UCHWAŁA NR XVIII/137/2025
RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO

z dnia 2 lipca 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych na obszarze miasta i gminy Kłecko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), Rada Miejska Gminy Kłecko uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych na obszarze miasta i gminy Kłecko, zwany dalej „planem", po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłecko, uchwalonego Uchwałą Nr XLV/319/21 Rady Miejskiej Gminy Kłecko z dnia 29 grudnia 2021 r. ze zmianami.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych na obszarze miasta i gminy Kłecko" wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłecko – w skali 1:2000 (arkusze 1-13);

2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Kłecko w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu;

3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Kłecko o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;

4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) budynku garażowo-gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy lub łączący obie funkcje;

2) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek, w którym wyodrębniono nie więcej niż jeden lokal mieszkalny i jeden lokal użytkowy o powierzchni większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku;

3) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12º;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku względem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą ściśle usytuowanie co najmniej 60% szerokości elewacji frontowej budynku względem granicy działki;

6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa miejscowego;

7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi i literowymi;

4) obowiązujące linie zabudowy;

5) nieprzekraczalne linie zabudowy;

6) granica strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Kłecka;

7) strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych;

8) granica strefy sanitarnej cmentarza.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Miasta Kłecka (arkusz nr 1):

a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami 1.1MW, 1.2MW, 1.3MW,

b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 1.1MN-U, 1.2MN-U, 1.3MN-U, 1.4MN-U, 1.5MN-U, 1.6MN-U, 1.7MN-U, 1.8MN-U, 1.9MN-U, 1.10MN-U, 1.11MN-U, 1.12MN-U, 1.13MN-U, 1.14MN-U, 1.15MN-U, 1.16MN-U, 1.17MN-U, 1.18MN-U, 1.19MN-U, 1.20MN-U, 1.21MN-U, 1.22MN-U, 1.23MN-U, 1.24MN-U, 1.25MN-U, 1.26MN-U, 1.27MN-U, 1.28MN-U, 1.29MN-U, 1.30MN-U, 1.31MN-U,

c) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 1.1RZM, 1.2RZM, 1.3RZM, 1.4RZM, 1.5RZM, 1.6RZM, 1.7RZM, 1.8RZM, 1.9RZM, 1.10RZM, 1.11RZM, 1.12RZM, 1.13RZM,

d) teren elektroenergetyki oznaczony symbolem 1.1IE,

e) teren drogi głównej oznaczony symbolem 1.1KDG,

f) teren drogi zbiorczej oznaczony symbolem 1.1KDZ,

g) teren drogi lokalnej oznaczony symbolem 1.1KDL,

h) tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolami 1.1KDD, 1.2KDD, 1.3KDD, 1.4KDD, 1.5KDD,

i) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 1.1KR, 1.2KR, 1.3KR, 1.4KR, 1.5KR, 1.6KR, 1.7KR, 1.8KR, 1.9KR, 1.10KR, 1.11KR, 1.12KR, 1.13KR, 1.14KR, 1.15KR, 1.16KR, 1.17KR, 1.18KR, 1.19KR, 1.20KR, 1.21KR, 1.22KR;

2) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Bielawy (arkusz nr 2):

a) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 2.1RZM, 2.2RZM, 2.3RZM, 2.4RZM, 2.5RZM, 2.6RZM, 2.7RZM,

b) tereny dróg lokalnych oznaczone symbolami 2.1KDL, 2.2KDL;

3) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Biskupice (arkusz nr 3):

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 3.1MN-U, 3.2MN-U, 3.3MN-U, 3.4MN-U,

b) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 3.1RZM, 3.2RZM, 3.3RZM, 3.4RZM, 3.5RZM, 3.6RZM,

c) teren usług sportu i rekreacji oznaczony symbolem 3.1US,

d) teren drogi lokalnej oznaczony symbolem 3.1KDL,

e) tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolami 3.1KDD, 3.2KDD,

f) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 3.1KR, 3.2KR, 3.3KR;

4) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Bojanice (arkusz nr 4):

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 4.1MN-U, 4.2MN-U, 4.3MN-U, 4.4MN-U, 4.5MN-U,

b) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 4.1RZM, 4.2RZM, 4.3RZM, 4.4RZM, 4.5RZM, 4.6RZM, 4.7RZM, 4.8RZM, 4.9RZM, 4.10RZM,

c) teren usług oznaczony symbolem 4.1U,

d) teren drogi lokalnej oznaczony symbolem 4.1KDL,

e) teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem 4.1KDD,

f) teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 4.1KR;

5) granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Charbowo (arkusz nr 5):

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 5.1MN-U, 5.2MN-U, 5.3MN-U, 5.4MN-U, 5.5MN-U,

b) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 5.1RZM, 5.2RZM, 5.3RZM, 5.4RZM, 5.5RZM, 5.6RZM, 5.7RZM, 5.8RZM, 5.9RZM,

c) teren usług oznaczony symbolem 5.1U,

d) teren drogi głównej oznaczony symbolem 5.1KDG,

e) teren drogi zbiorczej oznaczony symbolem 5.1KDZ,

f) teren drogi lokalnej oznaczony symbolem 5.1KDL,

g) tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolami 5.1KDD, 5.2KDD,

h) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 5.1KR, 5.2KR;

6) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Czechy (arkusz nr 6):

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 6.1MN, 6.2MN, 6.3MN, 6.4MN, 6.5MN,

b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 6.1MN-U, 6.2MN-U, 6.3MN-U, 6.4MN-U,

c) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 6.1RZM, 6.2RZM, 6.3RZM, 6.4RZM, 6.5RZM, 6.6RZM, 6.7RZM, 6.8RZM, 6.9RZM,

d) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczony symbolem 6.1ML,

e) teren drogi zbiorczej oznaczony symbolem 6.1KDZ,

f) tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolami 6.1KDD, 6.2KDD, 6.3KDD, 6.4KDD, 6.5KDD,

g) teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 6.1KR, 6.2KR;

7) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Dębnica (arkusz nr 7A i 7B):

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 7.1MN, 7.2MN, 7.3MN, 7.4MN, 7.5MN, 7.6MN, 7.7MN, 7.8MN, 7.9MN, 7.10MN, 7.11MN, 7.12MN, 7.13MN, 7.14MN, 7.15MN, 7.16MN,

b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 7.1MN-U, 7.2MN-U, 7.3MN-U, 7.4MN-U, 7.5MN-U, 7.6MN-U, 7.7MN-U, 7.8MN-U, 7.9MN-U, 7.10MN-U,

c) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 7.1RZM, 7.2RZM, 7.3RZM, 7.4RZM, 7.5RZM, 7.6RZM, 7.7RZM, 7.8RZM, 7.9RZM, 7.10RZM, 7.11RZM, 7.12RZM,

d) tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej oznaczone symbolami 7.1ML, 7.2ML, 7.3ML, 7.4ML, 7.5ML,

e) tereny lasu oznaczone symbolami 7.1L, 7.2L, 7.3L,

f) tereny zieleni naturalnej oznaczone symbolami 7.1ZN, 7.2ZN, 7.3ZN, 7.4ZN, 7.5ZN,

g) teren rolnictwa z zakazem zabudowy oznaczony symbolem 7.1RN,

h) teren wód powierzchniowych śródlądowych oznaczony symbolem 7.1WS,

i) tereny dróg lokalnych oznaczone symbolami 7.1KDL, 7.2KDL,

j) tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolami 7.1KDD, 7.2KDD, 7.3KDD, 7.4KDD,

k) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 7.1KR, 7.2KR, 7.3KR, 7.4KR, 7.5KR, 7.6KR, 7.7KR, 7.8KR, 7.9KR, 7.10KR, 7.11KR,

l) tereny komunikacji pieszo-rowerowej oznaczone symbolami 7.1KP, 7.2KP, 7.3KP, 7.4KP, 7.5KP, 7.6KP;

8) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Działyń (arkusz nr 8):

a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone symbolami 8.1MW, 8.2MW, 8.3MW, 8.4MW,

b) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczony symbolem 8.1MN-U,

c) tereny usług oznaczone symbolami 8.1U, 8.2U,

d) tereny usług sportu i rekreacji oznaczone symbolami 8.1US, 8.2US,

e) tereny ogrodów działkowych oznaczone symbolami 8.1ZD, 8.2ZD, 8.3ZD, 8.4ZD, 8.5ZD, 8.6ZD, 8.7ZD, 8.8ZD, 8.9ZD,

f) teren drogi zbiorczej oznaczony symbolem 8.1KDZ,

g) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 8.1KR, 8.2KR, 8.3KR, 8.4KR, 8.5KR, 8.6KR;

9) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Michalcza (arkusz nr 9):

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 9.1MN, 9.2MN, 9.3MN, 9.4MN;

b) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem 9.1MW,

c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 9.1MN-U, 9.2MN-U, 9.3MN-U, 9.4MN-U, 9.5MN-U, 9.6MN-U, 9.7MN-U,

d) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 9.1RZM, 9.2RZM, 9.3RZM, 9.4RZM, 9.5RZM, 9.6RZM, 9.7RZM, 9.8RZM, 9.9RZM, 9.10RZM, 9.11RZM, 9.12RZM, 9.13RZM, 9.14RZM,

e) teren usług oznaczony symbolem 9.1U,

f) teren usług sportu i rekreacji oznaczony symbolem 9.1US,

g) teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 9.1ZP,

h) teren drogi zbiorczej oznaczony symbolem 9.1KDZ,

i) tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolami 9.1KDD, 9.2KDD, 9.3KDD,

j) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 9.1KR, 9.2KR, 9.3KR, 9.4KR, 9.5KR, 9.6KR, 9.7KR;

10) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Polska Wieś (arkusz nr 10):

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 10.1MN, 10.2MN,

b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 10.1MN-U, 10.2MN-U, 10.3MN-U, 10.4MN-U, 10.5MN-U,

c) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 10.1RZM, 10.2RZM, 10.3RZM, 10.4RZM, 10.5RZM, 10.6RZM, 10.7RZM, 10.8RZM,

d) teren drogi głównej oznaczony symbolem 10.1KDG,

e) teren drogi zbiorczej oznaczony symbolem 10.1KDZ,

f) tereny dróg lokalnych oznaczone symbolami 10.1KDL, 10.2KDL,

g) teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem 10.1KDD,

h) teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 10.1KR;

11) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Świniary (arkusz nr 11):

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 11.1MN, 11.2MN;

b) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem 11.1MW,

c) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 11.1MN-U, 11.2MN-U, 11.3MN-U, 11.4MN-U, 11.5MN-U,

d) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 11.1RZM, 11.2RZM, 11.3RZM, 11.4RZM, 11.5RZM, 11.6RZM,

e) teren drogi lokalnej oznaczony symbolem 11.1KDL,

f) teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 11.1KR;

12) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Ułanowo (arkusz nr 12A i 12B):

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 12.1MN-U, 12.2MN-U, 12.3MN-U, 12.4MN-U, 12.5MN-U, 12.6MN-U, 12.7MN-U, 12.8MN-U, 12.9MN-U, 12.10MN-U,

b) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 12.1RZM, 12.2RZM, 12.3RZM, 12.4RZM, 12.5RZM, 12.6RZM, 12.7RZM, 12.8RZM, 12.9RZM, 12.10RZM, 12.11RZM, 12.12RZM, 12.13RZM,

c) tereny usług oznaczone symbolami 12.1U, 12.2U,

d) teren lasu oznaczony symbolem 12.1L,

e) teren zieleni naturalnej oznaczony symbolem 12.1ZN,

f) teren drogi głównej oznaczony symbolem 12.1KDG,

g) tereny dróg lokalnych oznaczone symbolami 12.1KDL, 12.2KDL, 12.3KDL,

h) tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolami 12.1KDD, 12.2KDD;

13) w granicach obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wilkowyja (arkusz nr 13A i 13B):

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 13.1MN-U, 13.2MN-U, 13.3MN-U, 13.4MN-U,

b) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami 13.1RZM, 13.2RZM, 13.3RZM, 13.4RZM, 13.5RZM, 13.6RZM, 13.7RZM, 13.8RZM, 13.9RZM, 13.10RZM, 13.11RZM, 13.12RZM, 13.13RZM, 13.14RZM, 13.15RZM,

c) tereny dróg lokalnych oznaczone symbolami 13.1KDL, 13.2KDL, 13.3KDL, 13.4KDL, 13.5KDL, 13.6KDL,

d) teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 13.1KR.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym:

a) okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa nie mogą przekroczyć wyznaczonej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej o więcej niż 1,5 m, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, określających odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni,

b) dopuszcza się nadbudowę i przebudowę istniejących budynków lub ich części położonych przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,

c) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków z zachowaniem ustaleń planu dotyczących linii zabudowy,

d) w przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się odsunięcie nowo projektowanych części od obowiązującej linii zabudowy,

e) dopuszcza się odsunięcie projektowanych budynków garażowo-gospodarczych i wiat od obowiązującej linii zabudowy w głąb działki,

f) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej przed wyznaczonymi liniami zabudowy, wyłącznie przy zachowaniu odległości określonych dla lokalizacji obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni wynikających z przepisów odrębnych oraz w sposób nieograniczający widoczności i czytelności oznakowania dla uczestników ruchu drogowego;

2) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy z działkami sąsiednimi lub bezpośrednio przy tej granicy zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, na terenach oznaczonych symbolami MN, MN-U, ML, US, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, na terenach oznaczonych symbolami MW, RZM, U, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

3) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – stosowanie ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie ochrony przed hałasem:

a) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych na terenach oznaczonych symbolami:

- MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,

- MN-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

- RZM jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

- ML, US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

b) nakaz ograniczania emisji hałasu z poszczególnych terenów objętych planem w sposób zapewniający zachowanie akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie;

5) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi;

6) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych i promieniowania niejonizującego:

a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej w obrębie pasa technicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,

b) w przypadku skablowania linii elektroenergetycznych nie obowiązują ustalenia zawarte w lit. a).

