tworzące gospodarstwo domowe. W uchwale osoby zamiennie określa się mianem „wnioskodawcy”;
- 11) gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć gospodarstwo domowe w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1335);
- 12) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 323 ze zm.);
- 13) najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury ogłaszanej corocznie przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” na podstawie ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 ze zm.);

§ 3. Mieszkaniowym zasobem Gminy gospodaruje Burmistrz.

§ 4. Burmistrz gospodarując zasobem mieszkaniowym wynajmuje lokale mieszkalne na zasadach określonych w uchwale osobom, które spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) zamieszkują na terenie gminy KłECKO lub ich miejscem zamieszkania przed skierowaniem do pieczy zastępczej była gmina KłECKO;

- 2) nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych lub ich warunki zamieszkiwania kwalifikują się do poprawy;
- 3) w przypadku najmu socjalnego lokalu nie posiadają tytułu prawnego do lokalu;
- 4) w przypadku wynajmu lokali wybudowanych w ramach zadania realizowanego przy finansowym wsparciu z Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach planu rozwojowego nie posiadają, w dniu objęcia lokalu, tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, warunek ten dotyczy również osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania;
- 5) nie posiadają tytułu prawnego do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym;
- 6) spełniają kryteria dochodowe określone § 5.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu

§ 5. 1. Do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony kwalifikowani będą wnioskodawcy, których średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego najemcy w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o najem lokalu nie przekracza:

- 1) 270% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym jednoosobowym;
- 2) 230% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym dwuosobowym;
- 3) 190% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym trzyosobowym;
- 4) 150% najniższej emerytury w gospodarstwie większym niż trzyosobowe;

– a jednocześnie przekracza próg określony w ust. 2.

2. Do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu na czas oznaczony kwalifikowani będą wnioskodawcy, których średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego najemcy w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku o najem lokalu nie przekracza 50% progów określonych w ust. 1 dla poszczególnych gospodarstw.

§ 6. Ustala się wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą zastosowanie obniżki czynszu dla najemcy lokalu mieszkalnego, którego średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego w okresie trzech pełnych miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o obniżkę czynszu lokalu nie przekracza:

- 1) 40% progów dla poszczególnych gospodarstw określonych w § 5 ust. 1 dla najmu na czas nieoznaczony;
- 2) 20% progów dla poszczególnych gospodarstw określonych w § 5 ust. 1 dla najmu socjalnego lokalu.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 7. Do poprawy warunków zamieszkiwania kwalifikowani będą wnioskodawcy, którzy spełniają co najmniej jedno z poniższych kryteriów:

- 1) posiadają metraż lokalu, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego jest mniejsza niż 5m² w gospodarstwie wieloosobowym i 10 m² w gospodarstwie jednoosobowym;
- 2) zamieszkują razem z osobą niepełnosprawną lub osobą wymagającą stałej opieki w lokalach, które nie są dostosowane do ich potrzeb;
- 3) zamieszkują w lokalu, który nie spełnia wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu

§ 8. Pierwszeństwo najmu lokalu na czas nieoznaczony i najmu socjalnego lokalu przysługuje osobom, które:

- 1) utraciły mieszkanie w wyniku klęski żywiołowej lub pożaru oraz innych zdarzeń losowych;
- 2) sprawują rodzinną pieczę zastępczą;
- 3) opuścili pieczę zastępczą w wyniku osiągnięcia pełnoletności, a ich ostatnim miejscem zamieszkania była Gmina KłECKO;
- 4) pozostają w trudniejszych warunkach mieszkaniowych od pozostałych osób ubiegających się o najem;
- 5) zamieszkują w lokalach gminnych, w których zachodzi konieczność opróżnienia lokalu, zmiany funkcji lokalu lub budynku oraz w budynkach przeznaczonych do rozbiórki;
- 6) podlegają przekwaterowaniu w wyniku prowadzonych przez gminę inwestycji.

Rozdział 5.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 9. Zamiana lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy może być dokonywana:

- 1) poprzez przekazanie do dyspozycji wynajmującego zajmowanego lokalu w zamian za inny;
- 2) w drodze umowy zamiany pomiędzy najemcami, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody wynajmującego.

