MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE MIASTA I GMINY KŁECKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../..... RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO Z DNIA ..... R.
ARKUSZ NR 7A
OBRĘB DĘBNICA

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE ORDYNACJĘ (DETALINA PLAN)

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWIĄCYCH OTOCZENIE ARCHEOLOGICZNYCH
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD — TERENY DROG DOJAZDOWYCH
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- LINIE WYWŁASZNIONE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GLEBOWEGO ŚRODNIA WIŚCI POSZERWITCH NR 143

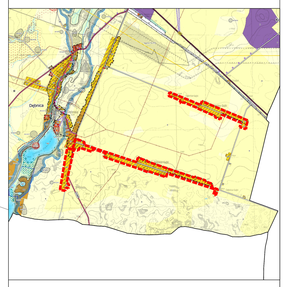
N

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁECKO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:10 000



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- MN-U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWU — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- MN — tereny zabudowy letniskowej
- RZ — tereny zabudowy zagrodowej
- RU — tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
- PG — tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- U — tereny zabudowy usługowej
- US — tereny zabudowy usługowej oraz tereny sportu i rekreacji
- UR — tereny usług sportu i rekreacji
- ZP — tereny przestrzeni publicznych
- KS — tereny parków
- KO — tereny ogrodów działkowych
- KZ — tereny cmentarzy
- KX — tereny parkingów
- tereny komunikacyjne

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

OCHRONA WÓD I BIORÓŻNORODNOŚCI

- tereny wód powierzchniowych
- rozlewiska
- zalewy

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- korytarze ekologiczne dolin rzecznych o randze regionalnej
- korytarze ekologiczne dolin rzecznych o randze lokalnej
- korytarze ekologiczne lądowe
- Jeże dolin

OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE

- Obszary Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Małej Wełny pod Kłodawami" PLB300006
- Obszary Natura 2000 – obszar ważny dla Wspólnoty „Dawy Kłodawskie" PLH300050
- Łebnicki Park Krajobrazowy
- pomniki przyrody

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU

- obie widokowe
- ciąg widokowe
- granica stref ochrony ekologicznej i zewnętrznych posiągań widokowych parku

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- R — tereny rolnicze (II i III klasa bonitacyjna)
- R — tereny rolnicze (pozostałe klasy bonitacyjne)
- R — tereny rolnicze – łąki i pastwiska
- tereny łąków
- ZO — tereny do zalesień
- ZL — tereny zadrzewione i zakrzewione

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- układ urbanistyczny
- granica wpisu do rejestru zabytków otoczenia zabytku Wyspa Ostrów Łebnicki
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- parki zabytkowe
- obszary stanowisk archeologicznych wpisane do rejestru zabytków
- obszary stanowisk archeologicznych wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne o nieznanym zasięgu wpisane do gminnej ewidencji zabytków

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- planowane obejścia drogowe
- planowane drogi gminne
- linia kolejowa
- lądowisko
- pola wznoszenia i podejścia dla lądowiska
- drogi i ścieżki rowerowe
- planowane drogi i ścieżki rowerowe
- gazociąg tranzytowy „Jamał - Europa Zachodnia" ze strefą bezpieczeństwa
- rurociąg paliwowy Płock - Nowa Wieś Wielka - Rejowiec ze strefą bezpieczeństwa
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV z pasem technologicznym
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV
- linie elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4kV
- stacje transformatorowe
- stacje elektroenergetyczne
- oczyszczalnie ścieków
- ujęcia wód
- strefa bezpośredniej ochrony ujęć wód podziemnych
- punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- wysypisko w rekultywacji
- zlikwidowany odwiert Kłecko1 wraz ze strefą ochronną
- maszty telefonii komórkowej
- Biogazownia
- tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - biogazownia
- tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - fotovoltaika

WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN

- orientacyjna granica złoża surowców ilastych do produkcji kruszywa naturalnego „Dębnica"

OBSZARY SZCZEGÓLNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH I INNE ZAGROŻENIA GEOLOGICZNE

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. wystąpienia raz na 10 lat (p=10%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. limitnim raz na 100 lat (p=1%)
- osuwisko
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- tereny o słabych i bardzo słabych warunkach dla budownictwa

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREFY OCHRONNE

- lotnisko terenu zamkniętego

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granice gmin
- granica miasta
- granice wsi (obrębów ewidencyjnych)
- granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- granice obszarów i w parki wykształconej zwartej struktura funkcjonalno-przestrzennej
- granica obszaru objętego planem