

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, w związku z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz.1145 ze zm.),

Burmistrz Gminy Klecko ogłasza I nieograniczony przetarg ustny
na dzierżawę następujących gruntów stanowiących własność Gminy Klecko:

Lp.	Położenie nieruchomości – obręb ewidencyjny	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Forma dzierżawy	Cena wywoławcza	Wysokość wadium i terminy wnoszenia	Terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat z tytułu dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Klecko	Działka nr 428	PO1G/00084723/1	0,4720 ha	Działka zlokalizowana przy ul. Ustronie w Klecku Grunty orne RIVb - 0,4720 ha	Teren nieobjęty obowiązującym MPZP. Dzierżawa na cele upraw rolnych. Termin zagospodarowania – zgodnie z umową dzierżawy	W trybie przetargu, dzierżawa na okres do 3 lat	472,00 zł/rok/brutto (minimalne postąpienie 47,00 zł)	47,00 zł należy wnieść do 17.09.2025 r.	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu, która podlega corocznej waloryzacji + obowiązująca stawka podatku VAT 23%. Terminy wnoszenia: w dwóch ratach, płatnych do 15.03 i do 15.09 każdego roku
2.	Klecko	Działka nr 432	PO1G/00035972/3	1,1346 ha	Działka zlokalizowana przy ul. Ustronie w Klecku Grunty pod rowami W - 0,0697 ha Grunty orne RII - 0,1374 ha RIVa - 0,3638 ha RIVb - 0,4751 ha Łąki trwałe LIV - 0,0886 ha	Teren nieobjęty obowiązującym MPZP. Dzierżawa na cele upraw rolnych. Termin zagospodarowania – zgodnie z umową dzierżawy	W trybie przetargu, dzierżawa na okres do 3 lat	1.182,39 zł/rok/brutto (minimalne postąpienie 118,00 zł)	118,00 zł należy wnieść do 17.09.2025 r.	
3.	Działyń	Działka nr 8/23 (część)	PO1G/00042125/3	1,6810 ha	Działka zlokalizowana w Działyńcu Grunty orne RIIB - 0,6299 ha RIVb - 0,0100 ha RIVa – 1,0411 ha	Teren nieobjęty obowiązującym MPZP. Dzierżawa na cele upraw rolnych. Termin zagospodarowania – zgodnie z umową dzierżawy	W trybie przetargu, dzierżawa na okres do 3 lat	1.995,95 zł/rok/brutto (minimalne postąpienie 199,00 zł)	199,00 zł należy wnieść do 17.09.2025 r.	

4	Komorowo	Działka nr 33/4 (część)	PO1G/00038643/9	2,6900 ha	Działka zlokalizowana w Komorowie Grunty orne RIIIa - 1,2500 ha RIIIb - 1,1400 ha Łąki trwałe ŁIV - 0,3000 ha	Teren nieobjęty obowiązującym MPZP. Dzierżawa na cele upraw rolnych. Termin zagospodarowania – zgodnie z umową dzierżawy	W trybie przetargu, dzierżawa na okres do 3 lat	3.885,00 zł/rok/brutto (minimalne postąpienie 388,00 zł)	388,00 zł należy wnosić do 17.09.2025 r.	
5.	Komorowo	Działka nr 73/2 (część)	PO1G/00021540/5	0,1000 ha	Działka zlokalizowana w Komorowie. Na działce znajduje się staw. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi Ws – 0,1000 ha	Teren nieobjęty obowiązującym MPZP. Dzierżawa na cele rolnicze – grunty pod stawami, w celu zagospodarowania znajdującego się na nieruchomości stawu (z możliwością hodowli ryb) oraz użytkowania i utrzymania terenu w należyтым porządku. Termin zagospodarowania – zgodnie z umową dzierżawy	W trybie przetargu, dzierżawa na okres do 3 lat	100,00 zł/rok/brutto (minimalne postąpienie 10,00 zł)	10,00 zł należy wnosić do 17.09.2025 r.	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu, która podlega corocznej waloryzacji + obowiązująca stawka podatku VAT 23%. Terminy wnoszenia: w dwóch ratach, płatnych do 15.03 i do 15.09 każdego roku

Przetarg odbędzie się w dniu 22 września 2025 r., o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim Gminy Kłeco, ul. Dworcowa 14, 62-270 Kłeco.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie. Wadium należy wносить w formie pieniężnej, na konto Urzędu Miejskiego Gminy Kłeco **BS o/Kłeco 49 9065 0006 0070 0700 0130 0002**, z takim wyprzedzeniem, aby nie później niż trzy dni robocze przed przetargiem, tj. dnia 17 września 2025 r. znajdowało się na koncie. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Kłeco. W tytule przelewu należy podać: *Wadium – dzierżawa działka nr...*, *miejsowość* (odpowiednio dla danej nieruchomości), tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy. Uczestnikom przetargu zwraca się wadium, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość,
- osoby prawne – odpis z właściwego rejestru oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej,
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo.

Przetarg na daną nieruchomość jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie minimalne zostało określone, dla poszczególnych nieruchomości, w powyższej tabeli.

Dzierżawca przyjmuje nieruchomość w dzierżawę w stanie istniejącym.

Burmistrz Gminy Kłeco zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Kłeco, ul. Dworcowa 14, pokój nr 8, II piętro, tel. (61) 427 01 25 wew. 308.

Burmistrz Gminy Kłeco

Rafał Kowalczyk