§ 10. 1. Zamiana lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy może być dokonana na wniosek zainteresowanego lub z inicjatywy wynajmującego, w następujących przypadkach:

- 1) o ile jest to konieczne dla prawidłowego i racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy;
- 2) gdy najemca posiada zaległości w czynszu lub innych opłatach za używanie lokalu, w celu uniknięcia rozwiązania dotychczasowej umowy najmu i wystąpienia do sądu o nakazanie opróżnienia lokalu - na lokal o mniejszej powierzchni użytkowej lub niższym standardzie, pod warunkiem, że najemca zobowiąże się do spłaty długu w ratach;
- 3) gdy zajmowany przez najemcę lokal nie odpowiada jego potrzebom, z uwagi na zbyt małą powierzchnię lub niski standard, a najemca chce poprawić warunki mieszkaniowe.

2. Wnioski o zamianę składane przez najemców podlegają weryfikacji przez merytorycznie odpowiedzialnego pracownika Urzędu. Weryfikacja polega w szczególności na zbadaniu warunków mieszkaniowych i dochodowych najemcy. Następnie wnioski przekazywane są Komisji Mieszkaniowej celem zaopiniowania. Decyzję o zamianie podejmuje Burmistrz.

§ 11. Najemcy lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy mogą dokonywać zamiany zajmowanych lokali z osobami zajmującymi lokale w innych zasobach, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody wynajmujących.

Rozdział 6.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i najem socjalny lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 12. 1. Wszczęcie postępowania o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu następuje przez złożenie wniosku do Burmistrza.

2. Wzór wniosku wraz z niezbędnymi załącznikami określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Wnioski, o których mowa w ust. 1, przyjmowane są w trybie ciągłym.

4. W przypadku najmu na czas oznaczony, wniosek należy złożyć na co najmniej miesiąc przed upływem okresu obowiązywania umowy.

5. Wnioski, o których mowa w ust.1, podlegają weryfikacji formalnej przez merytorycznie odpowiedzialnego pracownika Urzędu. W przypadku wniosku złożonego na innym druku niż wzór, o którym mowa w ust. 2 lub niepodpisanym, lub wadliwie wypełnionym, Burmistrz wzywa wnioskodawcę do jego uzupełnienia lub zmiany w nieprzekraczalnym terminie 7 dni, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

6. W celu realizacji społecznej kontroli trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali, Burmistrz powołuje Komisję Mieszkaniową i określa w drodze zarządzenia jej skład i zasady działania.

7. Prawdłowo wypełnione wnioski, o których mowa w ust.1, po rozpatrzeniu i ocenie przez merytorycznie odpowiedzialnego pracownika Urzędu, przekazywane są Komisji Mieszkaniowej celem zaopiniowania.

8. Po zapoznaniu się z opinią Komisji Mieszkaniowej, ostateczną decyzję o zakwalifikowaniu lub odmowie zakwalifikowania do najmu podejmuje Burmistrz.

9. Przyjmowanie i załatwianie wniosków o zawarcie umowy najmu lokali jest jawne.

§ 13. Wnioskodawcy obowiązani są udokumentować, że ich średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza kwot określonych w § 5 ust. 1 lub ust. 2.

§ 14. Spełnienie kryterium dochodowego, o którym mowa w § 5 ust. 1 lub ust. 2 dotyczy również zawarcia umowy najmu lokalu w przypadku dokonywanej zamiany lokali.

§ 15. 1. Burmistrz sporządza listę osób zakwalifikowanych do najmu lokali mieszkalnych oraz listę osób zakwalifikowanych do najmu socjalnego lokali.

2. Na listach, o których mowa w ust. 1, umieszcza się osoby, których wnioski uzyskały największą liczbę punktów zgodnie z systemem kwalifikacji punktowej określonej w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, w kolejności od najwyższej punktacji. W przypadku uzyskania jednakowej liczby punktów, o kolejności umieszczenia na listach decyduje niższy dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy, a w przypadku równej wysokości dochodu o kolejności umieszczenia na liście decyduje data złożenia wniosku. Ponadto ustalając kolejność na listach uwzględnia się zasady pierwszeństwa określone w rozdziale 4.