§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) w zakresie ochrony zabytków:

a) strefę ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Kłecka, obejmującą fragment historycznego układu urbanistycznego miasta Kłecka ujętego w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązuje:

- nakaz dostosowania nowoprojektowanej zabudowy w zakresie skali, bryły i formy architektonicznej, w tym wysokości, proporcji wymiarów rzutów, pokrycia i kształtu dachów i ich układu w stosunku do drogi do sąsiedniej istniejącej zabudowy objętej ochroną,

- zakaz tworzenia dominant wysokościowych przy realizacji nowej zabudowy lub innych obiektów technicznych i budowlanych;

b) nakaz ochrony obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi:

- dom nr 7, m. Bielawy,

- dom nr 11, m. Bielawy,

- obora nr 11, m. Bielawy,

- stodoła nr 11, m. Bielawy,

- obora nr 12, m. Bielawy,

- dom nr 15, m. Bielawy,

- obora nr 15, m. Bielawy,

- dom nr 20, m. Bielawy,

- dom nr 25, m. Bielawy,

- dom nr 9, m. Biskupice,

- obora nr 9, m. Biskupice,

- dom nr 15, m. Biskupice,

- obora nr 15, m. Biskupice,

- dom nr 16, m. Biskupice,

- kapliczka przy domu nr 15, m. Biskupice,

- dom nr 12, m. Bojanice,

- dom nr 25, m. Bojanice,

- chlew nr 25, m. Bojanice,

- zespół szkoły (szkoła, ob. dom, budynek gospodarczy), ob. zagroda nr 17, m. Chabrowo,

- dom nr 4, m. Chabrowo,

- obora nr 7/8, m. Chabrowo,

- dwór, m. Chabrowo,

- dom nr 11, m. Chabrowo,

- dom nr 12, m. Chabrowo,

- dom nr 16, m. Chabrowo,

- dom nr 18, m. Chabrowo,

- dom nr 20, m. Chabrowo,

- obora nr 20, m. Chabrowo,

- chlew nr 21, m. Chabrowo,
- dom nr 27, m. Chabrowo,
- obora nr 27, m. Chabrowo,
- dom nr 33, m. Chabrowo,
- kapliczka przydrożna, m. Chabrowo,
- dom nr 1A, m. Czechy,
- chlew nr 1A, m. Czechy,
- dom nr 3, m. Czechy,
- obora nr 3, m. Czechy,
- dom nr 5, m. Czechy,
- obora nr 5, m. Czechy,
- dom nr 11, m. Czechy,
- dom nr 16, m. Czechy,
- obora nr 16, m. Czechy,
- dom nr 18, m. Czechy,
- szkoła, m. Michalcza,
- dom nr 23, m. Michalcza,
- dom nr 25, m. Michalcza,
- dom nr 33, m. Michalcza,
- dom nr 35, m. Michalcza,
- dom nr 19, m. Polska Wieś,
- dom nr 32A, m. Polska Wieś,
- dom nr 34, m. Polska Wieś,
- obora nr 34, m. Polska Wieś,
- chlew nr 34, m. Polska Wieś,
- dom nr 39, m. Polska Wieś,
- młyn, m. Polska Wieś,
- dom nr 42, m. Polska Wieś,
- kapliczka przydrożna, m. Polska Wieś,
- dom nr 36, m. Świniary,
- dom nr 37, m. Świniary,
- dom nr 41, m. Świniary,
- kapliczka przydrożna, m. Świniary,
- szkoła, m. Ułanowo,
- dom nr 5, m. Ułanowo,
- obora nr 5, m. Ułanowo,
- dom nr 10, m. Ułanowo,
- dom nr 14, m. Ułanowo,
- obora nr 14, m. Ułanowo,

- dom nr 26, m. Ułanowo,
- kapliczka przydrożna, m. Ułanowo,
- dom nr 21, m. Wilkowyja,
- dom nr 22, m. Wilkowyja,
- dom nr 25, m. Wilkowyja,
- dom nr 28, m. Wilkowyja,
- dom nr 30, m. Wilkowyja,
- dom nr 41, m. Wilkowyja,
- dwór nr 42/43, m. Wilkowyja,
- dom nr 49, m. Wilkowyja,
- chlew nr 49, m. Wilkowyja,
- zespół gorzelni (budynek biurowy, ob. mieszkalny, gorzelnia, ob. obora), m. Wilkowyja,

c) dla ochrony obiektów zabytkowych ujętych w gminnej ewidencji zabytków:
- nakaz zachowania historycznej bryły i elewacji budynku,
- nakaz zachowania formy i dawnych podziałów otworów okiennych oraz drzwi zewnętrznych,
- nakaz zachowania istniejących ceglanych elewacji budynku bez docieplenia zewnętrznego,
- nakaz zharmonizowania wyglądu zewnętrznego detali budynku z historyczną architekturą budynku;

2) strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, zgodnie z rysunkiem planu, w których obowiązuje nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem.

§ 9. Nie określa się wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się:

1) nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z położenia terenów objętych planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – Subzbiornik Inowrocław – Gniezno;

2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Małej Wełny, tj. obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (p=1%);

3) dopuszczenie lokalizacji nowej zabudowy w zasięgu obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (p=0,2%), zgodnie z rysunkiem planu, pod warunkiem wykonania odpowiedniego zabezpieczenia przed skutkami powodzi.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) brak obowiązku scaleń i podziału nieruchomości na obszarze objętym planem;

2) możliwość dokonania scalania i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym:

a) wydzielona działka musi posiadać dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, oraz możliwość obsługi infrastrukturą techniczną na warunkach określonych niniejszym planem,

b) parametry działki nie mogą być mniejsze niż określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów,

c) dla terenów innych niż rolnicze i leśne, dla których w ustaleniach szczegółowych nie określono szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- minimalna powierzchnia – 2 m^2,

- minimalna szerokość frontu – 2,0 m,

- kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

1) strefy sanitarne cmentarza, w których obowiązuje nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie wynikających z przepisów odrębnych;

2) pasy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, o szerokości po 5,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii w obie strony, w których obowiązują ograniczenia określone w § 6 pkt 6;

3) strefę ochronną obszaru kolejowego, w której obowiązuje nakaz uwzględnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych w zakresie transportu kolejowego;

4) zakaz zabudowy na terenach oznaczonych symbolami L, ZN, RN, WS.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie komunikacji:

a) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez:

- układ dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych oraz dróg wewnętrznych powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym,

- układ dróg głównych wyłącznie dla terenów nieposiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych niższych klas technicznych lub dróg wewnętrznych,

b) parametry terenów dróg głównych oznaczonych symbolami KDG:

- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

- dopuszczenie lokalizacji dróg dla pieszych, dróg dla pieszych i rowerów lub dróg dla rowerów,

- zakaz lokalizacji miejsc postojowych,

- dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) parametry terenów dróg zbiorczych oznaczonych symbolami KDZ:

- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

- dopuszczenie lokalizacji dróg dla pieszych, dróg dla pieszych i rowerów lub dróg dla rowerów,

- dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,

- dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) parametry terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami KDL:

- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

- dopuszczenie lokalizacji dróg dla pieszych, dróg dla pieszych i rowerów lub dróg dla rowerów,

- dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,

- dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) parametry terenów dróg dojazdowych oznaczonych symbolami KDD:

- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

- dopuszczenie lokalizacji dróg dla pieszych, dróg dla pieszych i rowerów lub dróg dla rowerów,

- dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
- dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) parametry terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych symbolami KR:
- lokalizacja dróg wewnętrznych,
- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
- dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

g) parametry terenów komunikacji pieszo-rowerowej oznaczonych symbolami KP:
- lokalizacja dróg dla pieszych, dróg dla pieszych i rowerów lub dróg dla rowerów,
- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

h) minimalną liczbę miejsc do parkowania zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej:
- 2 miejsca postojowe na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny,
- 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
- 1 miejsce postojowe na każdy budynek rekreacji indywidualnej,
- 3 miejsca postojowe na każde 10 miejsc w obiektach gastronomicznych,
- 3 miejsca postojowe na każde 10 miejsc noclegowych w obiektach hotelowych,
- 3 miejsca postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej lub na każdych 10 zatrudnionych w lokalach usługowych innych niż wymienione wyżej,

i) nakaz wyznaczenia odpowiedniej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z ujęć indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie odprowadzenia ścieków:
a) docelowe odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi,'
b) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszczenie stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz – zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi;
b) dopuszczenie zachowania istniejącej sieci elektroenergetycznej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy,
c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych.

§ 14. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe dla terenów położonych w obrębie miasta Kłecka

§ 15. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami MW:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych,

b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,

c) zieleni urządzonej,

d) placów zabaw dla dzieci,

e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna – 1,05,

- minimalna – 0,00,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,35

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,30;

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- budynku mieszkalnego wielorodzinnego – nie więcej niż 12,0 m,

- budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 6,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji:

- dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego – trzy kondygnacje nadziemne,

- dla budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,

c) geometria głównych połaci dachowych:

- dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 25° – 45°,

- dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – dachy płaskie lub strome jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu 20° – 45°,

d) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu;

5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 600 m^2,

b) minimalna szerokości frontów – 18,0 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 600 m^2, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 16. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami MN-U:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

b) budynków mieszkalno-usługowych,

c) budynków usługowych,

d) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,

e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna – 0,80,

- minimalna – 0,00,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,40,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,40;

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalno-usługowego i budynku usługowego – nie więcej niż 10,0 m,

- budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 6,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji:

- dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalno-usługowego i budynku usługowego – dwie kondygnacje nadziemne,

- dla budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,

c) geometria dachu:

- dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalno-usługowego i budynku usługowego – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 25° – 45°,

- dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – dachy płaskie lub strome jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu 20° – 45°,

d) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu;

5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 400 m^2,

b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 400 m^2, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 17. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami RZM:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,

b) budynków inwentarskich,

c) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,

d) budowli rolniczych,

e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) dróg dojazdowych do gruntów rolnych;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna – 0,70,

- minimalna – 0,00,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,35,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,30;

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- budynku mieszkalnego – nie więcej niż 10,0 m,

- budynku inwentarskiego – nie więcej niż 12,0 m,

- budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 12,0 m,

- budowli rolniczych – nie więcej niż 15,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji – dwie kondygnacje nadziemne,

c) geometria głównych połaci dachowych:

- dla budynku mieszkalnego – dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 25° – 45°,

- dla budynku inwentarskiego, budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – dachy płaskie lub strome jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu 20° – 45°,

d) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu;

5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem IE:

1) dopuszcza się lokalizację:

a) budynków, budowli, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,

b) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;

2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna – 0,90,

- minimalna – 0,00,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,90,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,05;

3) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 6,0 m,

b) geometria połaci dachowych – dowolna;

4) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 25 m^2,

b) minimalna szerokość frontu – 4,0 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°;

5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 25 m^2, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

Rozdział 3.

Przepisy szczegółowe dla terenów położonych obrębie Bielawy, Biskupice, Bojanice, Charbowo, Czechy, Dębnica, Działyń, Michalcza, Polska Wieś, Świniary, Ułanowo, Wilkowyja

§ 19. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami MN:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;

2) dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem § 10 ust. 3:

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna – 0,60,

- minimalna – 0,00,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,30,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,50;

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- budynku mieszkalnego jednorodzinnego – nie więcej niż 10,0 m,

- budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 6,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji:

- dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – dwie kondygnacje nadziemne,

- dla budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,

c) geometria dachu:

- dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 25° – 45°,

- dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – dachy płaskie lub strome jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu 20° – 45°,

d) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu;

5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 800 m^2,

b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m^2, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 20. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami MW:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych,

b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,

c) zieleni urządzonej,

d) placów zabaw dla dzieci,

e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna – 0,80,

- minimalna – 0,00,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,40,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,40;

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- budynku mieszkalnego wielorodzinnego – nie więcej niż 12,0 m,

- budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 6,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji:

- dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego – dwie kondygnacje nadziemne,

- dla budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,

c) geometria głównych połaci dachowych:

- dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 25° – 45°,

- dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – dachy płaskie lub strome jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu 20° – 45°,

d) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu;

5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 1 000 m^2,

b) minimalna szerokości frontów – 18,0 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1 000 m^2, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 21. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami MN-U:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,

b) budynków mieszkalno-usługowych,

c) budynków usługowych,

d) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,

e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna – 0,80,

- minimalna – 0,00,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,40,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,40;

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalno-usługowego i budynku usługowego – nie więcej niż 10,0 m,

- budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 6,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji:

- dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalno-usługowego i budynku usługowego – dwie kondygnacje nadziemne,

- dla budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,

c) geometria dachu:

- dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalno-usługowego i budynku usługowego – dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 25° – 45°,

- dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – dachy płaskie lub strome jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu 20° – 45°,

d) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu;

5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 800 m^2,

b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m^2, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 22. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami RZM:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej,

b) budynków inwentarskich,

c) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,

d) budowli rolniczych,

e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) dróg dojazdowych do gruntów rolnych;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna – 0,70,

- minimalna – 0,00,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,35,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,30;

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- budynku mieszkalnego – nie więcej niż 10,0 m,

- budynku inwentarskiego – nie więcej niż 12,0 m,

- budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 12,0 m,

- budowli rolniczych – nie więcej niż 15,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji – dwie kondygnacje nadziemne,

c) geometria głównych połaci dachowych:

- dla budynku mieszkalnego – dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 25° – 45°,

- dla budynku inwentarskiego, budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – dachy płaskie lub strome jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu 20° – 45°,

d) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu;

5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami ML:

1) dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem § 10 ust. 3:

a) budynków rekreacji indywidualnej,

b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;

2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna – 0,20,

- minimalna – 0,00,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,10,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,70,

3) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- budynku rekreacji indywidualnej – nie więcej niż 10,0 m,

- budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 6,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji:

- dla rekreacji indywidualnej – dwie kondygnacje nadziemne,

- dla budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,

c) geometria dachu:

- dla budynku rekreacji indywidualnej – dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 25° – 45°,

- dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – dachy płaskie lub strome jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu 20° – 45°;

4) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 500 m^2,

b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°;

5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 500 m^2, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 24. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami U:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) budynków usługowych,

b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna – 0,80,

- minimalna – 0,00,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,40,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,30;

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- budynku usługowego – nie więcej niż 10,0 m,

- budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 6,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji:

- dla budynku usługowego – dwie kondygnacje nadziemne,

- dla budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,

c) geometria głównych połaci dachowych:

- dla budynku usługowego – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 25° – 45°,

- dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – dachy płaskie lub strome jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu 20° – 45°,

d) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu;

5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 600 m^2,

b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 600 m^2, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 25. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami US:

1) dopuszcza się lokalizację:

a) budynków usługowych o funkcji usług sportu, rekreacji, hotelarstwa, gastronomii lub kultury,

b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,

c) boisk sportowych,

d) kortów tenisowych,

e) placów zabaw dla dzieci,

f) urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

g) ścieżek pieszych i rowerowych,

h) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

i) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;

2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna – 0,05,

- minimalna – 0,00,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,05,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,80;

3) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- budynku usługowego – nie więcej niż 9,0 m,

- budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 6,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji:

- dla budynku usługowego – jedna kondygnacja nadziemna,

- dla budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,

c) geometria głównych połaci dachowych:

- dla budynku usługowego – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 25° – 45°,

- dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – dachy płaskie lub strome jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu 20° – 45°;

4) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 1 000 m^2,

b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°;

5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1 000 m^2, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 26. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem ZP:

1) zakazuje się lokalizacji budynków;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) zieleni urządzonej,

b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

c) placów zabaw dla dzieci,

d) urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

e) ścieżek pieszych i rowerowych,

f) dojść, dojazdów i miejsc postojowych,

g) urządzeń wodnych;

3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,70.

