

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, w związku z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz.1145 ze zm.),

Burmistrz Gminy Klecko ogłasza II nieograniczony przetarg ustny
na dzierżawę następujących gruntów stanowiących własność Gminy Klecko:

Lp.	Położenie nieruchomości – obręb ewidencyjny	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Forma dzierżawy	Cena wywoławcza	Wysokość wadium i terminy wnoszenia	Terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat z tytułu dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Klecko	Działka nr 318/1	Bez oznaczenia	0,0534 ha	Działka zlokalizowana przy ul. Cmentarnej w Klecku Grunty orne RIIIa – 0,0534 ha	Teren objęty obowiązującym MPZP. Dzierżawa na cele upraw rolnych. Termin zagospodarowania – zgodnie z umową dzierżawy	W trybie przetargu, dzierżawa na okres do 3 lat	80,10 zł/rok/brutto (minimalne postąpienie 8,00 zł)	8,00 zł należy wnieść do 5.01.2026 r.	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu, która podlega corocznej waloryzacji + obowiązująca stawka podatku VAT 23%. Terminy wnoszenia: w dwóch ratach, płatnych do 15.03 i do 15.09 każdego roku
2.	Klecko	Działka nr 469/4	PO1G/00032651/6	0,1531 ha	Działka zlokalizowana w rejonie ulicy Majdany Grunty rolne zabudowane Br-RV – 0,0087 ha Grunty rolne RV – 0,0384 ha RVI – 0,1060 ha	Teren objęty obowiązującym MPZP. Dzierżawa na cele upraw rolnych. Termin zagospodarowania – zgodnie z umową dzierżawy	W trybie przetargu, dzierżawa na okres do 3 lat	107,17 zł/rok/brutto (minimalne postąpienie 11,00 zł)	11,00 zł należy wnieść do 5.01.2026 r.	
3.	Klecko	Działka nr 470/4	PO1G/00032651/6	0,1104 ha	Działka zlokalizowana w rejonie ulicy Majdany Grunty orne RV – 0,0371 ha RVI – 0,0733 ha	Teren objęty obowiązującym MPZP. Dzierżawa na cele upraw rolnych. Termin zagospodarowania – zgodnie z umową dzierżawy	W trybie przetargu, dzierżawa na okres do 3 lat	77,28 zł/rok/brutto (minimalne postąpienie 8,00 zł)	8,00 zł należy wnieść do 5.01.2026 r.	

4.	KłECKO	Działka nr 489/2	PO1G/00037297/1	0,1239 ha	Działka zlokalizowana w KłECKu, w rejonie Jeziora KłECKiego Grunty orne RV – 0,1239 ha	Teren objęty obowiązującym MPZP. Dzierżawa na cele upraw rolnych. Termin zagospodarowania – zgodnie z umową dzierżawy	W trybie przetargu, dzierżawa na okres do 3 lat	86,73 zł/rok/brutto (minimalne postąpienie 9,00 zł)	9,00 zł należy wnosić do 5.01.2026 r.	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu, która podlega corocznej waloryzacji + obowiązująca stawka podatku VAT 23%. Terminy wnoszenia: w dwóch ratach, płatnych do 15.03 i do 15.09 każdego roku
5.	KłECKO	Działka nr 491/2	PO1G/00032652/3	0,3263 ha	Działka zlokalizowana w KłECKu, w rejonie Jeziora KłECKiego Grunty orne RV – 0,3263 ha	Teren objęty obowiązującym MPZP. Dzierżawa na cele upraw rolnych. Termin zagospodarowania – zgodnie z umową dzierżawy	W trybie przetargu, dzierżawa na okres do 3 lat	228,41 zł/rok/brutto (minimalne postąpienie 23,00 zł)	23,00 zł należy wnosić do 5.01.2026 r.	
6.	KłECKO	Działka nr 500	PO1G/00037298/8	0,1930 ha	Działka zlokalizowana w KłECKu, w rejonie Jeziora KłECKiego Grunty orne RV – 0,1930 ha	Teren objęty obowiązującym MPZP. Dzierżawa na cele upraw rolnych. Termin zagospodarowania – zgodnie z umową dzierżawy	W trybie przetargu, dzierżawa na okres do 3 lat	135,10 zł/rok/brutto (minimalne postąpienie 14,00 zł)	14,00 zł należy wnosić do 5.01.2026 r.	

Przetarg odbędzie się w dniu 8 stycznia 2026 r., o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim Gminy KłECKo, ul. Dworcowa 14, 62-270 KłECKo.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie. Wadium należy wnosić w formie pieniężnej, na konto Urzędu Miejskiego Gminy KłECKo **BS o/KłECKo 49 9065 0006 0070 0700 0130 0002**, z takim wyprzedzeniem, aby nie później niż trzy dni robocze przed przetargiem, tj. **dnia 5 stycznia 2026 r.** znajdowało się na koncie. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy KłECKo. W tytule przelewu należy podać: *Wadium – dzierżawa działka nr..., miejscowość* (odpowiednio dla danej nieruchomości), tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy. Uczestnikom przetargu zwraca się wadium, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość,
- osoby prawne – odpis z właściwego rejestru oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej,
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo.

Przetarg na daną nieruchomość jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie minimalne zostało określone, dla poszczególnych nieruchomości, w powyższej tabeli. Dzierżawca przyjmuje nieruchomość w dzierżawę w stanie istniejącym. Burmistrz Gminy KłECKo zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy KłECKo, ul. Dworcowa 14, pokój nr 8, II piętro, tel. (61) 427 01 25 wew. 308.

Burmistrz Gminy KłECKo

Rafał Kowalczyk