3. Listy, o których mowa w ust. 1, sporządza się nie rzadziej niż raz w roku, biorąc pod uwagę ilość złożonych wniosków i wolnych lokali w zasobie. Listy obowiązują do czasu opublikowania kolejnych zaktualizowanych list.

4. Listy, o których mowa w ust. 1, są jawne, a osoby składające wniosek, o którym mowa w §12 ust. 1, wyrażają zgodę na ujawnienie, w niezbędnym zakresie, ich danych osobowych. Listy podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Gminy KłECKO i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Gminy KłECKO.

5. Umieszczenie na listach, o których mowa w ust. 1, nie zobowiązuje Gminy do zawarcia umowy najmu w danym roku. Zawarcie umowy uzależnione jest od posiadanych przez Gminę możliwości zaspokajania potrzeb mieszkaniowych.

6. Złożenie oferty zawarcia umowy najmu lokalu jest ściśle powiązane z liczbą i wielkością wolnych lokali w zasobie i przebiega zgodnie z kolejnością wskazaną na listach, o których mowa w ust. 1.

7. Osoby umieszczone na listach, o których mowa w ust. 1, w momencie wskazania lokalu, podlegają ponownej weryfikacji, gdy okres oczekiwania wymaga aktualizacji danych zawartych we wniosku, o którym mowa w § 12 ust. 1. W tej sytuacji osoby te wzywa się do zaktualizowania danych zawartych we wniosku.

8. Osoby umieszczone na listach, o których mowa w ust. 1, których potrzeby mieszkaniowe nie zostaną zaspokojone, podlegają ponownej weryfikacji przed sporządzeniem kolejnej listy. W przypadku gdy okres oczekiwania wymaga aktualizacji danych zawartych we wniosku, o którym mowa w § 12 ust. 1, osoby te wzywa się do zaktualizowania tych danych.

§ 16. 1. Burmistrz skreśla z list, o których mowa w § 15 ust. 1, osoby które:

- 1) w wyznaczonym terminie, bez podania uzasadnionej przyczyny, nie przystąpiły do podpisania umowy najmu;

- 2) złożyć oświadczenie o rezygnacji z ubiegania się o przydział lokalu;
- 3) nie dokonały aktualizacji adresu do korespondencji;
- 4) nie zaktualizowały danych zawartych we wniosku, o którym mowa w § 12 ust. 1, w terminie określonym w pisemnym wezwaniu.

2. O skreśleniu z list, o których mowa w ust. 1, wnioskodawca jest informowany w formie pisemnej na adres wskazany we wniosku, o którym mowa w § 12 ust. 1. Nieodebraną a prawidłowo nadaną korespondencję, uważa się za doręczoną, zgodnie z przepisami Kodeksu postępowania administracyjnego.

§ 17. Decyzję o przekwalifikowaniu umowy najmu lokalu mieszkalnego na najem socjalny bądź najmu socjalnego lokalu na najem lokalu mieszkalnego podejmuje Burmistrz na podstawie pisemnego wniosku złożonego przez najemcę i zasięgnięciu opinii Komisji Mieszkaniowej.

Rozdział 7.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 18. W razie śmierci najemcy, zamieszkałe w lokalu osoby wstępują w stosunek najmu, jeśli spełniają warunki określone w art. 691 Kodeksu cywilnego. Lokale socjalne nie są przedmiotem uprawnień, o których stanowi art. 691 Kodeksu cywilnego.

§ 19. 1. Osoby, które pozostały w lokalu po śmierci najemcy, a nie wstąpiły w stosunek najmu w trybie art. 691 Kodeksu cywilnego lub pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę, zobowiązane są do przekazania tego lokalu gminie.

2. Osoby, o których mowa w ust. 1 mogą ubiegać się o najem lokalu, w którym pozostały, jeżeli spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) są ujęte w umowie najmu jako osoby uprawnione do wspólnego zamieszkiwania;
- 2) spełniają kryteria dochodowe określone w Rozdziale 2 uchwały;
- 3) nie wykraczają w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi domowemu;
- 4) nie posiadają zadłużenia z tytułu dotychczasowego najmu.