§ 27. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami ZD:

1) dopuszcza się lokalizację:

a) altan działkowych,

b) budynków gospodarczych,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;

2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna – 0,05,

- minimalna – 0,00,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,05,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,80;

3) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość zabudowy – nie więcej niż 5,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji – jedna kondygnacja nadziemna,

c) geometria połaci dachowych – dowolna.

§ 28. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami L:

1) zachowuje się istniejące grunty leśne;

2) zakazuje się lokalizacji budynków;

3) dopuszcza się lokalizację zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dróg dojazdowych do gruntów leśnych;

c) urządzeń melioracji wodnych.

§ 29. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami ZN:

1) zachowuje się istniejące użytki zielone, zadrzewienia i zakrzewienia;

2) zakazuje się lokalizacji budynków;

3) dopuszcza się lokalizację:

a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dojść, dojazdów i miejsc postojowych,

c) urządzeń wodnych;

4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,70.

§ 30. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem RN:

1) zachowuje się istniejące grunty rolne;

2) zakazuje się lokalizacji budynków;

3) dopuszcza się lokalizację zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dróg dojazdowych do gruntów rolnych,

c) urządzeń wodnych.

§ 31. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem WS:

1) zachowuje się istniejący przebieg Małej Wełny;

2) zakazuje się lokalizacji budynków;

3) dopuszcza się lokalizację zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dróg dojazdowych do gruntów rolnych,

c) urządzeń wodnych.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 32. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w wysokości 30%.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Kłecko

Tadeusz Dobrzycki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE MIASTA I GMINY KŁECKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/137/2025 RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO Z DNIA 2 LIPCA 2025 R.
ARKUSZ NR 1
OBRĘB MIASTA KŁECKO

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANDARDOWE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I ARCHEOLOGICZNEJ UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA KŁECKA
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I ARCHEOLOGICZNYCH STANDARDÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA STREFY SANITARNEJ CMENTARZA
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LUB USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- IE — TEREN ELEKTROENERGETYKI
- KDG — TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD — TERENY DROG DOJAZDOWYCH
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ I WYNIKAJĄCEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- STREFA OCHRONNA OBSZARU KOLEJOWEGO
- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ORIENTACYJNY ZASIĘG ZBIORNIKÓW WODNYCH
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG ROWÓW MELIORACYJNYCH
- LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143

N

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

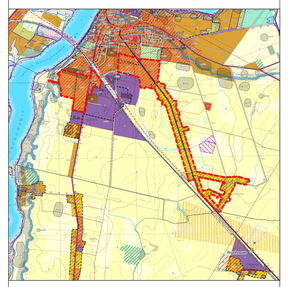
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

1.1MN-U 1.1KR 1.1MW 1.2KR 1.2MW 1.1IE 1.3KR 1.3MW 1.4KR 1.6MN-U 1.4KR 1.2MN-U 1.13MN-U 1.5KR 1.5MN-U 1.6KR 1.4MN-U 1.7KR 1.3MN-U 1.1KDD 1.9MN-U 1.8KR 1.8MN-U 1.7MN-U 1.9KR 1.11MN-U 1.10KR 1.10MN-U 1.11KR 1.12KR 1.12MN-U KDDZ

1.14MN-U 1.14KR 1.15MN-U 1.18KR 1.19MN-U 1.19KR 1.20MN-U 1.14KKR 1.16MN-U 1.15KR 1.20KR 1.21MN-U KDDL 1.17MN-U 1.16KR 1.17KR 1.18MN-U 1.4RZM 1.13KDD 1.22MN-U 1.1RZM 1.5RZM 1.23MN-U 1.27MN-U 1.2RZM 1.6RZM 1.24MN-U 1.3RZM 1.28MN-U KDDM 1.25MN-U 1.22KR 1.7RZM 1.26MN-U 1.30MN-U 1.4KDD 1.8RZM 1.13RZM 1.KDDJ 1.29MN-U 1.12RZM 1.9RZM 1.10RZM 1.31MN-U KDDP 1.11RZM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁECKO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10 000



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- tereny zabudowy letniskowej
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy usługowej oraz tereny sportu i rekreacji
- tereny usług sportu i rekreacji
- tereny przestrzeni publicznych
- tereny parków
- tereny ogrodów działkowych
- tereny cmentarzy
- tereny parkingów
- tereny komunikacyjne

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

OCHRONA WÓD I BIORÓŻNORODNOŚCI

- tereny wód powierzchniowych
- rozlewiska
- szuwary

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- korytarze ekologiczne dolin rzecznych o randze regionalnej
- korytarze ekologiczne dolin rzecznych o randze lokalnej
- korytarze ekologiczne łąkowe
- dna dolin

OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE

- Obszary Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Rzeki Wielny pod Kluczkowem" PLB300006
- Obszary Natura 2000 – obszar ważny dla ptaków „Stawy Kluczkowskie" PLH320050
- Leśnicki Park Krajobrazowy
- pomniki przyrody

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU

- sale widokowe
- ciągi widokowe
- granica stref ochrony ekologicznej i zewnętrznych powiązań widokowych parku

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- tereny rolnicze (III i III klasa bonitacyjna)
- tereny rolnicze (pozostałe klasy bonitacyjne)
- tereny rolnicze - łąki i pastwiska
- tereny lasów
- tereny do zalesień
- tereny zadrzewione i zakrzewione

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- zabór archeologiczny
- granica wpisu do rejestru zabytków otoczenia zabytku Wyspa Ostrów Leśnicki
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- parki zabytkowe
- obszary stanowisk archeologicznych wpisane do rejestru zabytków
- obszary stanowisk archeologicznych wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne o nieznanym zasięgu wpisane do gminnej ewidencji zabytków

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- planowane obejście drogowe
- planowane drogi gminne
- linia kolejowa
- lądowisko
- pola korkowzmia i podejścia dla lądowiska
- drogi i ścieżki rowerowe
- planowane drogi i ścieżki rowerowe
- pancerzej transzkmy „Jemel - Europa Zachodnia" ze strefą bezpieczeństwa
- rurociąg paliwowy Płock - Rzeka Wiel Wielka - Rejowiec ze strefą bezpieczeństwa
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV z pasem technologicznym
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV
- linie elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4kV
- stacje transformatorowe
- stacje elektroenergetyczne
- oczyszczalnie ścieków
- ujęcia wód
- strefy bezpośredniej ochrony ujęć wód podziemnych
- punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- wysypisko w rekultywacji
- zlikwidowany odwiert Kłecko1 wraz ze strefą ochronną
- maszty telefonii komórkowej
- biogazownia
- tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - biogazownia
- tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - fotowoltaika

WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN

- orientacyjna granica złoża surowców ilastych do produkcji kruszywa naturalnego „Dębnica"

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH I INNE ZAGROŻENIA GEOLOGICZNE

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. wyczkim raz na 10 lat (p=10%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. średnim raz na 100 lat (p=1%)
- osuwisko
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- tereny o słabych i bardzo słabych warunkach dla budownictwa

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREFY OCHRONNE

- kolejowe tereny zamknięte

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granice gmin
- granica miasta
- granice wsi (obrębów ewidencyjnych)
- granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- granice obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- granica obszaru objętego planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE MIASTA I GMINY KŁECKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/137/2025 RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO Z DNIA 2 LIPCA 2025 R.
ARKUSZ NR 2
OBRĘB BIELAWY

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDL — TERENY DRÓG LOKALNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143

2.1RZM
2.3RZM
2.2RZM
2.5RZM
2.4RZM
2.6RZM
2.7RZM

N

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁECKO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I W PRZEZNACZENIU TERENÓW
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- tereny zabudowy letniskowej
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy usługowej oraz tereny sportu i rekreacji
- tereny usług sportu i rekreacji
- tereny przestrzeni publicznych
- tereny parków
- tereny ogrodów działkowych
- tereny cmentarzy
- tereny parkingów
- tereny komunikacyjne

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW
OCHRONA WÓD I BIOBEZPIECZEŃSTWA
- tereny wód powierzchniowych
- śródlądia
- szuwary

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
- korytarze ekologiczne dolin rzecznych o randze regionalnej
- korytarze ekologiczne dolin rzecznych o randze lokalnej
- korytarze ekologiczne lądowe
- dno doliny

OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE
- Obszary Natura 2000 - obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Małej Wełny pod Kluczewem" PLB300006
- Obszary Natura 2000 - obszar ważny dla Wspólnoty „Stawy Kluczewskie" PLH300050
- uciążliwe Park Krajobrazowy
- pomniki przyrody

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU
- cmin widokowe
- ciągi widokowe
- granica stref ochrony ekologicznej i ornitologicznych powiązań widokowych parku

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- tereny rolnicze (II i III klasa bonitacyjna)
- tereny rolnicze (pozostałe klasy bonitacyjne)
- tereny rolnicze - łąki i pastwiska
- tereny sadów
- tereny do zalesień
- tereny zadrzewione i zakrzewione

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
- układ urbanistyczny
- granica rejonu do rejestru zabytków otoczenia zabytku Wzgoa Dzikim Lednicki
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- parki zabytkowe
- obszary stanowisk archeologicznych wpisane do rejestru zabytków
- obszary stanowisk archeologicznych wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne o nieznanym zasięgu wpisane do gminnej ewidencji zabytków

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- planowane obejście drogowe
- planowana droga gminna
- linia kolejowa
- lądowisko
- pole nowozowisu i podejścia dla lądowiska
- drogi i ścieżki rowerowe
- planowane drogi i ścieżki rowerowe
- gazociąg tranzytowy „Jamał - Europa Zachodnia" ze strefą bezpieczeństwa
- rurociąg paliwowy Płock - Nowa Wieś Wielka - Rejowiec ze strefą bezpieczeństwa
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV z pasem technologicznym
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV
- linie elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4kV
- stacje transformatorowe
- stacje elektroenergetyczne
- oczyszczalnie ścieków
- ujęcia wód
- strefy bezpośredniej ochrony ujęć wód podziemnych
- punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- wysypisko w rekultywacji
- zlikwidowany odkład Kłecko1 wraz ze strefą ochronną
- maszty telefonii komórkowej
- telegrafonia
- tereny, na których rozmieszczone bądź urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW
- tereny, na których rozmieszczone bądź urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - fotowoltaika

WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
- perspektywiczne granice złoża surowców ilastych do produkcji kruszywa lekkiego „Zabinka"

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH I INNE ZAGROŻENIA GEOLOGICZNE
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. wystąpienia raz na 10 lat (p=10%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. średnim raz na 100 lat (p=1%)
- osuwisko
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- tereny o słabych i bardzo słabych warunkach dla budownictwa

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREFY OCHRONNE
- kolejowe tereny zamknięte

POZOSTAŁE OZNACZENIA
- granice gmin
- granica miasta
- granice wsi (obrębów ewidencyjnych)
- granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- granice obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- granice obszaru objętego planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE MIASTA I GMINY KŁECKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/137/2025 RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO Z DNIA 2 LIPCA 2025 R.
ARKUSZ NR 3
OBRĘB BISKUPICE

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- US — TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD — TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ORIENTACYJNY ZASIĘG ZBIORNIKÓW WODNYCH
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG ROWÓW MELIORACYJNYCH
- 44 — LINIE WYMIAROWE [m]

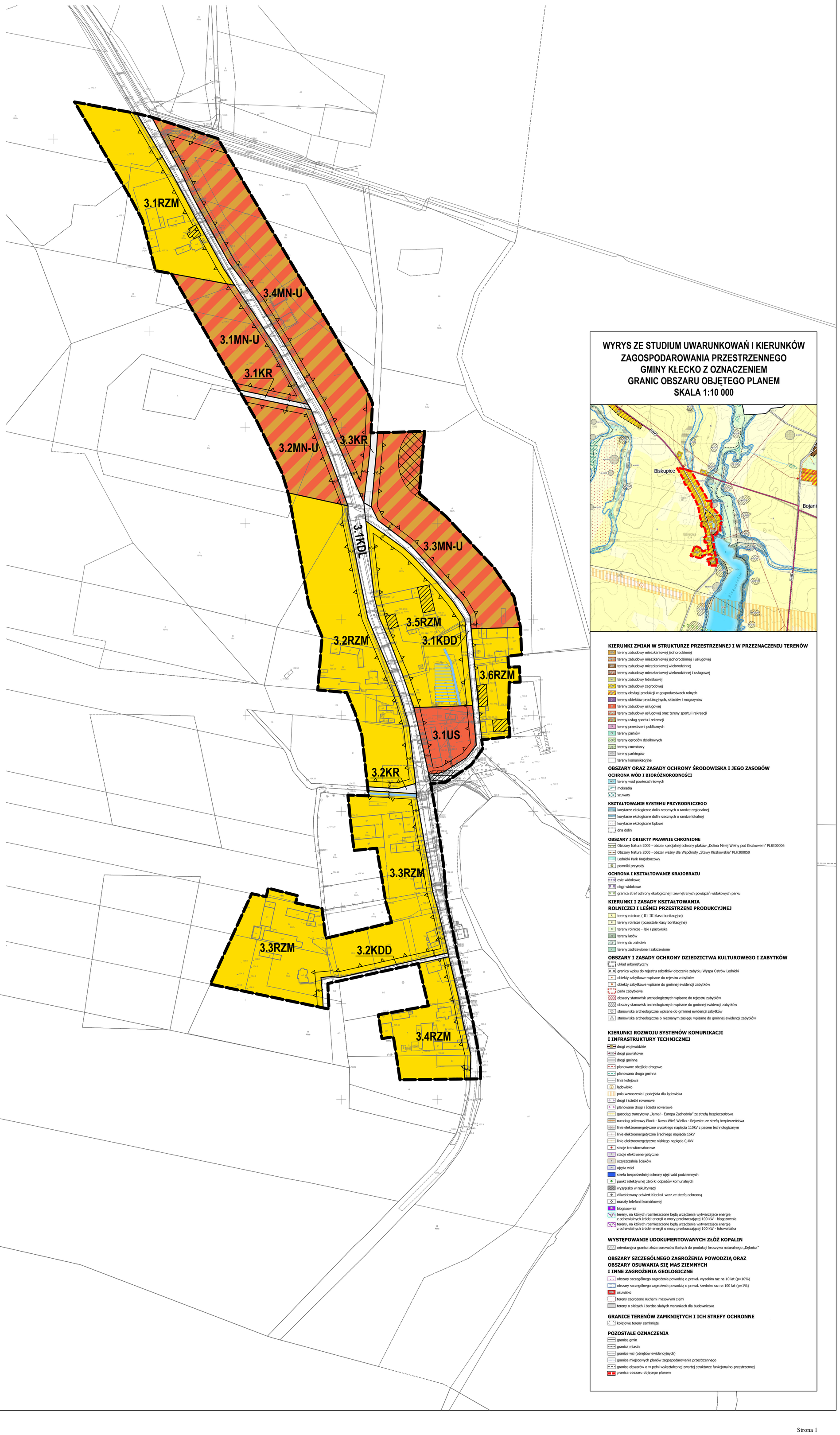
OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143

