# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE MIASTA I GMINY KŁECKO

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../..... RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO Z DNIA ..... R.**
**ARKUSZ NR 1**
**OBRĘB MIASTA KŁECKO**

## OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE ORDYNACJĘ (DETALINA PLANU)

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ORDYNACJA LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA KŁECKA
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA STREFY SANITARNEJ CMENTARZA
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- IE — TEREN ELEKTROENERGETYKI
- KDG — TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWYCH
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ I KOLEJOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- STREFA OCHRONNA TERENU KOLEJOWEGO
- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ORIENTACYJNY ZASIĘG ZBIORNIKÓW WODNYCH
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG ROWÓW MELIORACYJNYCH
- LINIE WYWŁASZNE [m]

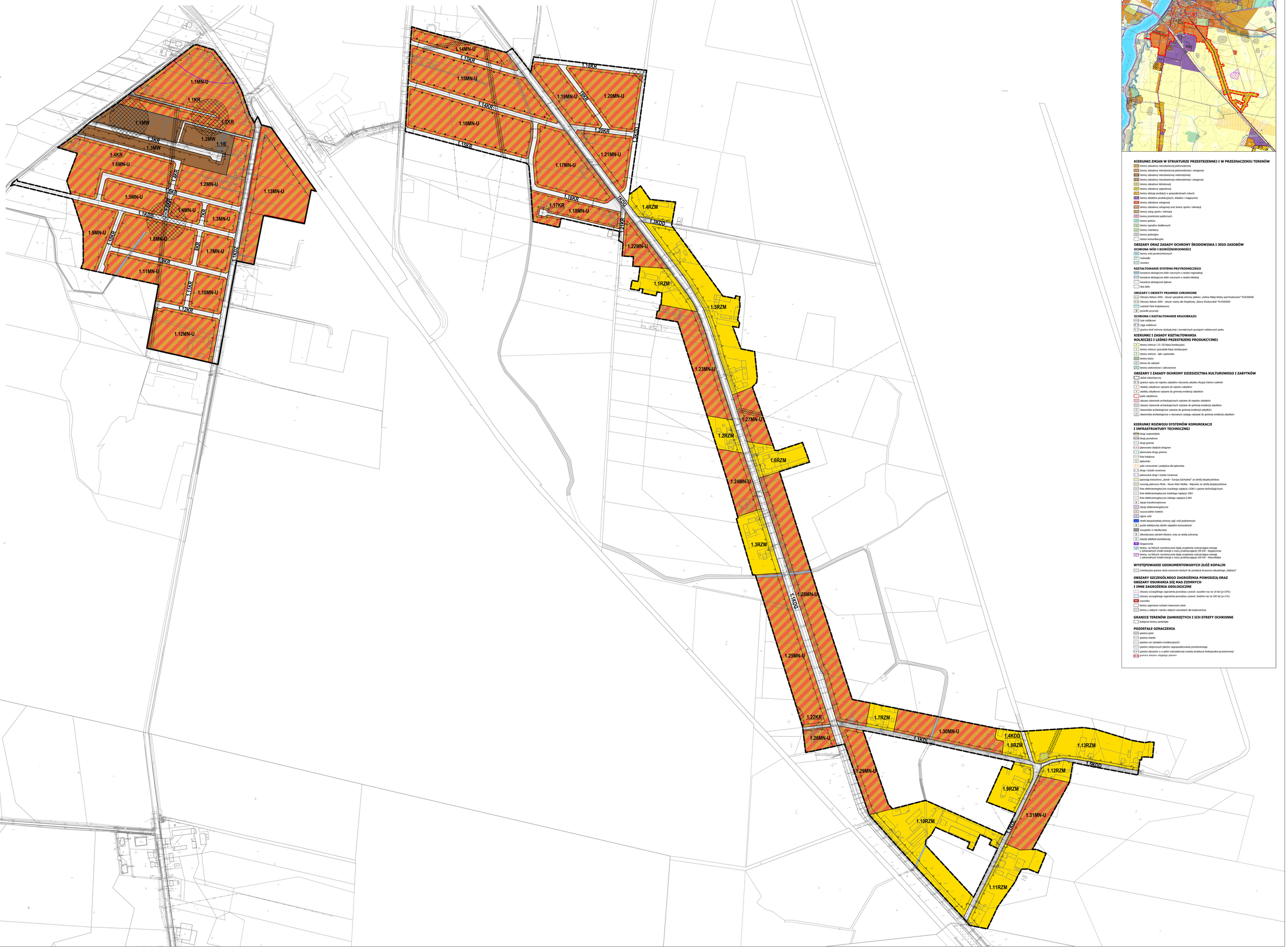
OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 142