3. Wniosek o zawarcie umowy najmu należy złożyć niezwłocznie po śmierci najemcy lub po opuszczeniu przez niego lokalu.

4. Wnioski osób, o których mowa w ust. 2 rozpatrywane są na zasadach określonych w Rozdziale 6 uchwały.

Rozdział 8.

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności

§ 20. Warunki, które winien spełniać lokal dla osoby niepełnosprawnej muszą pozwolić na swobodną możliwość wykonywania wszystkich czynności, które są dla niej niezbędne w trakcie korzystania z lokalu, a w szczególności poruszanie się po lokalu, korzystanie z łazienki i z kuchni.

§ 21. Osobie niepełnosprawnej może zostać przyznany lokal nie spełniający powyższych wymogów, gdy zostanie wyrażona przez nią zgoda na zawarcie umowy najmu takiego lokalu.

Rozdział 9.

Zasady przeznaczania lokali na realizację zadań przewidzianych w ustawie z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej

§ 22. 1. Burmistrz może przeznaczyć z mieszkaniowego zasobu gminy lokale na:

- 1) realizację zadań pomocy społecznej;
- 2) realizację zadań związanych ze wsparciem rodziny i pieczy zastępczej.

2. Lokale mogą być przekazywane na cele, o których mowa w ust. 1 na wniosek Dyrektora Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kłecku.

Rozdział 10.

Zasady wynajmowania nowych lokali budowanych w ramach zadania realizowanego przy finansowym wsparciu ze środków Funduszu Dopłat

§ 23. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy, budowane w ramach zadania realizowanego przy finansowym wsparciu ze środków Funduszu Dopłat oraz finansowym wsparciu w ramach planu rozwojowego, mogą być wynajmowane na zasadach określonych niniejszą uchwałą, z zastrzeżeniem warunków określonych w umowie nr BSK/23/23/0002935 zawartej dnia 04.10.2023 r. pomiędzy Gminą Kłecko a Bankiem Gospodarstwa Krajowego oraz w aneksie do tej umowy z dnia 24.11.2023 r.

Rozdział 11.

Przepisy końcowe

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Kłecko

Tadeusz Dobrzycki

.....
(miejscowość i data)

WNIOSEK

.....
(nr sprawy)

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(PESEL)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(nr telefonu)

**Burmistrz Gminy Klecko
ul. Dworcowa 14, 62-270 Klecko**

Wnioskuje o:

- ☐ wynajem lokalu mieszkalnego
- ☐ zamianę lokalu mieszkalnego
- ☐ przedłużenie umowy najmu zawartej na czas określony
- ☐ regulację tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego - w przypadkach, o których mowa w rozdziale 7 uchwały

I. Informacja o gospodarstwie domowym wnioskodawcy:

1. Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa
1			Wnioskodawca
2			
3			
4			

5			
6			
7			
8			

II. Informacja dotycząca sytuacji życiowej wnioskodawcy:

1. Wnioskodawca jest osobą przebywającą:
 - ☐ w mieszkaniu wspomagany treningowym
 - ☐ w przytulisku, schronisku lub noclegowni dla osób bezdomnych
 - ☐ nie dotyczy
2. Wnioskodawca przebywa w rodzinnej lub instytucjonalnej formie pieczy zastępczej:
 - ☐ tak
 - ☐ nie

Jeżeli zaznaczono odpowiedź *tak* do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające przebywanie w pieczy zastępczej.
3. Wnioskodawca lub osoba ujęta we wniosku jest osobą z niepełnosprawnością:
 - ☐ tak
 - ☐ nie

Jeżeli zaznaczono odpowiedź *tak* do wniosku należy dołączyć aktualne orzeczenie o stopniu niepełnosprawności.
4. Wnioskodawca samotnie wychowuje dziecko:
 - ☐ tak
 - ☐ nie
5. Wnioskodawca zamieszkuje w lokalu zajmowanym przez więcej niż jedno gospodarstwo domowe:
 - ☐ tak
 - ☐ nie

III. Warunki mieszkaniowe wnioskodawcy:

1. Wnioskodawca oświadcza, że obecnie zamieszkuje w lokalu/budynku na podstawie

.....

