



Klecko, dnia 29 października 2025 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, w związku z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), a także § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

Burmistrz Gminy Klecko ogłasza I nieograniczony przetarg ustny
na zbycie prawa własności nieruchomości – działki niezabudowanej:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Cena wywoławcza	Wadium		Termin przetargu
	KW	Ewidencja gruntów				Wysokość	Termin wpłaty	
		Numer działki	Położenie	Powierzchnia				
1	PO1G/00021320/7	163	Dębica	0,0900 ha	29.300,00 zł brutto (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)	2.900,00 zł	01.12.2025 r. (data wpływu na konto)	04.12.2025 r. godz. 10:00
Księga wieczysta nie wykazuje obciążeń i zobowiązań								

OPIS NIERUCHOMOŚCI

- Działka zlokalizowana w Dębnicy;
- Działka bez możliwości lokalizowania nowej zabudowy;
- Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o warunkach zabudowy;
- Działka znajduje się na terenach zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz w zasięgu oddziaływania korytarzy ekologicznych dolin rzecznych o randze regionalnej;
- Działka ma kształt nieregularnego wieloboku o wydłużonym trójkątnym zarysie, zbliżonym do klina;
- Teren działki jest zróżnicowany wysokościowo, z wyraźnym spadkiem w kierunku wschodniej granicy działki;
- Teren działki jest niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami;
- Dodatkowo, przez teren działki przebiega: napowietrzna sieć elektroenergetyczna wraz z infrastrukturą techniczną (słupy), sieć wodociągowa oraz sieć teletechniczna wraz z urządzeniami towarzyszącymi.



LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI



INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU:

Przetarg odbędzie się w dniu 4 grudnia 2025 r., o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim Gminy KłECKO, ul. Dworcowa 14, 62-270 KłECKO.

1. W przetargu mogą brać udział osoby, które z zastrzeżeniem § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), wniosą wadium w wyznaczonym terminie.
2. Wadium należy wносить w formie pieniężnej, na konto Urzędu Miejskiego Gminy KłECKO **BS o/KłECKO 49 9065 0006 0070 0700 0130 0002**, z takim wyprzedzeniem, aby nie później niż trzy dni przed przetargiem, tj. **w dniu 1 grudnia 2025 r.** znajdowało się na koncie.
3. Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy KłECKO. W tytule przelewu należy podać: *Wadium na przetarg – dz. nr 163 Dębница* (należy podać prawidłowy numer działki zgodnie z ogłoszeniem), tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę, której wpłata dotyczy. Wniesienie wadium po upływie wyznaczonego terminu powoduje dyskwalifikację z udziału w przetargu.
4. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom zwraca się wadium, niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży uczestnika, który przetarg wygrał, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Osoby przystępujące do przetargu, zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej następujące dokumenty:
 - osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość, a w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
 - osoby prawne – odpis z właściwego rejestru oraz dokument potwierdzający tożsamość osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej,
 - pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie minimalne nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

9. Nabywca wpłaci należność przed podpisaniem umowy notarialnej. Nabywca ponosi również koszty opłat notarialnych i sądowych, których wysokość określi notariusz.
10. Burmistrz Gminy Klecko zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów. W takim przypadku informacja o odwołaniu przetargu zostanie niezwłocznie podana do publicznej wiadomości.
11. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim Gminy Klecko, w Referacie Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Dworcowa 14, tel. (61) 427 01 25 wew. 308.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w *sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (określane jako „RODO”) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych można znaleźć na stronie: <http://bip.klecko.pl/klecko/bip/ochrona-danych-osobowych.html?pid=4452>.

Zastępca Burmistrza Gminy Klecko

/-/ Patrycja Jankowska