N

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁECKO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I W PRZEZNACZENIU TERENÓW
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW-U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- ML tereny zabudowy letniskowej
- RZM tereny zabudowy zagrodowej
- RM tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
- P tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- U tereny zabudowy usługowej
- MW/U tereny zabudowy usługowej oraz tereny sportu i rekreacji
- US tereny usług sportu i rekreacji
- PP tereny przestrzeni publicznych
- ZP tereny parków
- ZD tereny ogrodów działkowych
- ZC tereny cmentarzy
- KS tereny parkingów
- tereny komunikacyjne

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

OCHRONA WÓD I BIORÓŻNORODNOŚCI
- WS tereny wód powierzchniowych
- mokradła
- szuwary

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
- korytarze ekologiczne dolin rzecznych o randze regionalnej
- korytarze ekologiczne dolin rzecznych o randze lokalnej
- korytarze ekologiczne lądowe
- dna dolin

OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE
- Obszary Natura 2000 - obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem" PLB300006
- Obszary Natura 2000 - obszar ważny dla Wspólnoty „Stawy Kiszkowskie" PLH300050
- Lednicki Park Krajobrazowy
- pomniki przyrody

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU
- osie widokowe
- ciągi widokowe
- granica stref ochrony ekologicznej i zewnętrznych powiązań widokowych parku

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- R tereny rolnicze (II i III klasa bonitacyjna)
- R tereny rolnicze (pozostałe klasy bonitacyjne)
- R tereny rolnicze - łąki i pastwiska
- tereny lasów
- ZL tereny do zalesień
- tereny zadrzewione i zakrzewione

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
- układ urbanistyczny
- granica wpisu do rejestru zabytków otoczenia zabytku Wyspa Ostrów Lednicki
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- parki zabytkowe
- obszary stanowisk archeologicznych wpisane do rejestru zabytków
- obszary stanowisk archeologicznych wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne o nieznanym zasięgu wpisane do gminnej ewidencji zabytków

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- planowane obejście drogowe
- planowana droga gminna
- linia kolejowa
- lądowisko
- pola wznoszenia i podejścia dla lądowiska
- drogi i ścieżki rowerowe
- planowane drogi i ścieżki rowerowe
- gazociąg tranzytowy „Jamal - Europa Zachodnia" ze strefą bezpieczeństwa
- rurociąg paliwowy Płock - Nowa Wieś Wielka - Rejowiec ze strefą bezpieczeństwa
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV z pasem technologicznym
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV
- linie elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4kV
- stacje transformatorowe
- E stacje elektroenergetyczne
- K oczyszczalnie ścieków
- W ujęcia wód
- strefa bezpośredniej ochrony ujęć wód podziemnych
- punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- wysypisko w rekultywacji
- zlikwidowany odwiert Klecko1 wraz ze strefą ochronną
- maszty telefonii komórkowej
- biogazownia
- tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - biogazownia
- tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - fotowoltaika

WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
- orientacyjna granica złoża surowców ilastych do produkcji kruszywa naturalnego „Dębnica"

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH I INNE ZAGROŻENIA GEOLOGICZNE
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. wysokim raz na 10 lat (p=10%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. średnim raz na 100 lat (p=1%)
- OSU osuwisko
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- tereny o słabych i bardzo słabych warunkach dla budownictwa

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREFY OCHRONNE
- kolejowe tereny zamknięte

POZOSTAŁE OZNACZENIA
- granice gmin
- granica miasta
- granice wsi (obrębów ewidencyjnych)
- granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- granice obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- granica obszaru objętego planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE MIASTA I GMINY KŁECKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/137/2025 RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO Z DNIA 2 LIPCA 2025 R.
ARKUSZ NR 4
OBRĘB BOJANICE

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U — TEREN USŁUG
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- LINIE WYMIAROWE [m]

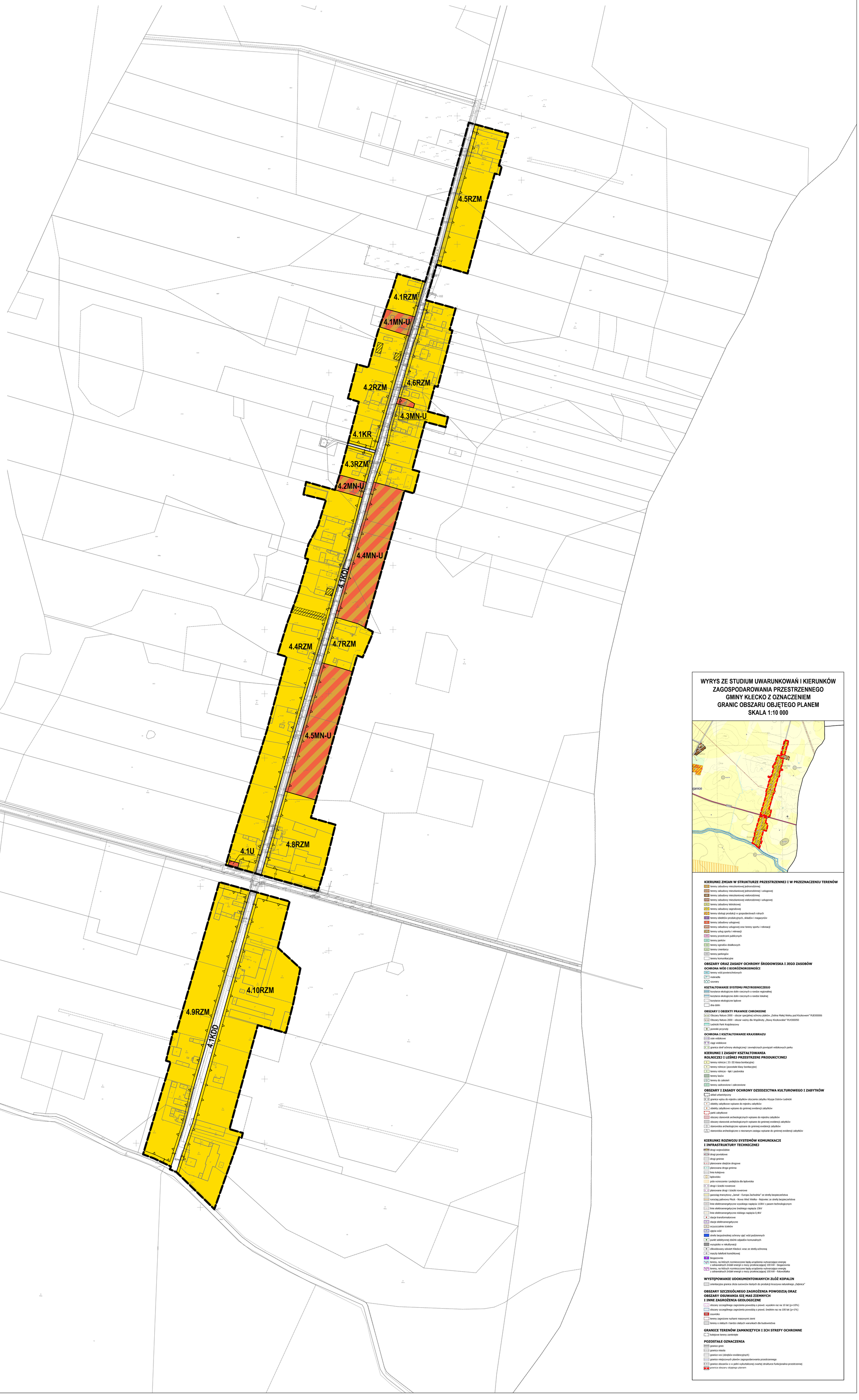
OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143

N

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁECKO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWU — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- MT — tereny zabudowy letniskowej
- RZM — tereny zabudowy zagrodowej
- RU — tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
- UP — tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- U — tereny zabudowy usługowej
- UKS — tereny zabudowy usługowej oraz tereny sportu i rekreacji
- US — tereny usług sportu i rekreacji
- KPP — tereny przestrzeni publicznych
- ZP — tereny parków
- ZO — tereny ogrodów działkowych
- ZC — tereny cmentarzy
- KS — tereny parkingów
- tereny komunikacyjne

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW
OCHRONA WÓD I BIORÓŻNORODNOŚCI

- WS — tereny wód powierzchniowych
- mokradła
- szuwary

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- korytarze ekologiczne dolin rzecznych o randze regionalnej
- korytarze ekologiczne dolin rzecznych o randze lokalnej
- korytarze ekologiczne lądowe
- dna dolin

OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE

- Obszary Natura 2000 - obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Małej Welny pod Kiszkowem" PLB300006
- Obszary Natura 2000 - obszar ważny dla Wspólnoty „Stawy Kiszkowskie" PLH300050
- Leśnicki Park Krajobrazowy
- pomniki przyrody

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU

- osie widokowe
- ciągi widokowe
- granica stref ochrony ekologicznej i zewnętrznych powiązań widokowych parku

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- R — tereny rolnicze (II i III klasa bonitacyjna)
- R — tereny rolnicze (pozostałe klasy bonitacyjne)
- R — tereny rolnicze - łąki i pastwiska
- ZL — tereny lasów
- ZL — tereny do zalesień
- ZL — tereny zadrzewione i zakrzewione

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- układ urbanistyczny
- granica wpisu do rejestru zabytków otoczenia zabytku Wyspa Ostrów Lednicki
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- parki zabytkowe
- obszary stanowisk archeologicznych wpisane do rejestru zabytków
- obszary stanowisk archeologicznych wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne o nieznanym zasięgu wpisane do gminnej ewidencji zabytków

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- planowane obejście drogowe
- planowana droga gminna
- linia kolejowa
- lądowisko
- pola wznoszenia i podejścia dla lądowiska
- drogi i ścieżki rowerowe
- planowane drogi i ścieżki rowerowe
- gazociąg tranzytowy „Jamał - Europa Zachodnia" ze strefą bezpieczeństwa
- rurociąg paliwowy Płock - Nowa Wieś Wielka - Rejowiec ze strefą bezpieczeństwa
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV z pasem technologicznym
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV
- linie elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4kV
- stacje transformatorowe
- stacje elektroenergetyczne
- oczyszczalnie ścieków
- ujęcia wód
- strefa bezpośredniej ochrony ujęć wód podziemnych
- punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- wyrzysko w rekultywacji
- zlikwidowany odwiert Klecko1 wraz ze strefą ochronną
- maszty telefonii komórkowej
- biogazownia
- tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - biogazownia
- tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - fotowoltaika

WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN

- orientacyjna granica złoża surowców ilastych do produkcji kruszywa naturalnego „Dębnica"

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH I INNE ZAGROŻENIA GEOLOGICZNE

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. wysokim raz na 10 lat (p=10%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. średnim raz na 100 lat (p=1%)
- osuwisko
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- tereny o słabych i bardzo słabych warunkach dla budownictwa

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREFY OCHRONNE

- kolejowe tereny zamknięte

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granice gmin
- granica miasta
- granice wsi (obrębów ewidencyjnych)
- granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- granice obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- granica obszaru objętego planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE MIASTA I GMINY KŁECKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/137/2025 RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO Z DNIA 2 LIPCA 2025 R.
ARKUSZ NR 5
OBRĘB CHARBOWO

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U — TEREN USŁUG
- KDG — TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD — TEREN DROG DOJAZDOWYCH
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ORIENTACYJNY ZASIĘG ZBIORNIKÓW WODNYCH
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG ROWÓW MELIORACYJNYCH
- LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143

N

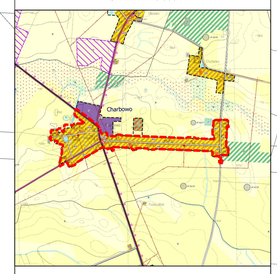
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

5.1RZM
5.1KDD
5.1KR
5.1KDG
5.2MN-U
5.1U
5.3MN-U
5.4MN-U
5.6RZM
5.2KR
5.7RZM
5.2KDD
5.8RZM
5.1KDL
5.9RZM
5.5MN-U
5.3RZM
5.5RZM
5.2RZM
5.1KDD
5.1KDZ
5.1MN-U
5.4RZM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁECKO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- tereny zabudowy letniskowej
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy usługowej oraz tereny sportu i rekreacji
- tereny usług sportu i rekreacji
- tereny przestrzeni publicznych
- tereny parków
- tereny ogrodów działkowych
- tereny cmentarzy
- tereny garażowe
- tereny komunikacyjne

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW
OCHRONA WÓD I BIORÓŻNORODNOŚCI

- tereny wód powierzchniowych
- jeziora
- cieki
- zbiorniki wodne
- mokradła
- ciek wodny
- ujęcie wody
- strefa bezpośredniej ochrony ujęć wód podziemnych
- punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- kompostownik
- zlikwidowany cmentarz
- granice strefy ochrony konserwatorskiej
- stacja meteorologiczna
- tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię o całkowitych mocach energii o mocy przekraczającej 100 kW - biogazownia
- tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię o całkowitych mocach energii o mocy przekraczającej 100 kW - fotowoltaika

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- korytarze ekologiczne dolin rzecznych o randze regionalnej
- korytarze ekologiczne dolin rzecznych o randze lokalnej
- korytarze ekologiczne lądowe
- otwarte doliny

OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE

- Obszary Natura 2000 - obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem" PLB300006
- Obszary Natura 2000 - obszar ostoi dla ślizgonia „Stawy Kiszkowskie" PLH300050
- Leśnicki Park Krajobrazowy
- pomniki przyrody

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU

- osie widokowe
- otwarte widokowe
- granice otref ochrony ekologicznej i konserwatorskich powiązań widokowych parku

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- tereny rolnicze (II - III klasa bonitacyjna)
- tereny rolnicze (pozostałe klasy bonitacyjne)
- tereny rolnicze - łąki i pastwiska
- tereny leśne
- tereny do zalesień
- tereny zadrzewione i zakrzewione

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- teren archeologiczny
- granica rejonu do rejestru zabytków otoczenia zabytku Wzgoa Dzbów Leśnicki
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- parki zabytkowe
- obszary stanowisk archeologicznych wpisane do rejestru zabytków
- obszary stanowisk archeologicznych wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne o nieznanym zasięgu wpisane do gminnej ewidencji zabytków

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- planowane obejścia drogowe
- planowana droga gminna
- linia kolejowa
- lądowisko
- pola nowozasnia i podejścia dla lądowiska
- drogi i ścieżki rowerowe
- planowane drogi i ścieżki rowerowe
- jazowiąg francuskiej „Jamal - Europa Zachodnia" ze strefą bezpieczeństwa
- rurociąg paliwowy Płock - Nowa Wieś Wielka - Rejowiec ze strefą bezpieczeństwa
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV z pasem technologicznym
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV
- linie elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4kV
- stacje transformatorowe
- stacje elektroenergetyczne
- oczyszczalnie ścieków

WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN

- orientacyjna granica złoża surowców ilastych do produkcji kruszywa naturalnego „Zdziercz"

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH I INNE ZAGROŻENIA GEOLOGICZNE

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. wystąpienia raz na 10 lat (p=10%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. średnim raz na 100 lat (p=1%)
- osuwiska
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- tereny o słabych i bardzo słabych warunkach dla budownictwa

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREFY OCHRONNE

- kolejowe tereny zamknięte

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granice gmin
- granice miasta
- granice wsi (zgodnie z ewidencyjnych)
- granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- granice obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- granice obszaru objętego planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE MIASTA I GMINY KŁECKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/137/2025 RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO Z DNIA 2 LIPCA 2025 R.
ARKUSZ NR 6
OBRĘB CZECHY

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- ML — TEREN ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDD — TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ZASIĘG OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (p=1%)
- ZASIĘG OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (p=0,2%)
- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ORIENTACYJNY ZASIĘG ZBIORNIKÓW WODNYCH
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG ROWÓW MELIORACYJNYCH
- 44 — LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143

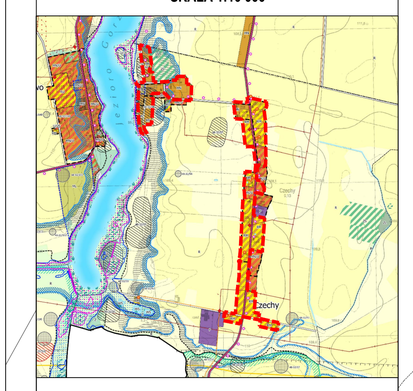
N

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁECKO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:10 000



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I W PRZEZNACZENIU TERENÓW
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- tereny zabudowy letniskowej
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy usługowej oraz tereny sportu i rekreacji
- tereny usług sportu i rekreacji
- tereny przestrzeni publicznych
- tereny parków
- tereny ogrodów działkowych
- tereny cmentarzy
- tereny parkingów
- tereny komunikacyjne

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW
OCHRONA WÓD I BIORÓŻNORODNOŚCI
- tereny wód powierzchniowych
- mokradła
- szuwary

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
- korytarze ekologiczne dolin rzecznych o randze regionalnej
- korytarze ekologiczne dolin rzecznych o randze lokalnej
- korytarze ekologiczne lądowe
- dna dolin

OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE
- Obszary Natura 2000 - obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem" PLB300006
- Obszary Natura 2000 - obszar ważny dla Wspólnoty „Stawy Kiszkowskie" PLH300050
- Lednicki Park Krajobrazowy
- pomniki przyrody

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU
- osie widokowe
- ciągi widokowe
- granica stref ochrony ekologicznej i zewnętrznych powiązań widokowych parku

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- tereny rolnicze (II i III klasa bonitacyjna)
- tereny rolnicze (pozostałe klasy bonitacyjne)
- tereny rolnicze - łąki i pastwiska
- tereny lasów
- tereny do zalesień
- tereny zadrzewione i zakrzewione

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
- układ urbanistyczny
- granica wpisu do rejestru zabytków otoczenia zabytku Wyspa Ostrów Lednicki
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- parki zabytkowe
- obszary stanowisk archeologicznych wpisane do rejestru zabytków
- obszary stanowisk archeologicznych wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne o nieznanym zasięgu wpisane do gminnej ewidencji zabytków

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- planowane obejście drogowe
- planowana droga gminna
- linia kolejowa
- lądowisko
- pola wzniesienia i podejścia dla lądowiska
- drogi i ścieżki rowerowe
- planowane drogi i ścieżki rowerowe
- gazociąg tranzytowy „Jamał - Europa Zachodnia" ze strefą bezpieczeństwa
- rurociąg paliwowy Płock - Nowa Wieś Wielka - Rejowiec ze strefą bezpieczeństwa
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV z pasem technologicznym
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV
- linie elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4kV
- stacje transformatorowe
- stacje elektroenergetyczne
- oczyszczalnie ścieków
- ujęcia wód
- strefa bezpośredniej ochrony ujęć wód podziemnych
- punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- wysypisko w rekultywacji
- zlikwidowany odwiert Kleckol wraz ze strefą ochronną
- maszty telefonii komórkowej
- biogazownia
- tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - biogazownia
- tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - fotowoltaika

WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
- orientacyjna granica złoża surowców ilastych do produkcji kruszywa naturalnego „Dębnica"

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH I INNE ZAGROŻENIA GEOLOGICZNE
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. wystąpienia raz na 10 lat (p=10%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. średnim raz na 100 lat (p=1%)
- osuwisko
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- tereny o słabych i bardzo słabych warunkach dla budownictwa

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREFY OCHRONNE
- kolejowe tereny zamknięte

POZOSTAŁE OZNACZENIA
- granice gmin
- granica miasta
- granice wsi (obrębów ewidencyjnych)
- granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- granice obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- granica obszaru objętego planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE MIASTA I GMINY KŁECKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/137/2025 RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO Z DNIA 2 LIPCA 2025 R.
ARKUSZ NR 7A
OBRĘB DĘBNICA

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANDARDOWE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD — TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH O RÓŻNEJ NAPIĘCIA
- LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143

N

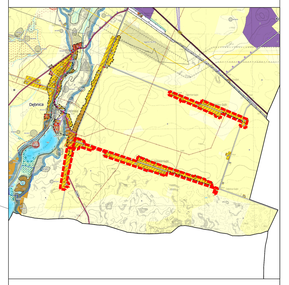
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

7.1MN-U
7.1RZM
7.2MN-U
7.2RZM
7.3RZM
7.1KDD
7.3MN-U
7.4RZM
7.2KDD
7.5RZM
7.9RZM
7.7MN-U
7.10RZM
7.3KDD
7.6MN-U
7.5MN-U
7.4KDD
7.11RZM
7.8RZM
7.3KDD
7.6RZM
7.8MN-U
7.6KDD
7.9MN-U
7.12RZM
7.10MN-U
7.4MN-U
7.7RZM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁECKO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I W PRZEZNACZENIU TERENÓW
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- tereny zabudowy letniskowej
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy usługowej oraz tereny sportu i rekreacji
- tereny usług sportu i rekreacji
- tereny przestrzeni publicznych
- tereny parków
- tereny ogrodów działkowych
- tereny cmentarzy
- tereny parkingów
- tereny komunikacyjne

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW
OCHRONA WÓD I BIORÓŻNORODNOŚCI
- tereny wód powierzchniowych
- rozlewiska
- bagna

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
- korytarze ekologiczne dolin rzecznych o randze regionalnej
- korytarze ekologiczne dolin rzecznych o randze lokalnej
- korytarze ekologiczne łąkowe
- ciek dolin

OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE
- Obszary Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Małej Wełny pod Kluczkowem" PLB300006
- Obszary Natura 2000 – obszar ważny dla fitogeografii „Stawy Kluczkowskie" PLH300050
- Łagiewki Park Krajobrazowy
- pomniki przyrody

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU
- otoki widokowe
- osie widokowe
- granica stref ochrony ekologicznej i ziemiańskich jarzmujących widokowych parku

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- tereny rolnicze (II i III klasa bonitacyjna)
- tereny rolnicze (pozostałe klasy bonitacyjne)
- tereny rolnicze – łąki i pastwiska
- tereny lasów
- tereny do zalesień
- tereny odtrzewione i zakrzewione

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
- układ urbanistyczny
- granica wpisu do rejestru zabytków otoczenia zabytku Wytyp Odrów Łagiewki
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- parki zabytkowe
- obszary stanowisk archeologicznych wpisane do rejestru zabytków
- obszary stanowisk archeologicznych wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne z nieznanym zasięgu wpisane do gminnej ewidencji zabytków

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- planowane obejścia drogowe
- planowane drogi gminne
- linia kolejowa
- lądowisko
- pola wznoszenia i podejścia dla lądowiska
- drogi i ścieżki rowerowe
- planowane drogi i ścieżki rowerowe
- gazociąg tranzytowy „Jamał - Europa Zachodnia" ze strefą bezpieczeństwa
- rurociąg paliwowy Płock - Nowa Wieś Wielka - Rejowiec ze strefą bezpieczeństwa
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV z pasem technologicznym
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV
- linie elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4kV
- stacje transformatorowe
- stacje elektroenergetyczne
- oczyszczalnie ścieków
- ujęcia wód
- strefy bezpośredniej ochrony ujęć wód podziemnych
- punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- wysypisko w rekultywacji
- dźwiękowany odcinek Kłecko1 wraz ze strefą ochronną
- maszty telefonii komórkowej
- biogazownie
- tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - biogazownia
- tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - fotowoltaika

WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
- orientacyjna granica złoża surowców ilastych do produkcji kruszywa naturalnego „Dębnica"

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH I INNE ZAGROŻENIA GEOLOGICZNE
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. wystąpienia raz na 10 lat (p=10%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. bimbrium raz na 100 lat (p=1%)
- osuwisko
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- tereny o słabych i bardzo słabych warunkach dla budownictwa

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREFY OCHRONNE
- kolejowe tereny zamknięte

POZOSTAŁE OZNACZENIA
- granice gmin
- granica miasta
- granice wsi (obrębów ewidencyjnych)
- granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- granice obszarów i w parki wiejskich(kulturowej zwartej struktura funkcjonalno-przestrzennej
- granica obszaru objętego planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE MIASTA I GMINY KŁECKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/137/2025 RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO Z DNIA 2 LIPCA 2025 R.
ARKUSZ NR 7B
OBRĘB DĘBNICA

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ML — TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ LUB REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- L — TERENY LASU
- ZN — TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- RN — TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- WS — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KP — TERENY KOMUNIKACJI PIESZO-ROWEROWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY KŁECKO
- ORIENTACYJNY ZASIĘG ZBIORNIKÓW WODNYCH
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG ROWÓW MELIORACYJNYCH
- 44 — LINIE WYMIAROWE [m]

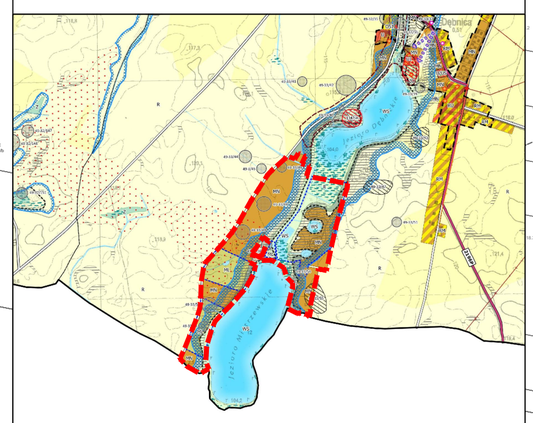
OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143

7.1MN, 7.2MN, 7.3MN, 7.4MN, 7.5MN, 7.6MN, 7.7MN, 7.8MN, 7.9MN, 7.10MN, 7.11MN, 7.12MN, 7.13MN, 7.14MN, 7.15MN, 7.16MN
7.1ZN, 7.2ZN, 7.3ZN, 7.4ZN, 7.5ZN
7.1RN, 7.1L, 7.2L, 7.3L
7.1WS
7.1KP, 7.2KP, 7.3KP, 7.4KP, 7.5KP, 7.6KP, 7.7KP, 7.8KR, 7.9KR, 7.10KR, 7.1KR, 7.2KR, 7.3KR, 7.4KR
7.1ML, 7.2ML, 7.3ML, 7.4ML, 7.5ML
7.2KDL

Jezioro Dębnickie
Jezioro Mistrzewskie

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁECKO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

SKALA 1:10 000



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWU — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- ML — tereny zabudowy letniskowej
- MR — tereny zabudowy zagrodowej
- RU — tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
- U — tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- U — tereny zabudowy usługowej
- UMW — tereny zabudowy usługowej oraz tereny sportu i rekreacji
- UO — tereny usług sportu i rekreacji
- PP — tereny przestrzeni publicznych
- ZP — tereny parków
- ZOD — tereny ogrodów działkowych
- ZCM — tereny cmentarzy
- KS — tereny parkingów
- tereny komunikacyjne

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

OCHRONA WÓD I BIORÓŻNORODNOŚCI

- WS — tereny wód powierzchniowych
- mokradła
- szuwary

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- korytarze ekologiczne dolin rzecznych o randze regionalnej
- korytarze ekologiczne dolin rzecznych o randze lokalnej
- korytarze ekologiczne lądowe
- dna dolin

OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE

- Obszary Natura 2000 - obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem" PLB300006
- Obszary Natura 2000 - obszar ważny dla Wspólnoty „Stawy Kiszkowskie" PLH300050
- Lednicki Park Krajobrazowy
- pomniki przyrody

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU

- osie widokowe
- ciągi widokowe
- granica stref ochrony ekologicznej i zewnętrznych powiązań widokowych parku