(np. umowy najmu, użyczenia, u rodziny)

2. Liczba pokoi w lokalu/budynku:
 - 1) powierzchnia użytkowa
 - 2) kondygnacja:

3. Wnioskodawca zameldowany jest na:
- ☐ pobyt stały
 - ☐ pobyt czasowy
 - ☐ nie jest zameldowany
4. Wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne:
- ☐ instalacja wodna
 - ☐ instalacja kanalizacyjna
 - ☐ w.c. w lokalu
 - ☐ łazienka w lokalu
 - ☐ instalacja gazowa
 - ☐ centralne ogrzewanie
5. Z wnioskodawcą, oprócz osób tworzących gospodarstwo domowe, wymienionych w tabeli na str. 1, zamieszkuje: osób.
(wskazać ilość)
6. Kuchnia użytkowana jest:
- ☐ samodzielnie
 - ☐ wspólnie
7. Na powierzchni mieszkaniowej wynoszącej m² zamieszkuje łącznie osób.
8. Informacje dot. lokalu/budynku:
- ☐ zaległości czynszowe
 - ☐ postępowanie windykacyjne
 - ☐ wypowiedzenie umowy najmu
 - ☐ powództwo o eksmisję
 - ☐ wyrok eksmisyjny
 - ☐ decyzja PINB o wyłączeniu z użytkowania lub opinia potwierdzająca zły stan techniczny budynku lub lokalu
 - ☐ inne
.....
 - ☐ nie dotyczy

IV. Uzasadnienie wniosku:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
.....
.....

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(podpis wnioskodawcy)

Informacja:

W przypadku zawarcia umowy najmu, zgodnie z rat. 21c ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) Gmina, nie częściej niż co 2,5 roku, weryfikuje spełnianie przez najemców, z wyłączeniem umów najmu socjalnego lokalu, kryterium wysokości dochodu uzasadniającej oddanie w najem lub podnajem lokalu.

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Ze względu na wejście w życie w dniu 25 maja 2018 roku Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako „RODO”) informujemy, o następujących zasadach, na jakich przetwarzamy dane:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 RODO informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Gminy Klecko z siedzibą w Klecku, ul. Dworcowa 14, 62-270 Klecko, tel.: 61 4270125, e-mail: klecko@klecko.pl.
 2. Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych w Urzędzie Miejskim Gminy Klecko, którą jest spółka Leśny & Wspólnicy Sp. z o. o., w której jako osobę kontaktową wyznaczono Panią Paulinę Lesiecka-Koralewska, z Inspektorem można się skontaktować e-mail: iod@lesny.com.pl
 3. Pani/Pana dane będą, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) przetwarzane w celu wypełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, realizacji umowy, bądź udzielonej zgody.
 4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wypełniania obowiązków wynikających z przepisów prawa odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Urzędem Miejskim Gminy Klecko przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Burmistrz Gminy Klecko.
 1. Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych przez Administratora.
 2. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
 - prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych - w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne,
 - prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
 - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
 - osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która jest podstawą przetwarzania - danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
 - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
 - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa,
 - prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych - w przypadku, gdy:
 - osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych osobowych,
 - przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
 - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
 - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych, do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
 - prawo do przenoszenia danych - w przypadku gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - przetwarzanie danych odbywa się na podstawie umowy zawartej z osobą, której dane dotyczą lub na podstawie zgody wyrażonej przez tą osobę - przetwarzanie odbywa się w sposób zautomatyzowany,
 - prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych - w przypadku, gdy łącznie spełnione są następujące przesłanki:
 - zaistnieją przyczyny związane z Pani/Pana szczególną sytuacją, w przypadku przetwarzania danych na podstawie zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej przez Administratora,
 - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią, z wyjątkiem sytuacji, w których nadrzędny charakter wobec tych interesów mają interesy lub podstawowe prawa i wolności osoby, której dane dotyczą, wymagające ochrony danych osobowych, w szczególności gdy osoba, której dane dotyczą jest dzieckiem.
 1. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.
 2. Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w państwie członkowskim Pani/Pana zwykłego pobytu, miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia.
- Biuro Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO) ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, Telefon: 22 860 70 86
1. Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

.....
(miejscowość i data)**DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW**.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy).....
(adres zamieszkania)

