

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE MIASTA I GMINY KŁECKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../..... RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO Z DNIA R.
ARKUSZ NR 12A
OBRĘB UŁANOWO

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREFY SANITARNEJ OMENTARZA
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U** TEREN USŁUG
- L** TEREN LASU
- ZN** TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- KDG** TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDL** TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KDD** TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH

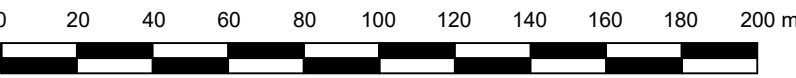
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
- ORIENTACYJNY ZASIĘG ZBIORNIKÓW WODNYCH
- LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143

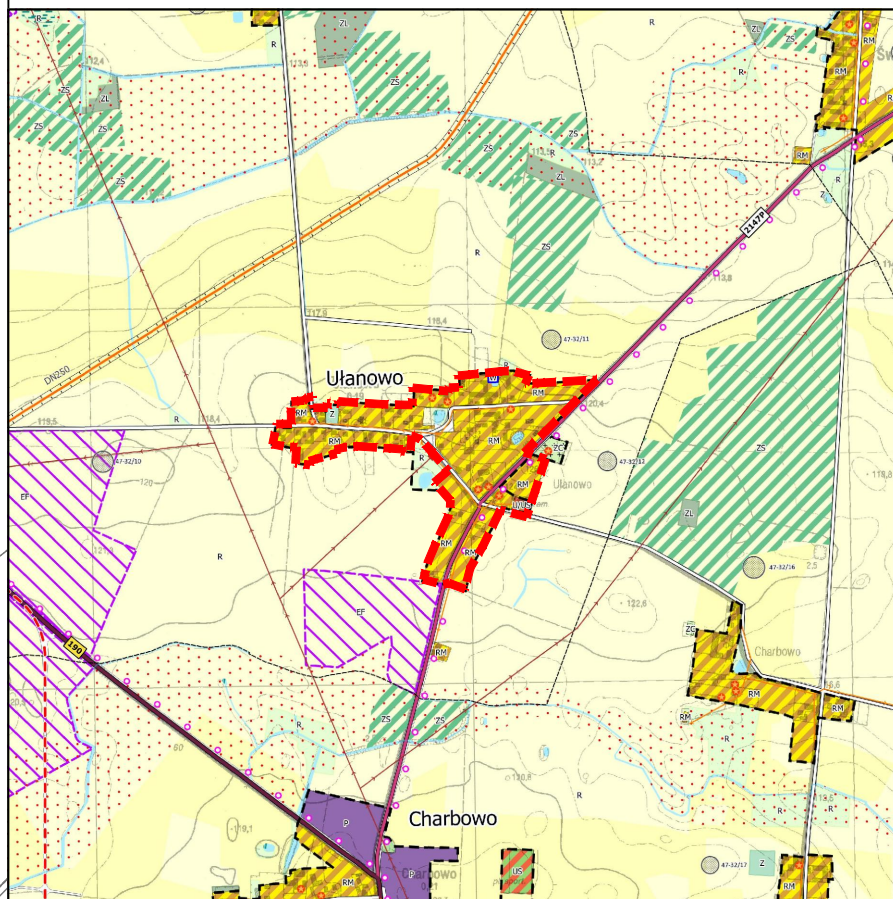


SKALA 1:2000



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY KŁECKO Z OZNACZENIEM
GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- tereny zabudowy letniskowej
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach różnych
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy usługowej oraz tereny sportu i rekreacji
- tereny usług sportu i rekreacji
- tereny przestrzeni publicznych
- tereny parków
- tereny ogrodnictwa dachowych
- tereny cmentarzy
- tereny parkingów
- tereny komunikacyjne

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBY

OCHRONA WÓD I BIOROZNORODNOŚCI

- tereny wód powierzchniowych
- mekinda
- stowary

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- korytarze ekologiczne dolin rzecznych i rzadziej regionalnej
- korytarze ekologiczne dolin rzecznych o randze lokalnej
- korytarze ekologiczne łękowe
- dno dolin

OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE

- Obszary Natura 2000 - obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Hali Wiatry pod KłECKO” PLB300006
- Obszary Natura 2000 - obszar ważny dla Wspólnoty „Stawy KłECKOWSKIE” PLB300005
- Lednicki Park krajoznawczy
- potemki przyrody

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU

- ciele widokowe
- ciągi widokowe
- granice stref ochrony ekologicznej i zewnętrznych powiązań widokowych parku

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA

ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- tereny rolnicze (1-11 klasa funkcjonalna)
- tereny rolnicze (pozostałe klasy funkcjonalne)
- tereny rolnicze - łąki i pastwiska
- tereny lasów
- tereny do zalesień
- tereny zabudowanej zabudowy

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- układ urbanistyczny
- obszary wpisane do rejestru zabytków odcinka Wypis Ostrow Lednicki
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- parki zabytkowe
- obszary stanowisk archeologicznych wpisane do rejestru zabytków
- obszary stanowisk archeologicznych wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne o regionalnym zasięgu wpisane do gminnej ewidencji zabytków

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- planowane obiekty drogowe
- planowana droga gminna
- linia kolejowa
- kolizyjność
- poła wzniesienia i podłoża dla lotnictwa
- drogi i ścieżki rowerowe
- planowane drogi i ścieżki rowerowe
- główny korridor „Jazda - Europa Zachodnia” ze strefą bezpieczeństwa
- ramienny korridor „Rozwój - Nowa Włocławka - Rozwój” ze strefą bezpieczeństwa
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV z pasem technologicznym
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV
- linie elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4kV
- stacje transformatorowe
- stacje elektroenergetyczne
- oczyszczalnie ścieków
- ujęcia wód
- strefa bezpośredniej ochrony ujęć wód podziemnych
- punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- wysypisko w rekrutacji
- złakowany obiekt KłECKO wraz ze strefą ochronną
- maszyny telefoniczne komórkowej
- biogazownia
- tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - biogazownia
- tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - fotowoltaika

WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN

- orientacyjna granica złóż surowców kopalnych do produkcji kruszywa naturalnego „Dębica”

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ

INNE ZAGROŻENIA GEOLOGICZNE

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o praw. wypłynie na 10 lat (p=10%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o praw. wypłynie na 100 lat (p=1%)
- osuwiska
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- tereny o słabych i bardzo słabych warunkach dla budownictwa

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREFY OCHRONNE

- kolejowe tereny zamknięte

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granice gmin
- granice miast
- granice wsi (obszary ewidencyjne)
- granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- granice obszarów o pełni wykorzystanej zawartą strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- granice obszarów objętych planem