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- R — tereny rolnicze (II i III klasa bonitacyjna)
- R — tereny rolnicze (pozostałe klasy bonitacyjne)
- R — tereny rolnicze - łąki i pastwiska
- ZL — tereny lasów
- ZS — tereny do zalesień
- Z — tereny zadrzewione i zakrzewione

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- układ urbanistyczny
- granica wpisu do rejestru zabytków otoczenia zabytku Wyspa Ostrów Lednicki
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- parki zabytkowe
- obszary stanowisk archeologicznych wpisane do rejestru zabytków
- obszary stanowisk archeologicznych wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne o nieznanym zasięgu wpisane do gminnej ewidencji zabytków

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- planowane obejście drogowe
- planowana droga gminna
- linia kolejowa
- lądowisko
- pola wznoszenia i podejścia dla lądowiska
- drogi i ścieżki rowerowe
- planowane drogi i ścieżki rowerowe
- gazociąg tranzytowy „Jamał - Europa Zachodnia" ze strefą bezpieczeństwa
- rurociąg paliwowy Płock - Nowa Wieś Wielka - Rejowiec ze strefą bezpieczeństwa
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV z pasem technologicznym
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV
- linie elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4kV
- stacje transformatorowe
- E — stacje elektroenergetyczne
- K — oczyszczalnie ścieków
- W — ujęcia wód
- strefa bezpośredniej ochrony ujęć wód podziemnych
- punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- wysypisko w rekultywacji
- zlikwidowany odwiert Klecko1 wraz ze strefą ochronną
- maszty telefonii komórkowej
- BG — biogazownia
- tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - biogazownia
- PV — tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - fotowoltaika

WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN

- orientacyjna granica złoża surowców ilastych do produkcji kruszywa naturalnego „Dębnica"

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH I INNE ZAGROŻENIA GEOLOGICZNE

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. wysokim raz na 10 lat (p=10%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. średnim raz na 100 lat (p=1%)
- OS — osuwisko
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- tereny o słabych i bardzo słabych warunkach dla budownictwa

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREFY OCHRONNE

- kolejowe tereny zamknięte

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granice gmin
- granica miasta
- granice wsi (obrębów ewidencyjnych)
- granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- granice obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- granica obszaru objętego planem

N

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE MIASTA I GMINY KŁECKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/137/2025 RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO Z DNIA 2 LIPCA 2025 R.
ARKUSZ NR 8
OBRĘB DZIAŁYŃ

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- U — TERENY USŁUG
- US — TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZD — TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

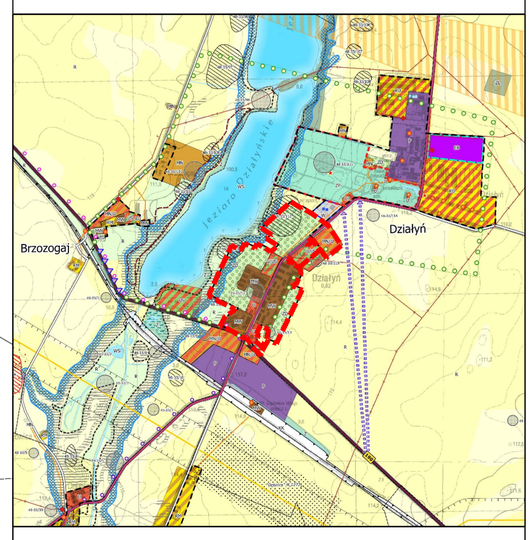
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- 44 — LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143

8.1MW, 8.1MN-U, 8.1U, 8.1US, 8.1KR, 8.1KDZ, 8.1ZD, 8.2MW, 8.2US, 8.2U, 8.2KR, 8.2ZD, 8.3MW, 8.3KR, 8.3ZD, 8.4MW, 8.4KR, 8.4ZD, 8.5KR, 8.5ZD, 8.6KR, 8.6ZD, 8.7ZD, 8.8ZD, 8.9ZD

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁECKO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWU — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- ML — tereny zabudowy letniskowej
- MZ — tereny zabudowy zagrodowej
- RU — tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
- P — tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- U — tereny zabudowy usługowej
- UPS — tereny zabudowy usługowej oraz tereny sportu i rekreacji
- US — tereny usług sportu i rekreacji
- PP — tereny przestrzeni publicznych
- ZP — tereny parków
- ZD — tereny ogrodów działkowych
- ZC — tereny cmentarzy
- KS — tereny parkingów
- tereny komunikacyjne

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

OCHRONA WÓD I BIORÓŻNORODNOŚCI

- WS — tereny wód powierzchniowych
- mokradła
- szuwary

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- korytarze ekologiczne dolin rzecznych o randze regionalnej
- korytarze ekologiczne dolin rzecznych o randze lokalnej
- korytarze ekologiczne lądowe
- dna dolin

OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE

- Obszary Natura 2000 - obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem" PLB300006
- Obszary Natura 2000 - obszar ważny dla Wspólnoty „Stawy Kiszkowskie" PLH300050
- Lednicki Park Krajobrazowy
- pomniki przyrody

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU

- osie widokowe
- ciągi widokowe
- granica stref ochrony ekologicznej i zewnętrznych powiązań widokowych parku

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- R — tereny rolnicze (II i III klasa bonitacyjna)
- R — tereny rolnicze (pozostałe klasy bonitacyjne)
- R — tereny rolnicze - łąki i pastwiska
- ZL — tereny lasów
- ZS — tereny do zalesień
- Z — tereny zadrzewione i zakrzewione

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- układ urbanistyczny
- granica wpisu do rejestru zabytków otoczenia zabytku Wyspa Ostrów Lednicki
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- parki zabytkowe
- obszary stanowisk archeologicznych wpisane do rejestru zabytków
- obszary stanowisk archeologicznych wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne o nieznanym zasięgu wpisane do gminnej ewidencji zabytków

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- planowane obejście drogowe
- planowana droga gminna
- linia kolejowa
- lądowisko
- pola wznoszenia i podejścia dla lądowiska
- drogi i ścieżki rowerowe
- planowane drogi i ścieżki rowerowe
- gazociąg tranzytowy „Jamal - Europa Zachodnia" ze strefą bezpieczeństwa
- rurociąg paliwowy Płock - Nowa Wieś Wielka - Rejowiec ze strefą bezpieczeństwa
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV z pasem technologicznym
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV
- linie elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4kV
- stacje transformatorowe
- stacje elektroenergetyczne
- oczyszczalnie ścieków
- ujęcia wód
- strefa bezpośredniej ochrony ujęć wód podziemnych
- punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- wysypisko w rekultywacji
- zlikwidowany odwiert Klecko1 wraz ze strefą ochronną
- maszty telefonii komórkowej
- biogazownia
- tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - biogazownia
- tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - fotowoltaika

WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN

- orientacyjna granica złoża surowców ilastych do produkcji kruszywa naturalnego „Dębnica"

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH I INNE ZAGROŻENIA GEOLOGICZNE

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. wysokim raz na 10 lat (p=10%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. średnim raz na 100 lat (p=1%)
- osuwisko
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- tereny o słabych i bardzo słabych warunkach dla budownictwa

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREFY OCHRONNE

- kolejowe tereny zamknięte

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granice gmin
- granica miasta
- granice wsi (obrębów ewidencyjnych)
- granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- granice obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- granica obszaru objętego planem

N

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE MIASTA I GMINY KŁECKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/137/2025 RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO Z DNIA 2 LIPCA 2025 R.
ARKUSZ NR 9
OBRĘB MICHALCZA

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- U — TEREN USŁUG
- US — TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- ZP — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDD — TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ORIENTACYJNY ZASIĘG ZBIORNIKÓW WODNYCH
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG ROWÓW MELIORACYJNYCH
- LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NIE NIŻ

9.4RZM, 9.1RZM, 9.2RZM, 9.3MN-U, 9.1KR, 9.2KR, 9.1MN-U, 9.1ZP, 9.5RZM, 9.3KR, 9.6RZM, 9.4KR, 9.1KDD, 9.7RZM, 9.3RZM, 9.2MN-U, 9.5KR, 9.1US, 9.1U, 9.2KDD, 9.1MN, 9.8RZM, 9.4MN-U, 9.1MW, 9.9RZM, 9.7KR, 9.3MN, 9.2MN, 9.1KDZ, 9.4MN, 9.6KR, 9.10RZM, 9.11RZM, 9.12RZM, 9.3KDD, 9.7MN-U, 9.5MN-U, 9.13RZM, 9.6MN-U, 9.14RZM

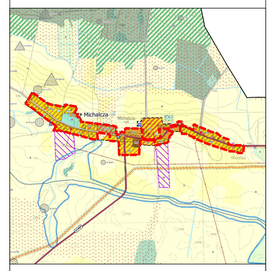
N

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁECKO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I W PRZEZNACZENIU TERENÓW
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- tereny zabudowy letniskowej
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy usługowej oraz tereny sportu i rekreacji
- tereny usług sportu i rekreacji
- tereny przestrzeni publicznych
- tereny parków
- tereny ogrodów działkowych
- tereny cmentarzy
- tereny parkingów
- tereny komunikacyjne

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW
OCHRONA WÓD I BIORÓŻNORODNOŚCI
- tereny wód powierzchniowych
- śródlądia
- szuwary

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
- korytarze ekologiczne dolin rzecznych o randze regionalnej
- korytarze ekologiczne dolin rzecznych o randze lokalnej
- korytarze ekologiczne lądowe
- dno doliny

OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE
- Obszary Natura 2000 - obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Małej Wełny pod Kluczewem" PLB300006
- Obszary Natura 2000 - obszar ważny dla Wspólnoty „Stawy Kluczewskie" PLH300050
- zadrzeki Park Krajobrazowy
- pomniki przyrody

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU
- cieki widokowe
- dogi widokowe
- granice stref ochrony ekologicznej i ekwiwalnych powiązań widokowych parku

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- tereny rolnicze (II i III klasa bonitacyjna)
- tereny rolnicze (pozostałe klasy bonitacyjne)
- tereny rolnicze - łąki i pastwiska
- tereny sadów
- tereny do zalesień
- tereny zadrzewione i zakrzewione

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
- układ urbanistyczny
- granica rejonu do rejestru zabytków obszarowa zabytku Wzgoa Dzikrów Leśnicki
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- parki zabytkowe
- obszary stanowisk archeologicznych wpisane do rejestru zabytków
- obszary stanowisk archeologicznych wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne o nieznanym zasięgu wpisane do gminnej ewidencji zabytków

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- planowane obejście drogowe
- planowana droga gminna
- linia kolejowa
- lądowisko
- pola ograniczenia i podejścia dla lądowiska
- drogi i ścieżki rowerowe
- planowane drogi i ścieżki rowerowe
- gazociąg tranzytowy „Jamał - Europa Zachodnia" ze strefą bezpieczeństwa
- gazociąg paliwowy Płock - Nowa Wieś Wielka - Rejowiec ze strefą bezpieczeństwa
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV z pasem technologicznym
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV
- linie elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4kV
- stacje transformatorowe
- stacje elektroenergetyczne
- wyznaczone lokalizacje
- ujęcia wód
- strefy bezpośredniej ochrony ujęć wód podziemnych
- punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- wysypisko w rekultywacji
- dwustronny odcinek kłaczkoi wraz ze strefą ochronną
- maszty telefonii komórkowej

- kategoria/nr
- tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - fotowoltaika
- tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - fotowoltaika

WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
- kopalnia/ nazwa złoża surowców ilastych do produkcji kruszywa naturalnego „Zdźnica"

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH
I INNE ZAGROŻENIA GEOLOGICZNE
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. wystąpienia raz na 10 lat (p=10%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. średnim raz na 100 lat (p=1%)
- osuwisko
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- tereny o słabych i bardzo słabych warunkach dla budownictwa

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREFY OCHRONNE
- kolejowe tereny zamknięte

POZOSTAŁE OZNACZENIA
- granice gmin
- granice miasta
- granice wsi (obrębów ewidencyjnych)
- granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- granice obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- granice obszaru objętego planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE MIASTA I GMINY KŁECKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/137/2025 RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO Z DNIA 2 LIPCA 2025 R.
ARKUSZ NR 10
OBRĘB POLSKA WIEŚ

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDG — TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL — TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ORIENTACYJNY ZASIĘG ZBIORNIKÓW WODNYCH
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG ROWÓW MELIORACYJNYCH
- LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143

N

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

10.3RZM
10.1KDG
10.1MN-U
10.1KR
10.2RZM
10.2KDL
10.2MN-U
10.2MN
10.4RZM
10.5MN-U
10.1MN
10.1RZM
10.1KDZ
10.7RZM
10.6RZM
10.3MN-U
10.1KDD
10.5RZM
10.1KDL
10.8RZM
10.4MN-U

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁECKO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I W PRZEZNACZENIU TERENÓW
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- tereny zabudowy letniskowej
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy usługowej oraz tereny sportu i rekreacji
- tereny usług sportu i rekreacji
- tereny przestrzeni publicznych
- tereny parków
- tereny ogrodów działkowych
- tereny cmentarzy
- tereny parkingów
- tereny komunikacyjne

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW
OCHRONA WÓD I BIOBÓŻNOKRONOŚCI
- tereny wód powierzchniowych
- rozlewiska
- rozmoklu

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
- korytarz ekologiczne dolin rzecznych o randze regionalnej
- korytarze ekologiczne dolin rzecznych o randze lokalnej
- korytarze ekologiczne lądowe
- ekw dolin

OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE
- Obszary Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Nidy/ Wielny pod Kluczkowem" PLB300006
- Obszary Natura 2000 – obszar ochrony siedlisk „Wzgórza Kluczkowskie" PLH300050
- rezerwat Park Krajobrazowy
- pomniki przyrody

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU
- osie widokowe
- otwgi widokowe
- granica strefi ochrony ekologicznej i otoczeniowych powiązań widokowych parku

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- tereny rolnicze (II i III klasa bonitacyjna)
- tereny rolnicze (pozostałe klasy bonitacyjne)
- tereny rolnicze - łąki i pastwiska
- tereny leśne
- tereny do zalesień
- tereny zadrzewione i zakrzewione

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
- relikt infrastruktury
- granica wpisu do rejestru zabytków otoczenia zabytku Wyspa Ostrów Lednicki
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- parki zabytkowe
- obszary stanowisk archeologicznych wpisane do rejestru zabytków
- obszary stanowisk archeologicznych wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne o nieznanym zasięgu wpisane do gminnej ewidencji zabytków

