



Klecko, dnia 26 maja 2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, w związku z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), a także § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

Burmistrz Gminy Klecko ogłasza I nieograniczony przetarg ustny
na zbycie prawa własności nieruchomości – lokalu mieszkalnego:

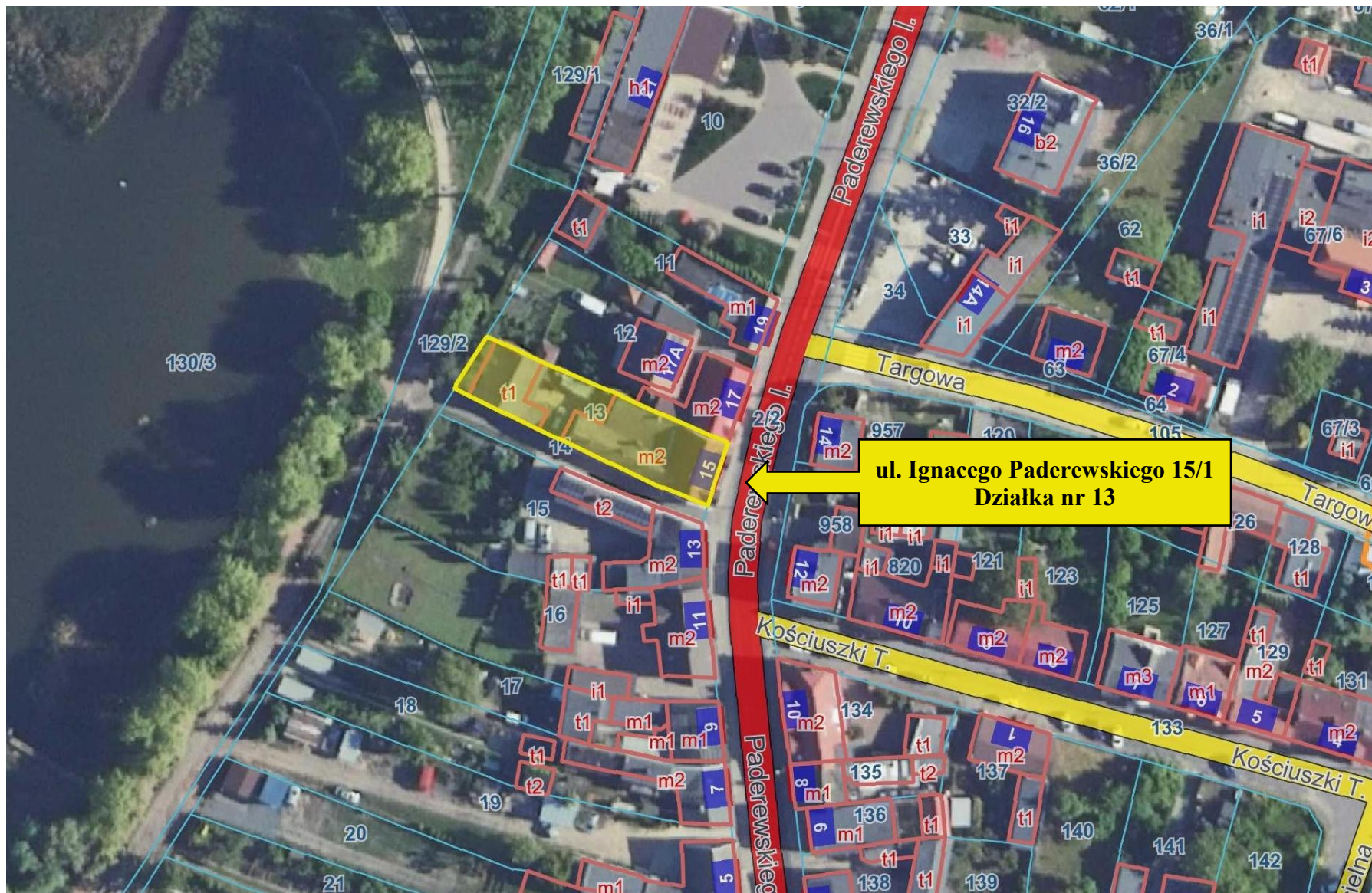
Oznaczenie nieruchomości				Cena wywoławcza	Wadium		Termin przetargu	
Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa							Udział ułamkowy we współwłasności
	Lokalu	Pom. przy- naależnych	Ogółem					
ul. Ignacego Paderewskiego 15/1 62-270 Kłęcko	67,55 m ²	24,72 m ²	92,27 m ²		9227/40199			
KW	Ewidencja gruntów			Wysokość	Termin wplaty			
	Numer działki	Położenie	Powierzchnia					
PO1G/00032771/3	13	Kłęcko	0,0573 ha	76.700,00 zł brutto	7.000,00 zł	25.06.2026 r. (data wpływu na konto)	30.06.2026 r. godz. 11:00	
Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń i zobowiązań								

