



Burmistrz Gminy Kłecko

ul. Dworcowa 14, 62-270 Kłecko

klecko@klecko.pl,

tel. 61 427 01 25, fax 61 427 02 21

NIP 784-15-52-210 REGON 000529427

RRO.6220.3.9.2024

Kłecko, dnia 27.11.2025 r.

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r., poz. 572 ze zm.), w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.)

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 97 § 2 oraz art. 149 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 r. poz. 572 ze zm.) Burmistrz Gminy Kłecko

postanawia

podjąć zawieszone postępowanie, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie dz. ewid. o nr 129/1, 129/3, 129/4, 129/5, 129/6, 129/7, 129/8, 129/9, 129/10 i 129/11, obręb 0020 Waliszewo, gm. Kłecko, powiat gnieźnieński, województwo wielkopolskie.

Uzasadnienie

Wnioskiem złożonym w dniu 13.11.2024 r. Inwestor wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowego przedsięwzięcia polegającego na „budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie dz. ewid. o nr 129/1, 129/3, 129/4, 129/5, 129/6, 129/7, 129/8, 129/9, 129/10 i 129/11, obręb 0020 Waliszewo, gm. Kłecko, powiat gnieźnieński, województwo wielkopolskie”.

Po zapoznaniu się z wnioskiem Inwestora oraz kartą informacyjną przedsięwzięcia (dalej KIP) stwierdzono, że inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r.

Sprawę prowadzi: Agata Szczepanek, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej

tel. 61 427 01 25 w. 201, email: a.szczepanek@klecko.pl



Gmina Kłecko



Mieszkaniec

poz. 1839 ze zm.), dla których może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, w związku z art. 74 ust. 3 u.o.o.ś., jeżeli liczba stron postępowania przekracza 10, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. W związku z powyższym, uwzględniając ilość stron postępowania przekraczającą 10, Burmistrz Gminy Kłecko obwieszczeniem znak SOŚ.6220.3.9.2024 z dnia 20.11.2024 r. powiadomił strony o wszczęciu postępowania oraz o możliwości zapoznania się z materiałami sprawy.

W myśl art. 64 ust. 1 i 3 u.o.o.ś. Burmistrz Gminy Kłecko wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na posadowieniu na terenie wymienionych działek łącznie 25 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (24 budynków w zabudowie wolnostojącej oraz 1 budynku w zabudowie bliźniaczej). Zakładana powierzchnia pojedynczego budynku wynosić będzie od 70 do 200 m². W przypadku budynku w zabudowie bliźniaczej powierzchnia budynku może wynosić do 400 m². W przypadku planowanej inwestycji powierzchnia przewidziana do zagospodarowania wynosić będzie łącznie ok. 3,7285 ha. Planowana inwestycja została zakwalifikowana do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b) tiret pierwsze Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: -0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy. Dla tego rodzaju inwestycji ocena oddziaływania na środowisko może być wymagana.

Planowane przedsięwzięcie nie jest kwalifikowane jako instalacja, o której mowa



Burmistrz Gminy Kłecko

ul. Dworcowa 14, 62-270 Kłecko
klecko@klecko.pl,
tel. 61 427 01 25, fax 61 427 02 21
NIP 784-15-52-210 REGON 000529427

w art. 201 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025r., poz. 647 ze zm.), zatem nie wymaga zaopiniowania przez organ właściwy do wydania pozwolenia zintegrowanego.

W odpowiedzi na wystąpienie w sprawie wyrażenia opinii odnośnie konieczności przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu opinią PO.ZZŚ.4901.510.2024.AR.1 z dnia 4.12.2024 r. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Gnieźnie opinią ON-NS.9022.5.68.2024 z dnia 3.12.2024 r. stwierdzili brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na „budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych na terenie dz. ewid. o nr 129/1, 129/3, 129/4, 129/5, 129/6, 129/7, 129/8, 129/9, 129/10 i 129/11, obręb 0020 Waliszewo, gm. Kłecko, powiat gnieźnieński, województwo wielkopolskie”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem WOO-IV.4220.1495.2024.MDK.1 z dnia 9.12.2024 r. poinformował, iż przedłożone dokumenty wymagają uzupełnienia. W związku z powyższym pismem dnia 11.12.2024 r. Burmistrz Gminy Kłecko wezwał Inwestora do uzupełnienia KIP. Dnia 3.01.2025 r. Wnioskodawca przedłożył wymagane uzupełnienia, a tutejszy Organ pismem z dnia 8.01.2025 r. przekazał wyjaśnienia Inwestora wraz z wymaganymi dokumentami z Urzędu do RDOŚ w Poznaniu.

Dalej RDOŚ w Poznaniu przesunął termin wydania opinii z uwagi na analizę dokumentacji oraz oczekiwanie na opinię Zespołu Parków Krajobrazowych. Następnie dnia 19.02.2025 r. poinformowano tutejszy organ o zaplanowanej na dzień 11.03.2025 r. wizji terenowej, po czym dnia 17.03.2025 r. przesłano do tutejszego Urzędu kopię protokołu z przeprowadzonych oględzin.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem WOO-IV.4220.1495.2024.MDK.9 z dnia 9.06.2025 r. poinformował, iż przedłożone

Sprawę prowadzi: Agata Szczepanek, Referat Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej

tel. 61 427 01 25 w. 201, email: a.szczepanek@klecko.pl



Gmina Kłecko



Mieszkaniec

dokumenty wymagają uzupełnienia. W związku z powyższym pismem dnia 10.06.2025 r. Burmistrz Gminy Kłecko wezwał Inwestora do uzupełnienia KIP. Dnia 21.07.2025 r. Wnioskodawca przedłożył wymagane uzupełnienia, a tutejszy Organ pismem z tego samego dnia przekazał wyjaśnienia Inwestora do RDOŚ w Poznaniu. Dalej RDOŚ w Poznaniu ponownie przesunął termin wydania opinii z uwagi na analizę uzupełnionego materiału dowodowego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem WOO-IV.4220.1495.2024.MDK.11 z dnia 9.09.2025 r. uzgodnił konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na lokalizację przedsięwzięcia na terenie Lednickiego Parku Krajobrazowego, na którym ustanowiono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla ww. przedsięwzięcia oraz określił zakres raportu zgodnie z art. 66 u.o.o.ś.

Zatem tutejszy Organ postanowieniem RRO.6220.3.9.2024 z dnia 22.09.2025 r. nałożył na Inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił zakres opracowania raportu oddziaływania na środowisko, a następnie zawiesił postępowanie ws decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do momentu przedłożenia wspomnianego raportu.

W dniu 21.11.2025 r. Pełnomocnik Inwestora przedłożył tutejszemu Organowi raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, opracowany w listopadzie 2025r. przez Panią Agnieszkę Karwacką, w wersji papierowej oraz na płycie CD.

Mając na uwadze ustąpienie przyczyny zawieszenia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia, postanowiono jak w sentencji niniejszego postanowienia.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony postępowania (UMGK- tablica ogłoszeń i BIP),
3. Aa.

BURMISTRZ
Rafał Kowalczyk