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- planowane obejście drogowe
- planowana droga gminna
- linia kolejowa
- tajbondaci
- pola noncosmia i podejścia dla tajbondaj
- drogi i ścieżki rowerowe
- planowane drogi i ścieżki rowerowe
- gazociąg tranzytowy „Jamał - Europa Zachodnia" ze strefą bezpieczeństwa
- rurociąg paliwowy Płock - Nowa Wieś Wielka - Rejowiec ze strefą bezpieczeństwa
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV z pasem technologicznym
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV
- linie elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4kV
- stacje transformatorowe
- stacje elektroenergetyczne
- oczyszczalnie ścieków
- ujęcia wód
- strefy bezpośredniej ochrony ujęć wód podziemnych
- punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- wysypisko w rekultywacji
- zlikwidowany odwiert kłeckoi wraz ze strefą ochronną
- maszty telefonii komórkowej
- telgotnomia
- tereny, na których rozmieszcone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - elektrownia
- tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - fotowoltaika

WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
- obwnetczyna granica złoża surowców ilastych ch.zwałkaj Kwaśnia rekreacyjna „Zabinka"

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH I INNE ZAGROŻENIA GEOLOGICZNE
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. wystąpienia raz na 10 lat (p=10%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. średnim raz na 100 lat (p=1%)
- osuwisko
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- tereny o słabych i bardzo słabych warunkach dla budownictwa

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREFY OCHRONNE
- kolejowe tereny zamknięte

POZOSTAŁE OZNACZENIA
- granice gmin
- granica miasta
- granice wsi (obrębów ewidencyjnych)
- granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- granice obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- granice obszaru objętego planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE MIASTA I GMINY KŁECKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/137/2025 RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO Z DNIA 2 LIPCA 2025 R.
ARKUSZ NR 11
OBRĘB ŚWINIARY

OZNACZENIA

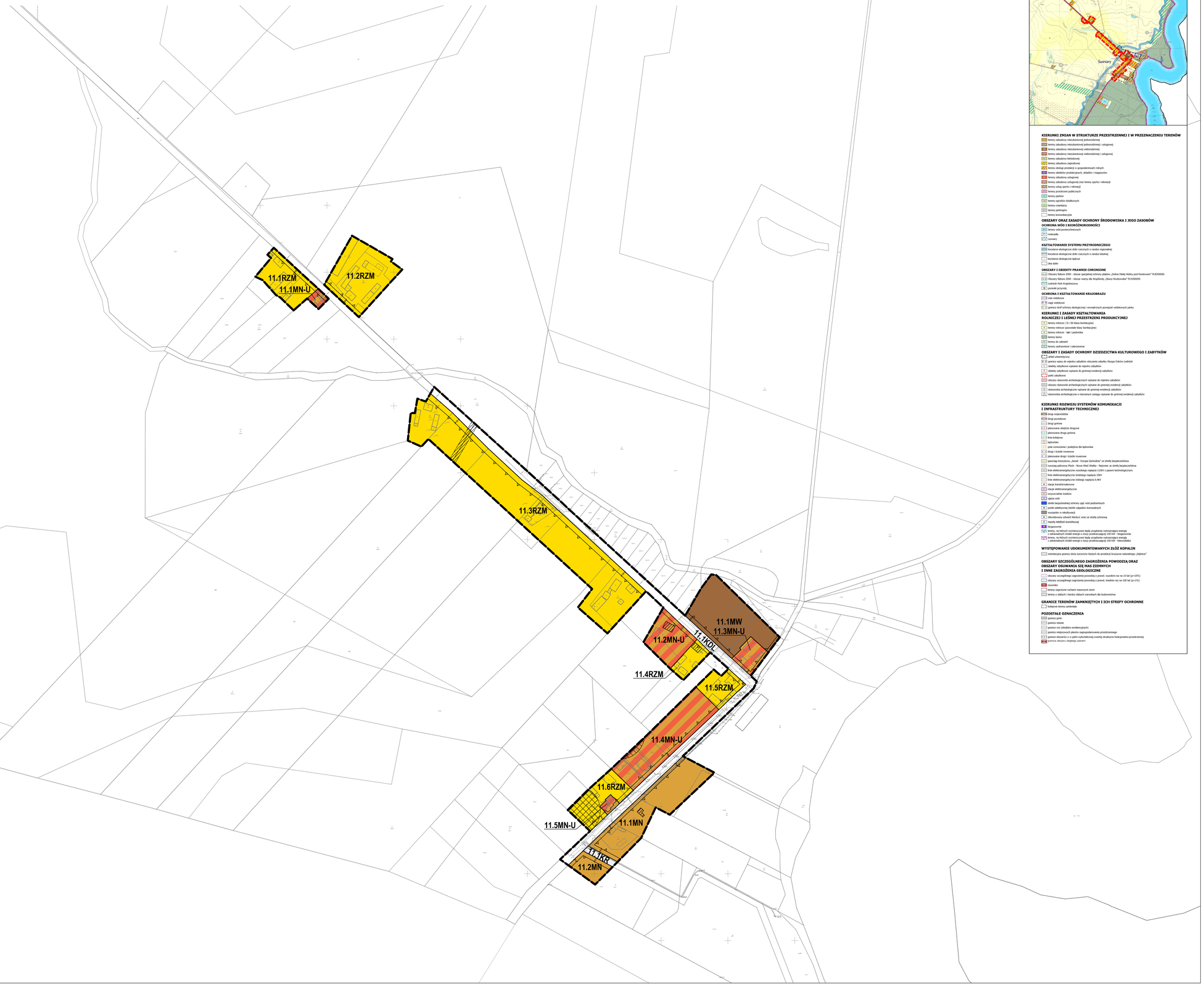
OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY „JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143



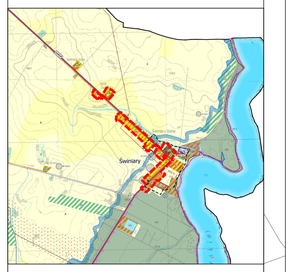
N

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁECKO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:10 000



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I W PRZEZNACZENIU TERENÓW
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- tereny zabudowy letniskowej
- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- tereny zabudowy usługowej
- tereny zabudowy usługowej oraz tereny sportu i rekreacji
- tereny usług sportu i rekreacji
- tereny przestrzeni publicznych
- tereny parków
- tereny ogrodów działkowych
- tereny cmentarzy
- tereny parkingów
- tereny komunikacyjne

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW
OCHRONA WÓD I BIORÓŻNORODNOŚCI
- tereny wód powierzchniowych
- bobrowiska
- szuwary

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
- korytarze ekologiczne dolin rzecznych o randze regionalnej
- korytarze ekologiczne dolin rzecznych o randze lokalnej
- korytarze ekologiczne lądowe
- dno doliny

OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE
- Obszary Natura 2000 - obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Małej Wełny pod Kluczewem" PLB300006
- Obszary Natura 2000 - obszar ważny dla Wspólnoty „Stawy Kluczewskie" PLH300050
- ueklejski Park Krajobrazowy
- pomniki przyrody

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU
- osie widokowe
- otwgi widokowe
- granice stref ochrony ekologicznej i ekwentrycznych powiązań widokowych parku

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- tereny rolnicze (S I - S3 klasa bonitacyjna)
- tereny rolnicze (pozostałe klasy bonitacyjne)
- tereny rolnicze - łąki i pastwiska
- tereny leśne
- tereny do zalesień
- tereny zadrzewione i zakrzewione

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
- układ urbanistyczny
- granica rejonu do rejestru zabytków obszarowa zabytku Wzgoa Dzikim Lednicki
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- parki zabytkowe
- obszary stanowisk archeologicznych wpisane do rejestru zabytków
- obszary stanowisk archeologicznych wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne o nieznanym zasięgu wpisane do gminnej ewidencji zabytków

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- droga wojewódzka
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- planowane obiekty drogowe
- planowana droga gminna
- linia kolejowa
- lądowisko
- pola nowosamia i podejścia dla lądowiska
- drogi i ścieki rowerowe
- planowane drogi i ścieki rowerowe
- pasmowy trans/tonu „Jamał - Europa Zachodnia" ze strefą bezpieczeństwa
- rurociąg paliwowy Płock - Nowa Wieś Wielka - Rejowiec ze strefą bezpieczeństwa
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV z pasem technologicznym
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV
- linie elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4kV
- stacje transformatorowe
- stacje elektroenergetyczne
- oczyszczalnie ścieków
- ujęcia wód
- strefa bezpośredniej ochrony ujęć wód podziemnych
- punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- wysypisko w rekultywacji
- zlikwidowany odvalent Kłecko) wraz ze strefą ochronną
- kwatry telefonii komórkowej
- telgazownia
- tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - bioguzownia
- tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - fotowoltaika

WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
- orientacyjna granica złoża surowców ilastych do produkcji kruszywa naturalnego „Zdbnica"

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH I INNE ZAGROŻENIA GEOLOGICZNE
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. wystąpienia raz na 10 lat (p=10%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. średniem raz na 100 lat (p=1%)
- osuwiska
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- tereny o słabych i bardzo słabych warunkach dla budownictwa

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREFY OCHRONNE
- kolejowe tereny zamknięte

POZOSTAŁE OZNACZENIA
- granice gmin
- granica miasta
- granice wsi (zbiegów ewidencyjnych)
- granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- granice obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- granice obszaru objętego planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE MIASTA I GMINY KŁECKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/137/2025 RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO Z DNIA 2 LIPCA 2025 R.
ARKUSZ NR 12A
OBRĘB ULANOWO

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREFY SANITARNEJ CMENTARZA
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U — TERENY USŁUG
- L — TEREN LASU
- ZN — TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- KDG — TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDL — TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KDD — TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- ORIENTACYJNY ZASIĘG ZBIORNIKÓW WODNYCH
- 44 — LINIE WYMIAROWE [m]

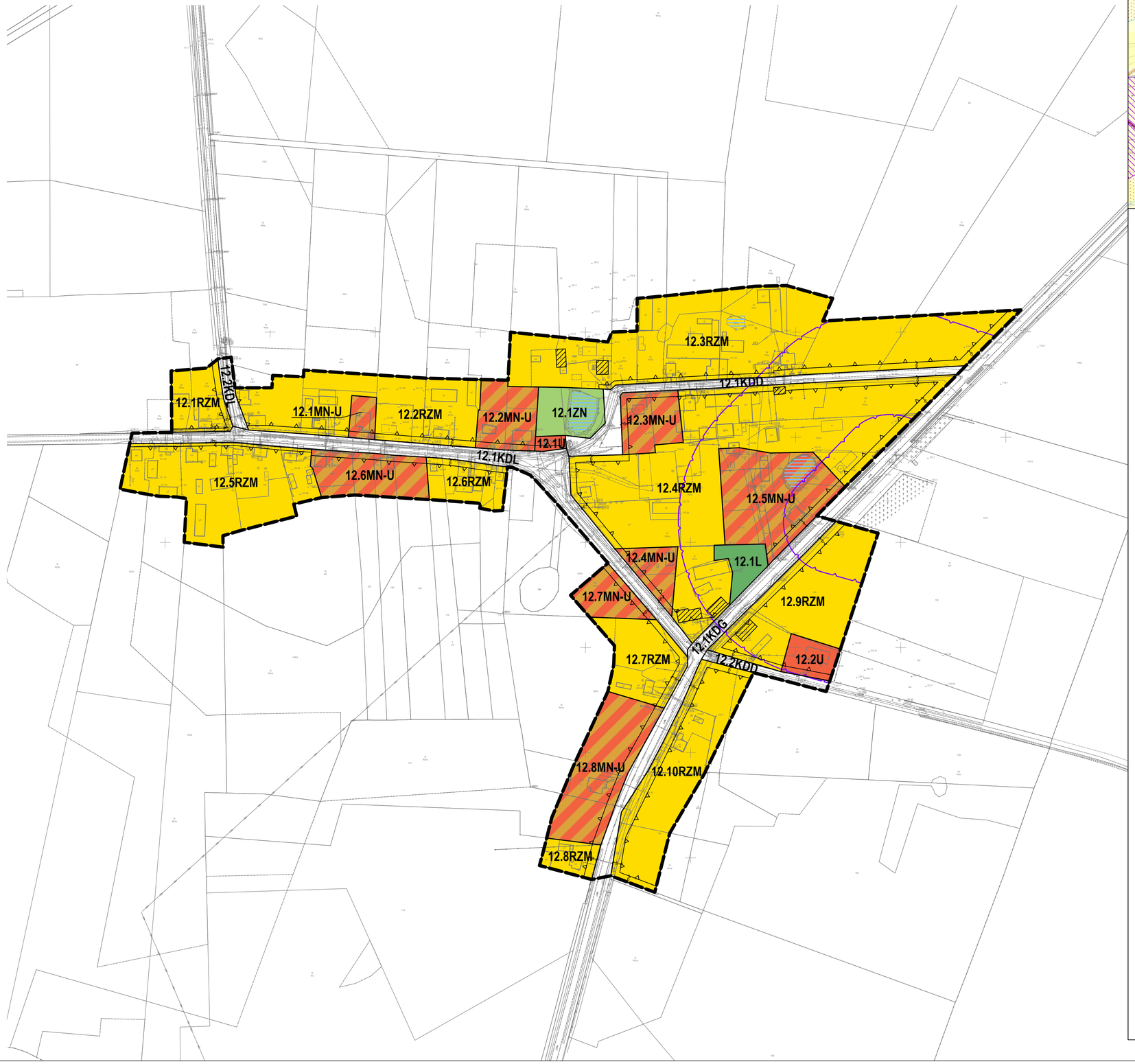
OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143

N

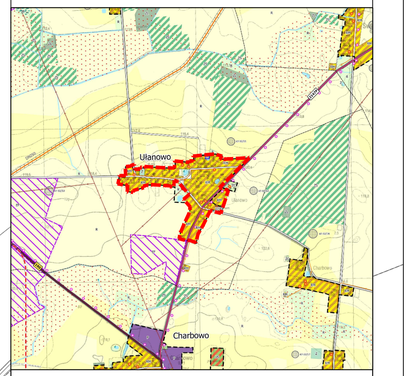
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁECKO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:10 000



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I W PRZEZNACZENIU TERENÓW
- MN-U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWU — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- MT — tereny zabudowy letniskowej
- RZ — tereny zabudowy zagrodowej
- RU — tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
- RP — tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- U — tereny zabudowy usługowej
- UO — tereny zabudowy usługowej oraz tereny sportu i rekreacji
- US — tereny usług sportu i rekreacji
- PP — tereny przestrzeni publicznych
- ZP — tereny parków
- ZO — tereny ogrodów działkowych
- ZC — tereny cmentarzy
- KS — tereny parkingów
- tereny komunikacyjne