N

**SKALA 1:2000**

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO




## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁECKO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

**SKALA 1:10 000**



**KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I W PRZEZNACZENIU TERENÓW**

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- tereny zabudowy letniskowej
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy usługowej oraz tereny sportu i rekreacji
- tereny usług sportu i rekreacji
- tereny przestrzeni publicznych
- tereny parków
- tereny ogrodów działkowych
- tereny cmentarzy
- tereny parkingów
- tereny komunikacyjne

**OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW**

**OCHRONA WÓD I RÓŻNORODNOŚCI**

- tereny wód powierzchniowych
- rezerwuary
- szuwary

**KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU PRZYRODNICZEGO**

- korytarze ekologiczne dolin rzecznych o rangi regionalnej
- korytarze ekologiczne dolin rzecznych o randze lokalnej
- korytarze ekologiczne łąkowe
- dna dolin

**OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE**

- Obszary Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Małej Wełny pod Kłeckiem" PLB300006
- Obszary Natura 2000 – obszar ważny dla Wspólnoty „Stawy Kłeckowskie" PLH300050
- Ladnicki Park Krajobrazowy
- pomniki przyrody

**OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU**

- osie widokowe
- ciąg widokowy
- granica stref ochrony ekologicznej i zewnętrznych powiązań widokowych parku

**KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**

- tereny rolnicze ( III i III klasa bonitacyjna)
- tereny rolnicze (pozostałe klasy bonitacyjne)
- tereny rolnicze - łąki i pastwiska
- tereny lasów
- tereny do zalesień
- tereny zadrzewione i zakrzewione

**OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW**

- zakon urbanistyczny
- granica wpisu do rejestru zabytków otoczenia zabytku Wyspa Ostrów Ladnicki
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- parki zabytkowe
- obszary stanowisk archeologicznych wpisane do rejestru zabytków
- obszary stanowisk archeologicznych wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne o nieznanym zasięgu wpisane do gminnej ewidencji zabytków

**KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- planowane obejście drogowe
- planowane drogi gminne
- linia kolejowa
- lądowisko
- pola rozmieszczenia i podejścia dla lądowiska
- drogi i ścieżki rowerowe
- planowane drogi i ścieżki rowerowe
- pasiecką transzrowy „Jamał - Europa Zachodnia" ze strefą bezpieczeństwa
- rurociąg paliwowy Płock - Nowa Wieś Wielka - Rejowiec ze strefą bezpieczeństwa
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV z pasem technologicznym
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV
- linie elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4kV
- stacje transformatorowe
- stacje elektroenergetyczne
- oczyszczalnie ścieków
- ujęcia wód
- strefa bezpośredniej ochrony ujęć wód podziemnych
- punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- wysypisko w rekultywacji
- zlikwidowany odwiert Kłecko1 wraz ze strefą ochronną
- maszty telefonii komórkowej
- biogazownia
- tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - biogazownia
- tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - fotowoltaika

**WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN**

- orientacyjna granica złoża surowców ilastych do produkcji kruszywa naturalnego „Żędnica"

**OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH I INNE ZAGROŻENIA GEOLOGICZNE**

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. wystąpienia raz na 10 lat (p=10%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. średnim raz na 100 lat (p=1%)
- osuwisko
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- tereny o słabych i bardzo słabych warunkach dla budownictwa

**GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREFY OCHRONNE**

- kolejowe tereny zamknięte

**POZOSTAŁE OZNACZENIA**

- granica gmin
- granica miasta
- granice wsi (obrębów ewidencyjnych)
- granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- granice obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- granica obszaru objętego planem