Oświadczam, że w roku poprzedzającym rok złożenia wniosku dochody moje i wymienionych niżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp.	Nazwisko i imię	Źródło dochodu	Wysokość dochodu w zł z ostatniego roku
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
Suma dochodów członków gospodarstwa domowego za ostatni rok:			
Średni miesięczny dochód na 1 członka gospodarstwa domowego:			

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(podpis wnioskodawcy)

OBJAŚNIENIA:

Dochód - zgodnie z art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 323 ze zm.):

Ilekróć w ustawie jest mowa o:

1) dochodzie - oznacza to, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób:

a) przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2647, 2687 i 2745 oraz z 2023 r. poz. 28), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne,

b) dochód z działalności podlegającej opodatkowaniu na podstawie Dz. U. z 2022 r. poz. 2647, z późn. zm o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,

c) inne dochody niepodlegające opodatkowaniu na podstawie przepisów o podatku dochodowym od osób fizycznych:

- renty określone w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,
- renty wypłacone osobom represjonowanym i członkom ich rodzin, przyznane na zasadach określonych w przepisach o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin,

- świadczenie pieniężne, dodatek kompensacyjny oraz ryczałt energetyczny określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym i uprawnieniach przysługujących żołnierzom zastępczej służby wojskowej przymusowo zatrudnianym w kopalniach węgla, kamieniołomach, zakładach rud uranu i batalionach budowlanych,

- dodatek kombatancki, ryczałt energetyczny i dodatek kompensacyjny określone w przepisach o kombatanach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego,

- świadczenie pieniężne określone w przepisach o świadczeniu pieniężnym przysługującym osobom deportowanym do pracy przymusowej oraz osadzonym w obozach pracy przez III Rzeszę Niemiecką lub Związek Socjalistycznych Republik Radzieckich,

- ryczałt energetyczny, emerytury i renty otrzymywane przez osoby, które utraciły wzrok w wyniku działań wojennych w latach 1939-1945 lub eksplozji pozostałych po tej wojnie niewypałów i niewybuchów,

- renty inwalidzkie z tytułu inwalidztwa wojennego, kwoty zaopatrzenia otrzymywane przez ofiary wojny oraz członków ich rodzin, renty wypadkowe osób, których inwalidztwo powstało w związku z przymusowym pobytem na robotach w III Rzeszy Niemieckiej w latach 1939-1945, otrzymywane z zagranicy,

- zasiłki chorobowe określone w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników oraz w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych,

- środki bezzwrotnej pomocy zagranicznej otrzymywane od rządów państw obcych, organizacji międzynarodowych lub międzynarodowych instytucji finansowych, pochodzące ze środków bezzwrotnej pomocy przyznanych na podstawie jednostronnej deklaracji lub umów zawartych z tymi państwami, organizacjami lub instytucjami przez Radę Ministrów, właściwego ministra lub agencje rządowe, w tym również w przypadkach, gdy przekazanie tych środków jest dokonywane za pośrednictwem podmiotu upoważnionego do rozdzielania środków bezzwrotnej pomocy zagranicznej na rzecz podmiotów, którym służyć ma ta pomoc,

- należności ze stosunku pracy lub z tytułu stypendium osób fizycznych mających miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przebywających czasowo za granicą - w wysokości odpowiadającej równowartości diet z tytułu podróży służbowej poza granicami kraju ustalonych dla pracowników zatrudnionych w państwowych lub samorządowych jednostkach sfery budżetowej na podstawie ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r. poz. 1465),

- należności pieniężne wypłacone policjantom, żołnierzom, celnikom i pracownikom jednostek wojskowych i jednostek policyjnych użytych poza granicami państwa w celu udziału w konflikcie zbrojnym lub wzmocnienia sił państwa albo państw sojuszników, misji pokojowej, akcji zapobieżenia aktom terroryzmu lub ich skutkom, a także należności pieniężne wypłacone żołnierzom, policjantom, celnikom i pracownikom pełniącym funkcje obserwatorów w misjach pokojowych organizacji międzynarodowych i sił wielonarodowych,