OPIS LOKALU

- Lokal mieszkalny nr 1 usytuowany w budynku nr 15 przy ul. Ignacego Paderewskiego w Kłecku, znajduje się na działce nr 13;
- Lokal zlokalizowany jest na parterze w części głównej, w budynku pięciolokalowym, wejście od strony ul. Ignacego Paderewskiego;
- Lokalizacja bardzo dobra, w centrum miasta. W pobliżu znajdują się obiekty usługowo-handlowe, budynki użyteczności publicznej.

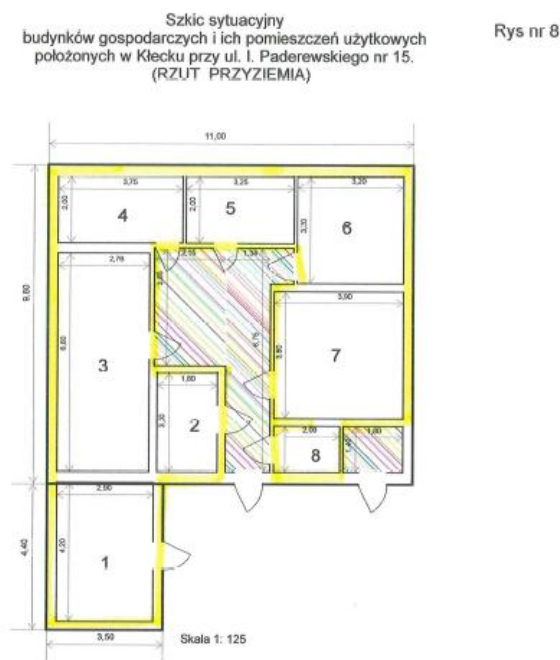
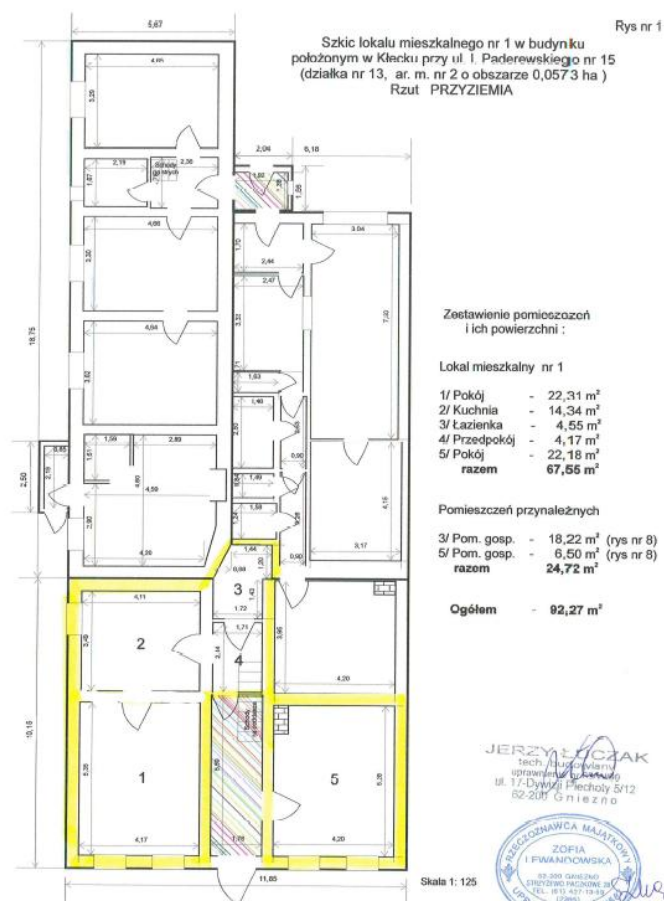


