MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE MIASTA I GMINY KŁECKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .../.../..... RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO Z DNIA ..... R.
ARKUSZ NR 6
OBRĘB CZECHY

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ML — TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDD — TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ZASIĘG OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBIEKTY ZABEZPIECZONE LINIĄ WALÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (p=1%)
- ZASIĘG OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (p=0,2%)
- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ORIENTACYJNY ZASIĘG ZBIORNIKÓW WODNYCH
- LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143

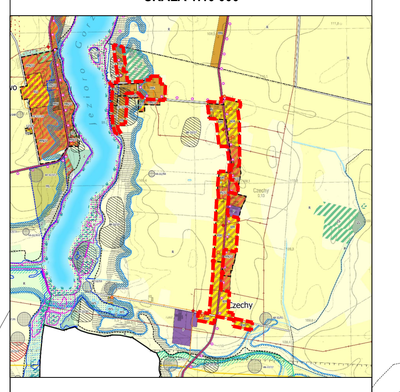
N

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁECKO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:10 000



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW-U — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- ML — tereny zabudowy letniskowej
- RZ — tereny zabudowy zagrodowej
- RP — tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
- P — tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- U — tereny zabudowy usługowej
- US — tereny zabudowy usługowej oraz tereny sportu i rekreacji
- UO — tereny usług sportu i rekreacji
- UP — tereny przestrzeni publicznych
- ZP — tereny parków
- ZO — tereny ogrodów działkowych
- ZC — tereny cmentarzy
- KS — tereny parkingów
- tereny komunikacyjne

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

OCHRONA WÓD I BIORÓŻNORODNOŚCI

- tereny wód powierzchniowych
- mokradła
- szuwary

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- korytarze ekologiczne dolin rzecznych o randze regionalnej
- korytarze ekologiczne dolin rzecznych o randze lokalnej
- korytarze ekologiczne lądowe
- dna dolin

OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE

- Obszary Natura 2000 - obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem" PLB300006
- Obszary Natura 2000 - obszar ważny dla Wspólnoty „Stawy Kiszkowskie" PLH300050
- Lednicki Park Krajobrazowy
- pomniki przyrody

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU

- osie widokowe
- ciągi widokowe
- granica stref ochrony ekologicznej i zewnętrznych powiązań widokowych parku

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- tereny rolnicze (II i III klasa bonitacyjna)
- tereny rolnicze (pozostałe klasy bonitacyjne)
- tereny rolnicze - łąki i pastwiska
- tereny lasów
- tereny do zalesień
- tereny zadrzewione i zakrzewione

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- układ urbanistyczny
- granica wpisu do rejestru zabytków otoczenia zabytku Wyspa Ostrów Lednicki
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- parki zabytkowe
- obszary stanowisk archeologicznych wpisane do rejestrtu zabytków
- obszary stanowisk archeologicznych wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne o nieznanym zasięgu wpisane do gminnej ewidencji zabytków

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- planowane obejście drogowe
- planowana droga gminna
- linia kolejowa
- lądowisko
- pola wznoszenia i podejścia dla lądowiska
- drogi i ścieżki rowerowe
- planowane drogi i ścieżki rowerowe
- gazociąg tranzytowy „Jamał - Europa Zachodnia" ze strefą bezpieczeństwa
- rurociąg paliwowy Płock - Nowa Wieś Wielka - Rejowiec ze strefą bezpieczeństwa
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV z pasem technologicznym
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV
- linie elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4kV
- stacje transformatorowe
- stacje elektroenergetyczne
- oczyszczalnie ścieków
- ujęcia wód
- strefa bezpośredniej ochrony ujęć wód podziemnych
- punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- wysypisko w rekultywacji
- zlikwidowany odwiert Kłecko1 wraz ze strefą ochronną
- maszty telefonii komórkowej
- biogazownia
- tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - biogazownia
- tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - fotowoltaika

WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN

- orientacyjna granica złoża surowców ilastych do produkcji kruszywa naturalnego „Dębnica"

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH I INNE ZAGROŻENIA GEOLOGICZNE

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. wysokim raz na 10 lat (p=10%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. średnim raz na 100 lat (p=1%)
- osuwisko
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- tereny o słabych i bardzo słabych warunkach dla budownictwa

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREFY OCHRONNE

- kolejowe tereny zamknięte

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granice gmin
- granica miasta
- granice wsi (obrębów ewidencyjnych)
- granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- granice obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- granica obszaru objętego planem