

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, w związku z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz.1145 ze zm.),

Burmistrz Gminy Kłęcko ogłasza III nieograniczony przetarg ustny
na dzierżawę następujących gruntów stanowiących własność Gminy Kłęcko:

Lp.	Położenie nieruchomości – obręb ewidencyjny	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Forma dzierżawy	Cena wywoławcza	Wysokość wadium i terminy wnoszenia	Terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat z tytułu dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Kłęcko	Działka nr 490/2	PO1G/00032652/3	0,1554 ha	Działka zlokalizowana w Kłęcku Grunty orne RV – 0,1554 ha Teren zadrzewiony, zakrzewiony i wymagający uporządkowania.	Teren objęty obowiązującym MPZP. Grunty dzierżawione na cele ogrodnicze, sadownicze, zagospodarowania zielenią przydomową, rekreacyjne ogródki przydomowe. Termin zagospodarowania – zgodnie z umową dzierżawy.	W trybie przetargu, dzierżawa na okres do 3 lat	1.911,42 zł/rok/brutto (minimalne postąpienie 191,00 zł)	191,00 zł należy wnosić do 16.09.2025 r.	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu, która podlega corocznej waloryzacji + obowiązująca stawka podatku VAT 23%. Terminy wnoszenia: w dwóch ratach, płatnych do 15.03 i do 15.09 każdego roku

Przetarg odbędzie się w dniu 8 stycznia 2025 r., o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim Gminy Kłęcko, ul. Dworcowa 14, 62-270 Kłęcko.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie. Wadium należy wnosić w formie pieniężnej, na konto Urzędu Miejskiego Gminy Kłęcko **BS o/Kłęcko 49 9065 0006 0070 0700 0130 0002**, z takim wyprzedzeniem, aby nie później niż trzy dni robocze przed przetargiem, tj. dnia 5 stycznia 2025 r. znajdowało się na koncie. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Kłęcko. W tytule przelewu należy podać: *Wadium – dzierżawa działka nr..., miejscowość* (odpowiednio dla danej nieruchomości), tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy. Uczestnikom przetargu zwraca się wadium, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość,
- osoby prawne – odpis z właściwego rejestru oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej,
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo.

Przetarg na daną nieruchomość jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie minimalne zostało określone, dla poszczególnych nieruchomości, w powyższej tabeli.

Dzierżawca przyjmuje nieruchomość w dzierżawę w stanie istniejącym.

Burmistrz Gminy KłECKO zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy KłECKO, ul. Dworcowa 14, pokój nr 8, II piętro, tel. (61) 427 01 25 wew. 308.

Burmistrz Gminy KłECKO

Rafał Kowalczyk