LOKALIZACJA LOKALU



SZKIC LOKALU

- Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju o powierzchni użytkowej mieszkalnej **67,55 m²**. Do lokalu przynależą 2 pomieszczenia gospodarcze w budynku gospodarczym o łącznej powierzchni **24,72 m²**;
- Jeden z pokoi ma oddzielne wejście z korytarza;
- Lokal wyposażony w instalacje elektryczną i wod-kan. Ogrzewanie indywidualne (piece kaflowe);
- Lokal oferowany jest wraz z umeblowaniem widocznym na zdjęciach;
- W lokalu zauważalne są oznaki zawilgocenia, a także spękania powierzchni ścian.



Zestawienie Pomieszczeń Gospodarczych - Przynależnych

1/ Pom. gosp.	- 12,18 m ²	- do lokalu nr 5
2/ Pom. gosp.	- 5,40 m ²	- do lokalu nr 3
3/ Pom. gosp.	- 18,22 m ²	- do lokalu nr 1
4/ Pom. gosp.	- 7,50 m ²	- do lokalu nr 3
5/ Pom. gosp.	- 6,50 m ²	- do lokalu nr 1
6/ Pom. gosp.	- 10,24 m ²	- do lokalu nr 4
7/ Pom. gosp.	- 14,82 m ²	- do lokalu nr 2
8/ Pom. gosp.	- 2,80 m ²	- do lokalu nr 2
razem	77,66 m²	

ZDJĘCIA

wejście do lokalu oraz pokoju z oddzielnym wejściem



Pokój z oddzielnym wejściem z korytarza



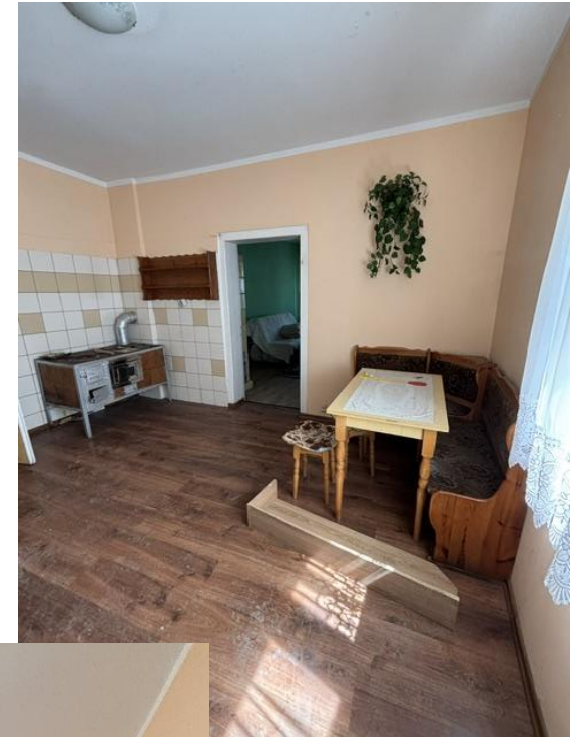
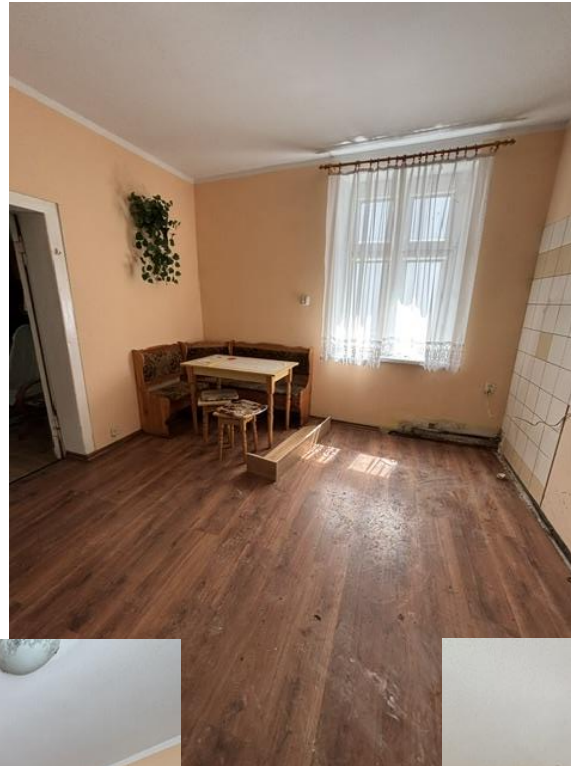
Wejście do lokalu oraz przedpokój