- należności pieniężne ze stosunku służbowego otrzymywane w czasie służby kandydackiej przez funkcjonariuszy Policji, Państwowej Straży Pożarnej, Straży Granicznej, Biura Ochrony Rządu i Służby Więziennej, obliczone za okres, w którym osoby te uzyskały dochód,

- dochody członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych z tytułu członkostwa w rolniczej spółdzielni produkcyjnej, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne,

- alimenty na rzecz dzieci,

- stypendia doktoranckie przyznane na podstawie art. 209 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.), stypendia sportowe przyznane na podstawie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2023 r. poz. 2048) oraz inne stypendia o charakterze socjalnym przyznane uczniom lub studentom,

- kwoty diet nieopodatkowane podatkiem dochodowym od osób fizycznych, otrzymywane przez osoby wykonujące czynności związane z pełnieniem obowiązków społecznych i obywatelskich,
- należności pieniężne otrzymywane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym osobom przebywającym na wypoczynku oraz uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób,
- dodatki za tajne nauczanie określone w ustawie z dnia 26 stycznia 1982 r. - Karta Nauczyciela (Dz. U. z 2023 r. poz. 984, 1234, 1586, 1672 i 2005),
- dochody uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej na podstawie zezwolenia na terenie specjalnej strefy ekonomicznej określonej w przepisach o specjalnych strefach ekonomicznych,
- ekwiwalenty pieniężne za deputaty węglowe określone w przepisach o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe",
- ekwiwalenty z tytułu prawa do bezpłatnego węgla określone w przepisach o restrukturyzacji górnictwa węgla kamiennego w latach 2003-2006,
- świadczenia określone w przepisach o wykonywaniu mandatu posła i senatora,
- dochody uzyskane z gospodarstwa rolnego,
- dochody uzyskiwane za granicą Rzeczypospolitej Polskiej, pomniejszone odpowiednio o zapłacone za granicą Rzeczypospolitej Polskiej: podatek dochodowy oraz składki na obowiązkowe ubezpieczenie społeczne i obowiązkowe ubezpieczenie zdrowotne,
- renty określone w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej oraz w przepisach o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich,
- zaliczkę alimentacyjną określoną w przepisach o postępowaniu wobec dłużników alimentacyjnych oraz zaliczce alimentacyjnej,
- świadczenia pieniężne wypłacane w przypadku bezskuteczności egzekucji alimentów,
- pomoc materialną o charakterze socjalnym określoną w art. 90c ust. 2 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2022 r. poz. 2230 oraz z 2023 r. poz. 1234 i 2005) oraz świadczenia, o których mowa w art. 86 ust. 1 pkt 1-3 i 5 oraz art. 212 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce,
- kwoty otrzymane na podstawie art. 27f ust. 8-10 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych,
- świadczenie pieniężne określone w ustawie z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 388 i 1641),
- świadczenie rodzicielskie,
- zasiłek macierzyński, o którym mowa w przepisach o ubezpieczeniu społecznym rolników,
- stypendia dla bezrobotnych finansowane ze środków Unii Europejskiej lub Funduszu Pracy, niezależnie od podmiotu, który je wypłaca,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 148 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. a, b i d oraz pkt 153 lit. a, b i d ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, oraz art. 21 ust. 1 pkt 154 tej ustawy w zakresie przychodów ze stosunku służbowego, stosunku pracy, pracy nakładczej, spółdzielczego stosunku pracy, z umów zlecenia, o których mowa w art. 13 pkt 8 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, zasiłku macierzyńskiego, o którym mowa w ustawie z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne.,
- przychody wolne od podatku dochodowego na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c oraz pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanych według zasad określonych w art. 27 i art. 30c tej ustawy, pomniejszone o składki na ubezpieczenia społeczne oraz składki na ubezpieczenia zdrowotne,
- dochody z pozarolniczej działalności gospodarczej opodatkowanej w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 152 lit. c, pkt 153 lit. c i pkt 154 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustalone na podstawie oświadczenia dotyczącego każdego członka rodziny.

.....
(miejscowość i data)

OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM
(wypełnia każdy pełnoletni członek gospodarstwa domowego)

Jaurodzony/na
(imię i nazwisko)

oświadczam, że na stan majątkowy*) członków gospodarstwa domowego składają się z:

I. Nieruchomości (podać adres):

– mieszkanie – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....
.....

