

Klecko, dnia

Numer sprawy RPN.6840.....

Imię i nazwisko wnioskodawcy

.....

.....

Adres wnioskodawcy

.....

.....

Numer telefonu

.....

Burmistrz Gminy Klecko
ul. Dworcowa 14
62-270 Klecko

WNIOSEK

o kupno komunalnego lokalu mieszkalnego

Proszę o umożliwienie mi kupna nieruchomości – komunalnego lokalu mieszkalnego, którego jestem najemcą. Przedmiotowy lokal mieszkalny numer zlokalizowany w budynku numer, położony jest w miejscowości, przy ulicy, na działce o numerze ewidencyjnym

.....

Podpis wnioskodawcy

W załączeniu przedkładam:

1. Zaświadczenie potwierdzające, że jestem najemcą przedmiotowego lokalu mieszkalnego na podstawie umowy najmu zawartej na czas nieoznaczony, ze wskazaniem daty zawarcia obowiązującej umowy, a także że nie zalegam w opłatach z tytułu najmu przedmiotowego lokalu (zaświadczenie należy uzyskać w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Klecku Sp. z o.o., ul. Gnieźnieńska 8, wejście D, 62-270 Klecko).

Informacje dotyczące wykupu komunalnego lokalu mieszkalnego:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Wartość lokalu ustalana jest każdorazowo przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej Gminy KłECKO nr XV/123/2025 z dnia 23 kwietnia 2025 r., cena lokalu zostanie ustalona na podstawie jego wartości, z uwzględnieniem bonifikaty w wysokości 70% wartości - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny.

Bonifikaty nie udziela się w przypadku rozłożenia ceny na raty.

Nabywcy, którego wniosek wpłynie po dniu 31 grudnia 2027 roku udziela się bonifikaty w wysokości 20% ceny w przypadku jednorazowej zapłaty ceny, a w przypadku rozłożenia ceny na raty, bonifikaty nie udziela się.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, cena nieruchomości może zostać rozłożona na raty roczne na okres nie dłuższy niż 10 lat. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, a następne raty wraz z oprocentowaniem, podlegają zapłacie w terminach ustalonych w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej, równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Przy wykupie lokalu mieszkalnego z bonifikatą, Gmina KłECKO zastrzega sobie możliwość żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych. Informacje podane w przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 roku Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako „RODO”) informujemy, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Gminy Kłeko z siedzibą w Kłeku, ul. Dworcowa 14, 62-270 Kłeko, tel.: 61 4270125, e-mail: klecko@klecko.pl,

2) Informacje kontaktowe Inspektora ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy Kłeko, e-mail iod@lesny.com.pl

3) Dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełniania obowiązków wynikających z przepisów prawa. Podstawą jest :

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 poz. 1145 ze zm.)

4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wypełniania obowiązków wynikających z przepisów prawa odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,

b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Urzędem Miejskim Gminy Kłeko przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Burmistrz Gminy Kłeko.

5) Dane po zrealizowaniu celu, dla którego zostały zebrane, będą przetwarzane do celów archiwalnych i przechowywane przez okres niezbędny do zrealizowania przepisów dotyczących archiwizowania danych przez Administratora.

6) W zakresie swoich danych osobowych ma Pani/Pan prawo żądania: dostępu do danych, sprostowania danych. W postępowaniach administracyjnych czynnościach urzędowych nie przysługują prawo żądania wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych.

7) W postępowaniach administracyjnych i czynnościach urzędowych prawo do wycofania w dowolnym momencie udzielonej wcześniej zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych nie przysługuje.

8) Każda osoba ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeśli uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych odbywa się niezgodnie z prawem.

9) Pani/Pana dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.