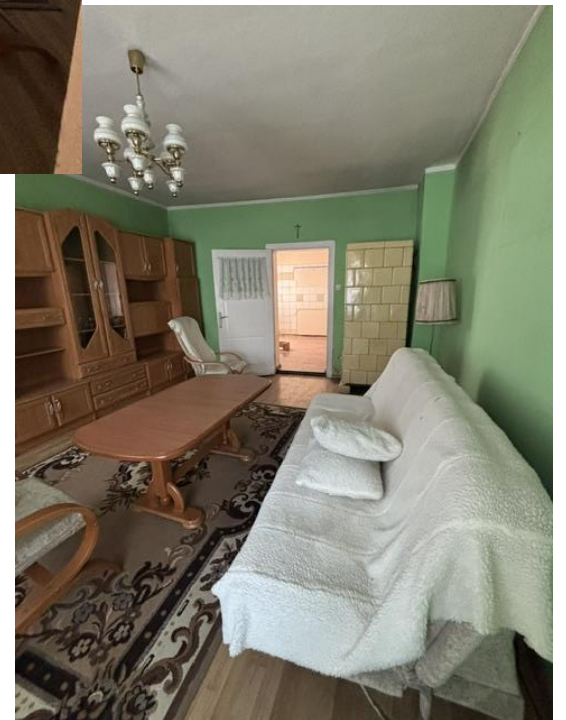
Łazienka



Kuchnia



Pokój



Pomieszczenia przynależne w budynku gospodarczym



INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu 30 czerwca 2026 r., o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim Gminy KłECKO, ul. Dworcowa 14, 62-270 KłECKO.

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które z zastrzeżeniem § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), wniosą wadium w wyznaczonym terminie.
2. Wadium należy wносить w formie pieniężnej, na konto Urzędu Miejskiego Gminy KłECKO **BS o/KłECKO 49 9065 0006 0070 0700 0130 0002**, z takim wyprzedzeniem, aby nie później niż trzy dni przed przetargiem, tj. **w dniu 25 czerwca 2026 r.** znajdowało się na koncie.
3. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy KłECKO. W tytule przelewu należy podać: *Wadium na przetarg – lokal mieszkalny, tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy*. Wniesienie wadium po upływie wyznaczonego terminu powoduje dyskwalifikację z udziału w przetargu.
4. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W razie uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży uczestnika, który przetarg wygrał, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:
 - osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość, a w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
 - osoby prawne – odpis z właściwego rejestru oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej,
 - pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie minimalne nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

9. Nabywca wpłaci należność przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywca ponosi również koszty opłat notarialnych i sądowych, których wysokość określi notariusz.
10. Burmistrz Gminy KłECKO zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów. W takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.
11. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy KłECKO, w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, II piętro, pokój nr 8, ul. Dworcowa 14, tel. (61) 427 01 25 wew. 308.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako „RODO”) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych można znaleźć na stronie: <http://bip.klecko.pl/klecko/bip/ochrona-danych-osobowych.html?pid=4452>.

Burmistrz Gminy KłECKO

/-/ Rafał Kowalczyk