MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE MIASTA I GMINY KŁECKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../..... RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO Z DNIA ..... R.
ARKUSZ NR 12B
OBRĘB UŁANOWO

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ORIENTACYJNY ZASIĘG ZBIORNIKÓW WODNYCH
- 44 — LINIE WYMIAROWE [m]

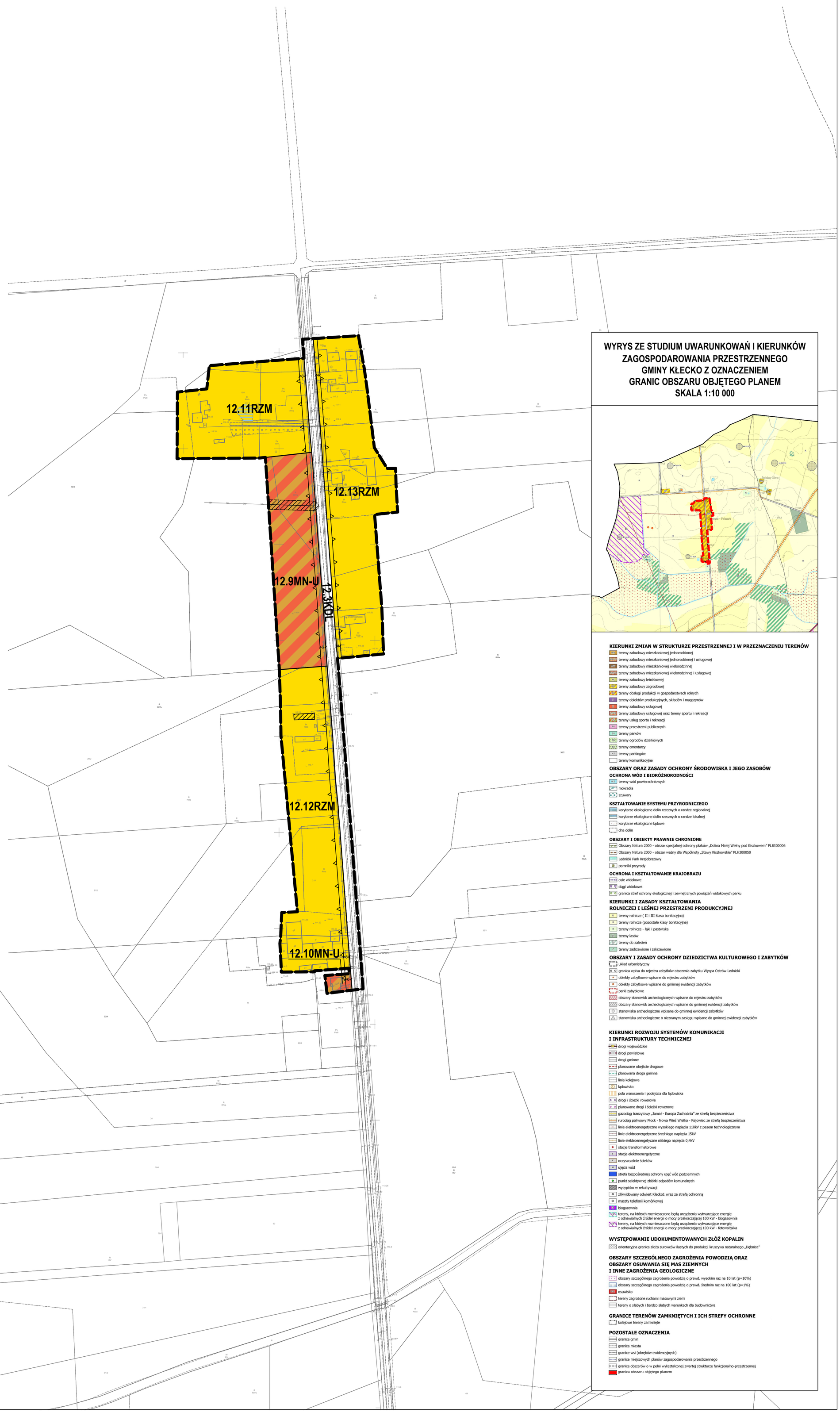
OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143

N

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁECKO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW/U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- MC tereny zabudowy letniskowej
- RM tereny zabudowy zagrodowej
- RM/U tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
- P tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- U tereny zabudowy usługowej
- U/S tereny zabudowy usługowej oraz tereny sportu i rekreacji
- S tereny usług sportu i rekreacji
- PP tereny przestrzeni publicznych
- ZP tereny parków
- ZD tereny ogrodów działkowych
- ZC tereny cmentarzy
- KS tereny parkingów
- tereny komunikacyjne

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

OCHRONA WÓD I BIORÓŻNORODNOŚCI

- WS tereny wód powierzchniowych
- mokradła
- szuwary

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- korytarze ekologiczne dolin rzecznych o randze regionalnej
- korytarze ekologiczne dolin rzecznych o randze lokalnej
- korytarze ekologiczne lądowe
- dna dolin

OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE

- Obszary Natura 2000 - obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Małej Welny pod Kiszkowem" PLB300006
- Obszary Natura 2000 - obszar ważny dla Wspólnoty „Stawy Kiszkowskie" PLH300050
- Lednicki Park Krajobrazowy
- pomniki przyrody

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU

- osie widokowe
- ciągi widokowe
- granica stref ochrony ekologicznej i zewnętrznych powiązań widokowych parku

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- R tereny rolnicze (II i III klasa bonitacyjna)
- R tereny rolnicze (pozostałe klasy bonitacyjne)
- R tereny rolnicze - łąki i pastwiska
- ZL tereny lasów
- ZS tereny do zalesień
- Z tereny zadrzewione i zakrzewione

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- układ urbanistyczny
- granica wpisu do rejestru zabytków otoczenia zabytku Wyspa Ostrów Lednicki
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- parki zabytkowe
- obszary stanowisk archeologicznych wpisane do rejestru zabytków
- obszary stanowisk archeologicznych wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne o nieznanym zasięgu wpisane do gminnej ewidencji zabytków

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- planowane obejście drogowe
- planowana droga gminna
- linia kolejowa
- lądowisko
- pola wznoszenia i podejścia dla lądowiska
- drogi i ścieżki rowerowe
- planowane drogi i ścieżki rowerowe
- gazociąg tranzytowy „Jamał - Europa Zachodnia" ze strefą bezpieczeństwa
- rurociąg paliwowy Płock - Nowa Wieś Wielka - Rejowiec ze strefą bezpieczeństwa
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV z pasem technologicznym
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV
- linie elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4kV
- stacje transformatorowe
- E stacje elektroenergetyczne
- K oczyszczalnie ścieków
- W ujęcia wód
- strefa bezpośredniej ochrony ujęć wód podziemnych
- punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- wysypisko w rekultywacji
- zlikwidowany odwiert Klecko1 wraz ze strefą ochronną
- maszty telefonii komórkowej
- B biogazownia
- tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - biogazownia
- tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - fotowoltaika

WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN

- orientacyjna granica złoża surowców ilastych do produkcji kruszywa naturalnego „Dębnica"

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH I INNE ZAGROŻENIA GEOLOGICZNE

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. wysokim raz na 10 lat (p=10%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. średnim raz na 100 lat (p=1%)
- osuwisko
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- tereny o słabych i bardzo słabych warunkach dla budownictwa

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREFY OCHRONNE

- kolejowe tereny zamknięte

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granice gmin
- granica miasta
- granice wsi (obrębów ewidencyjnych)
- granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- granice obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- granica obszaru objętego planem