– dom – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....
.....

– gospodarstwo rolne – rodzaj, powierzchnia (w ha, w tym przeliczeniowych), tytuł prawny:

.....
.....
.....

– inne nieruchomości (np. działki, grunty) – powierzchnia (m²), tytuł prawny:

.....
.....
.....

II. Składniki mienia ruchomego:

– pojazdy mechaniczne – marka, model, rok produkcji, data nabycia, wartość szacunkowa:

.....
.....
.....

– maszyny – rodzaj, rok produkcji, wartość szacunkowa:

.....
.....
.....

– inne przedmioty wartościowe – rodzaj, wartość szacunkowa:

.....
.....
.....

III. Zasoby pieniężne:

– środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej/obcej:

.....
.....
.....

– papiery wartościowe – wartość szacunkowa:

.....
.....
.....

IV. Inne dodatkowe informacje o stanie majątkowym:

.....
.....
.....

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(podpis wnioskodawcy)

ZAŚWIADCZENIE O DOCHODACH

za okres od..... do.....

Zaświadcza się, że

PESEL

zamieszkały/a

jest zatrudniony/a od dnia do dnia

Przychód	Koszty uzyskania przychodu	Należny podatek dochodowy	Składki na ubezpieczenia zdrowotne	Składki na ubezpieczenia społeczne	Dochód netto
1	2	3	4	5	6 = 1- (2+3+4+5)
RAZEM					

.....
(miejscowość i data).....
(pieczętka i podpis sporządzającego)

SYSTEM KWALIFIKACJI PUNKTOWEJ

Lp.	Okoliczności podlegające ocenie	Punktacja
1	Wnioskodawca wychowujący dziecko do 18 roku życia (punkty naliczane są za każde dziecko)	4
2	Wnioskodawca samotnie wychowujący dziecko do 18 roku życia (punkty naliczane są za każde dziecko)	8
3	Wnioskodawca jest osobą niepełnosprawną lub zamieszkuje z osobą niepełnosprawną lub z osobą wymagającą stałej opieki	5
4	Wnioskodawca jest osobą dotkniętą przemocą w rodzinie (punkty naliczane są w gdy wnioskodawca przedstawi prawomocne orzeczenie lub inne dokumenty potwierdzające wystąpienie przemocy w roku, w którym składany jest wniosek o najem lub w okresie 2 lat poprzedzających rok złożenia wniosku o najem)	6
5	Wnioskodawca zamieszkuje wspólnie z innym gospodarstwem domowym	5
6	Wnioskodawca jest aktywny na rynku pracy - w gospodarstwie domowym pracuje przynajmniej jedna osoba i osiąga z tego tytułu dochód (punkty naliczane są pod warunkiem przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie i osiągnięty dochód)	10
7	Wnioskodawca rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym właściwym dla Gminy KłECKO (punkty naliczane są na podstawie zaświadczenia Urzędu Skarbowego lub kopii zeznania za ostatni rok poprzedzający rok złożenia deklaracji o dochodach)	10
8	Wnioskodawca ukończył 65 rok życia	3

Uzasadnienie

do uchwały nr XV/122/2025 Rady Miejskiej Gminy KłECKO z dnia 23 kwietnia 2025 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy KłECKO.

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) rad gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy, jeżeli w mieszkaniowym zasobie gminy wydzielono lokale przeznaczone na ten cel.

Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy, zgodnie z art. 4 ww. ustawy, należy do zadań własnych Gminy. Gmina ma przede wszystkim zaspokajać potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Poprzednio obowiązująca uchwała Rady Miejskiej Gminy KłECKO nr XI/96/11 z dnia 29 grudnia 2011 r. utraciła moc z dniem 21.04.2021 r. w związku z przepisem art. 17 ustawy z 22.03.2018 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r. poz. 756). Wobec powyższego wymagane jest przyjęcie nowych zasad w tym zakresie.

Proponowane zasady wynajmowania lokali stanowią element polityki mieszkaniowej zmierzającej do zwiększenia możliwości zabezpieczenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców gminy i stwarzają szanse racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy KłECKO.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy KłECKO

Tadeusz Dobrzycki