

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, w związku z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz.1145 ze zm.),

Burmistrz Gminy Klecko ogłasza II nieograniczony przetarg ustny
na dzierżawę następujących gruntów stanowiących własność Gminy Klecko:

Lp.	Położenie nieruchomości – obręb ewidencyjny	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób oraz termin zagospodarowania nieruchomości	Forma dzierżawy	Cena wywoławcza	Wysokość wadium i terminy wnoszenia	Terminy wnoszenia i zasady aktualizacji opłat z tytułu dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Klecko	Działka nr 43/2	PO1G/00035969/9	0,2233 ha	Działka zlokalizowana przy ul. Majdany w Klecku Grunty orne RV – 0,2233 ha	Teren objęty obowiązującym MPZP. Dzierżawa na cele upraw rolnych. Termin zagospodarowania – zgodnie z umową dzierżawy.	W trybie przetargu, dzierżawa na okres do 3 lat	156,31 zł/rok/brutto (minimalne postąpienie 15,00 zł)	15,00 zł należy wnieść do 16.09.2025 r.	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu, która podlega corocznej waloryzacji + obowiązująca stawka podatku VAT 23%. Terminy wnoszenia: w dwóch ratach, płatnych do 15.03 i do 15.09 każdego roku
2.	Klecko	Działka nr 51	Bez oznaczenia	0,4697 ha	Działka zlokalizowana przy ul. Majdany w Klecku Grunty orne RV – 0,4697 ha	Teren objęty obowiązującym MPZP. Dzierżawa na cele upraw rolnych. Termin zagospodarowania – zgodnie z umową dzierżawy.	W trybie przetargu, dzierżawa na okres do 3 lat	328,79 zł/rok/brutto (minimalne postąpienie 32,00 zł)	32,00 zł należy wnieść do 16.09.2025 r.	
3.	Klecko	Działka nr 53/2	PO1G/00036436/1	0,1353 ha	Działka zlokalizowana przy ul. Majdany w Klecku Grunty orne RV – 0,1353 ha	Teren objęty obowiązującym MPZP. Dzierżawa na cele upraw rolnych. Termin zagospodarowania – zgodnie z umową dzierżawy.	W trybie przetargu, dzierżawa na okres do 3 lat	94,71 zł/rok/brutto (minimalne postąpienie 9,00 zł)	9,00 zł należy wnieść do 16.09.2025 r.	

4	KłECKO	Działka nr 490/2	PO1G/00032652/3	0,1554 ha	Działka zlokalizowana w KłECKU Grunty orne RV – 0,1554 ha Teren zadrzewiony, zakrzewiony i wymagający uporządkowania.	Teren objęty obowiązującym MPZP. Grunty dzierżawione na cele ogrodnicze, sadownicze, zagospodarowania zielenią przydomową, rekreacyjne ogródki przydomowe. Termin zagospodarowania – zgodnie z umową dzierżawy.	W trybie przetargu, dzierżawa na okres do 3 lat	1.911,42 zł/rok/brutto (minimalne postąpienie 191,00 zł)	191,00 zł należy wnieść do 16.09.2025 r.	Obowiązuje cena uzyskana w przetargu, która podlega corocznej waloryzacji + obowiązująca stawka podatku VAT 23%. Terminy wnoszenia: w dwóch ratach, płatnych do 15.03 i do 15.09 każdego roku
5.	KłECKO	Działka nr 534	PO1G/00037260/3	0,6328 ha	Działka zlokalizowana w rejonie ul. Spacerowej w KłECKU. Grunty orne RV – 0,6328 ha	Teren objęty obowiązującym MPZP. Dzierżawa na cele upraw rolnych. Termin zagospodarowania – zgodnie z umową dzierżawy	W trybie przetargu, dzierżawa na okres do 3 lat	442,96 zł/rok/brutto (minimalne postąpienie 44,00 zł)	44,00 zł należy wnieść do 16.09.2025 r.	

Przetarg odbędzie się w dniu 19 września 2025 r., o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim Gminy KłECKO, ul. Dworcowa 14, 62-270 KłECKO.

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w wyznaczonym terminie. Wadium należy wnieść w formie pieniężnej, na konto Urzędu Miejskiego Gminy KłECKO **BS o/KłECKO 49 9065 0006 0070 0700 0130 0002**, z takim wyprzedzeniem, aby nie później niż trzy dni robocze przed przetargiem, tj. dnia 16 września 2025 r. znajdowało się na koncie. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy KłECKO. W tytule przelewu należy podać: *Wadium – dzierżawa działka nr..., miejscowość* (odpowiednio dla danej nieruchomości), tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy. Uczestnikom przetargu zwraca się wadium, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:

- osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość,
- osoby prawne – odpis z właściwego rejestru oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej,
- pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo.

Przetarg na daną nieruchomość jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie minimalne zostało określone, dla poszczególnych nieruchomości, w powyższej tabeli.

Dzierżawca przyjmuje nieruchomość w dzierżawę w stanie istniejącym.

Burmistrz Gminy KłECKO zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy KłECKO, ul. Dworcowa 14, pokój nr 8, II piętro, tel. (61) 427 01 25 wew. 308.

Burmistrz Gminy KłECKO

/-/ Rafał Kowalczyk