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW
OCHRONA WÓD I BIORÓŻNORODNOŚCI
- WS — tereny wód powierzchniowych
- mokradła
- szuwary

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU PRZYRODNICZEGO
- korytarze ekologiczne dolin rzecznych o randze regionalnej
- korytarze ekologiczne dolin rzecznych o randze lokalnej
- korytarze ekologiczne lądowe
- dna dolin

OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE
- Obszary Natura 2000 - obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Małej Welny pod Kiszkowem" PLB300006
- Obszary Natura 2000 - obszar ważny dla Wspólnoty „Stawy Kiszkowskie" PLH300050
- Lednicki Park Krajobrazowy
- pomniki przyrody

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU
- osie widokowe
- W — ciągi widokowe
- granica stref ochrony ekologicznej i zewnętrznych powiązań widokowych parku

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- R — tereny rolnicze (II i III klasa bonitacyjna)
- R — tereny rolnicze (pozostałe klasy bonitacyjne)
- R — tereny rolnicze - łąki i pastwiska
- tereny lasów
- Lz — tereny do zalesień
- tereny zadrzewione i zakrzewione

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW
- układ urbanistyczny
- granica wpisu do rejestru zabytków otoczenia zabytku Wyspa Ostrów Lednicki
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- parki zabytkowe
- obszary stanowisk archeologicznych wpisane do rejestru zabytków
- obszary stanowisk archeologicznych wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne o nieznanym zasięgu wpisane do gminnej ewidencji zabytków

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- drogi wojewódzkie
- droga powiatowe
- droga gminne
- planowane obejście drogowe
- planowana droga gminna
- linia kolejowa
- lądowisko
- pola wznoszenia i podejścia dla lądowiska
- drogi i ścieżki rowerowe
- planowane drogi i ścieżki rowerowe
- gazociąg tranzytowy „Jamał – Europa Zachodnia" ze strefą bezpieczeństwa
- rurociąg paliwowy Płock - Nowa Wieś Wielka - Rejowiec ze strefą bezpieczeństwa
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV z pasem technologicznym
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV
- linie elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4kV
- stacje transformatorowe
- stacje elektroenergetyczne
- oczyszczalnie ścieków
- ujęcia wód
- strefa bezpośredniej ochrony ujęć wód podziemnych
- punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- wysypisko w rekultywacji
- zlikwidowany odwiert Kłecko1 wraz ze strefą ochronną
- maszty telefonii komórkowej
- biogazownia
- tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - biogazownia
- tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - fotowoltaika

WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
- orientacyjna granica złoża surowców ilastych do produkcji kruszywa naturalnego „Dębnica"

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH I INNE ZAGROŻENIA GEOLOGICZNE
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. wystąpienia raz na 10 lat (p=10%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. średnim raz na 100 lat (p=1%)
- osuwisko
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- tereny o słabych i bardzo słabych warunkach dla budownictwa

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREFY OCHRONNE
- kolejowe tereny zamknięte

POZOSTAŁE OZNACZENIA
- granice gmin
- granica miasta
- granice wsi (obrębów ewidencyjnych)
- granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- granice obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- granica obszaru objętego planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE MIASTA I GMINY KŁECKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/137/2025 RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO Z DNIA 2 LIPCA 2025 R.
ARKUSZ NR 12B
OBRĘB ULANOWO

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ORIENTACYJNY ZASIĘG ZBIORNIKÓW WODNYCH
- 44 — LINIE WYMIAROWE [m]

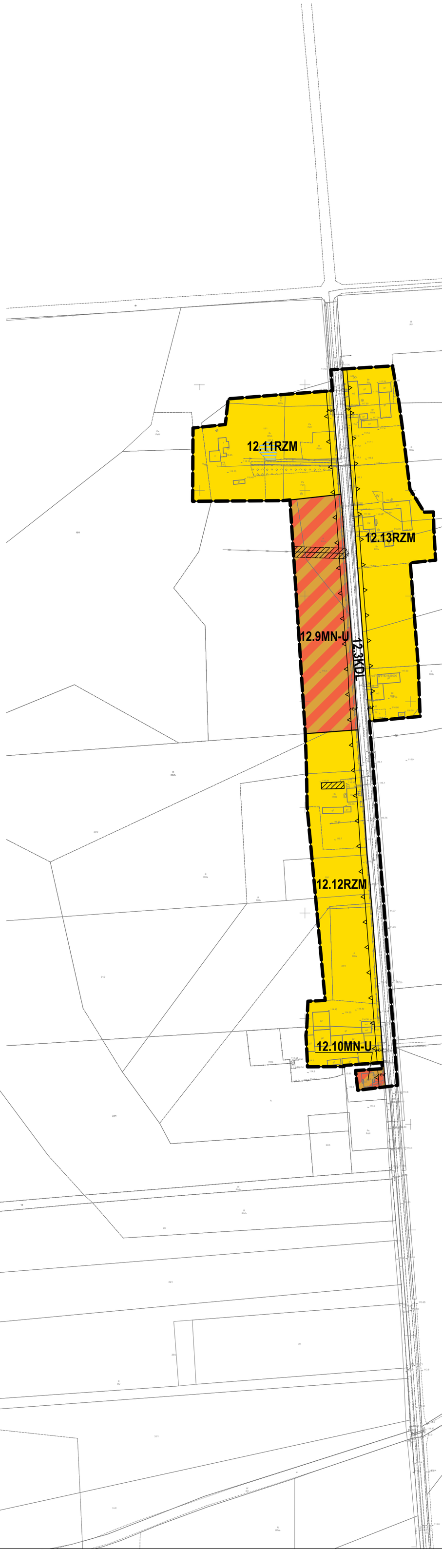
OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143

N

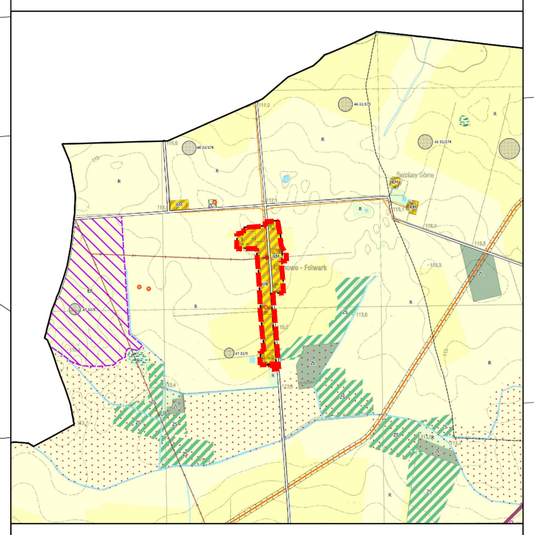
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁECKO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:10 000



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWU — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- ML — tereny zabudowy letniskowej
- RZ — tereny zabudowy zagrodowej
- RUP — tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
- P — tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- U — tereny zabudowy usługowej
- UPS — tereny zabudowy usługowej oraz tereny sportu i rekreacji
- US — tereny usług sportu i rekreacji
- PP — tereny przestrzeni publicznych
- ZP — tereny parków
- ZO — tereny ogrodów działkowych
- ZC — tereny cmentarzy
- KS — tereny parkingów
- tereny komunikacyjne

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

OCHRONA WÓD I BIORÓŻNORODNOŚCI

- WS — tereny wód powierzchniowych
- mokradła
- szuwary

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- korytarze ekologiczne dolin rzecznych o randze regionalnej
- korytarze ekologiczne dolin rzecznych o randze lokalnej
- korytarze ekologiczne lądowe
- dna dolin

OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE

- Obszary Natura 2000 - obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem" PLB300006
- Obszary Natura 2000 - obszar ważny dla Wspólnoty „Stawy Kiszkowskie" PLH300050
- Lednicki Park Krajobrazowy
- pomniki przyrody

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU

- osie widokowe
- ciągi widokowe
- granica stref ochrony ekologicznej i zewnętrznych powiązań widokowych parku

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- R — tereny rolnicze (II i III klasa bonitacyjna)
- R — tereny rolnicze (pozostałe klasy bonitacyjne)
- R — tereny rolnicze - łąki i pastwiska
- ZL — tereny lasów
- ZS — tereny do zalesień
- Z — tereny zadrzewione i zakrzewione

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- układ urbanistyczny
- granica wpisu do rejestru zabytków otoczenia zabytku Wyspa Ostrów Lednicki
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- parki zabytkowe
- obszary stanowisk archeologicznych wpisane do rejestru zabytków
- obszary stanowisk archeologicznych wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne o nieznanym zasięgu wpisane do gminnej ewidencji zabytków

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- planowane obejście drogowe
- planowana droga gminna
- linia kolejowa
- lądowisko
- pola wznoszenia i podejścia dla lądowiska
- drogi i ścieżki rowerowe
- planowane drogi i ścieżki rowerowe
- gazociąg tranzytowy „Jamał - Europa Zachodnia" ze strefą bezpieczeństwa
- rurociąg paliwowy Płock - Nowa Wieś Wielka - Rejowiec ze strefą bezpieczeństwa
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV z pasem technologicznym
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV
- linie elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4kV
- stacje transformatorowe
- E — stacje elektroenergetyczne
- K — oczyszczalnie ścieków
- W — ujęcia wód
- strefa bezpośredniej ochrony ujęć wód podziemnych
- punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- wysypisko w rekultywacji
- zlikwidowany odwiert Klecko1 wraz ze strefą ochronną
- maszty telefonii komórkowej
- BG — biogazownia
- tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - biogazownia
- tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - fotowoltaika

WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN

- orientacyjna granica złoża surowców ilastych do produkcji kruszywa naturalnego „Dębnica"

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH I INNE ZAGROŻENIA GEOLOGICZNE

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. wysokim raz na 10 lat (p=10%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. średnim raz na 100 lat (p=1%)
- OSU — osuwisko
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- tereny o słabych i bardzo słabych warunkach dla budownictwa

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREFY OCHRONNE

- kolejowe tereny zamknięte

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granice gmin
- granica miasta
- granice wsi (obrębów ewidencyjnych)
- granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- granice obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- granica obszaru objętego planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE MIASTA I GMINY KŁECKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/137/2025 RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO Z DNIA 2 LIPCA 2025 R.
ARKUSZ NR 13A
OBRĘB WILKOWYJA

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDL — TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG ROWÓW MELIORACYJNYCH
- 44 — LINIE WYMIAROWE [m]

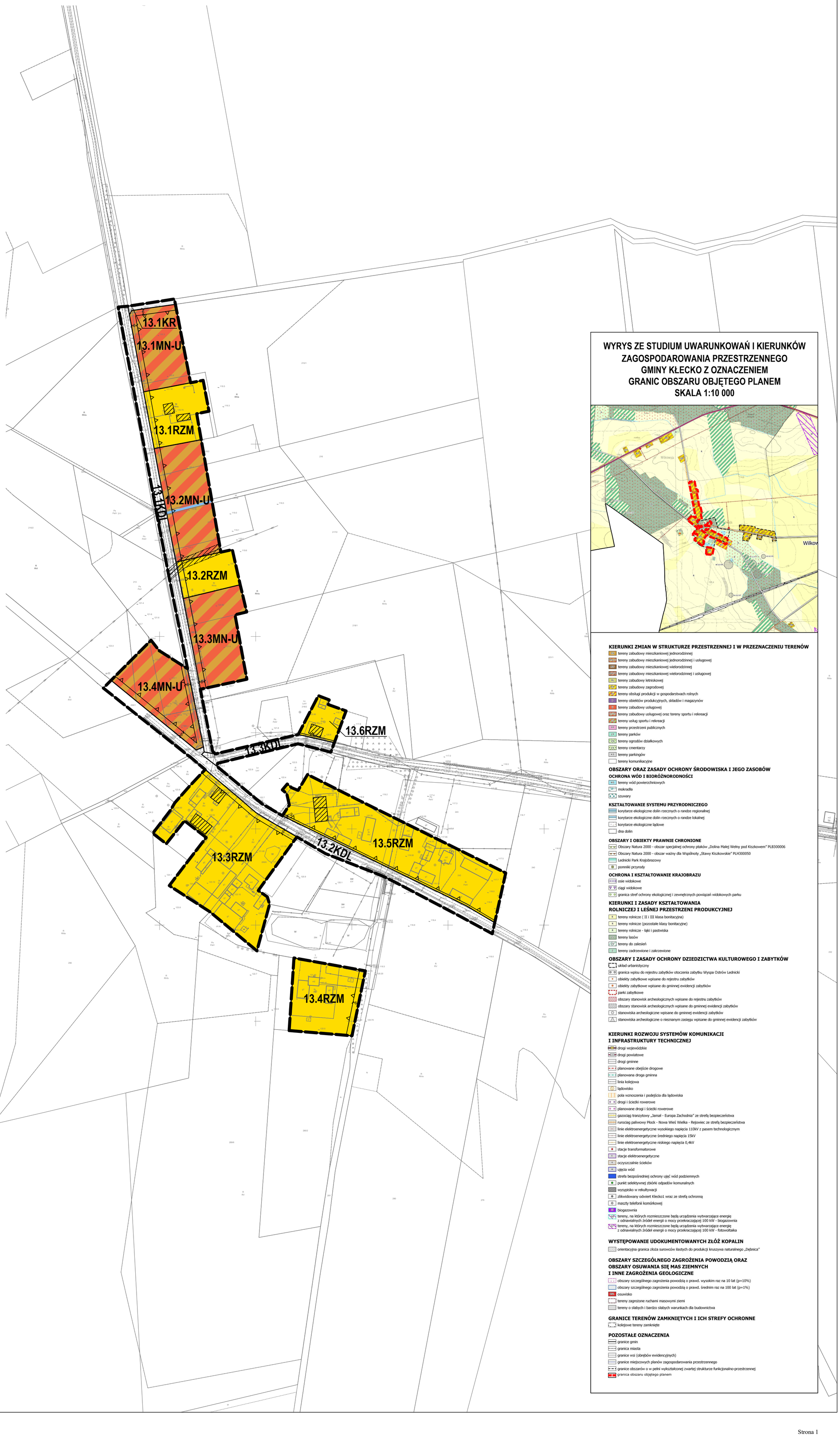
OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143

N

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁECKO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:10 000

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW-U tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- ML tereny zabudowy letniskowej
- RZM tereny zabudowy zagrodowej
- RU tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
- U tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- U tereny zabudowy usługowej
- MW-U tereny zabudowy usługowej oraz tereny sportu i rekreacji
- US tereny usług sportu i rekreacji
- PP tereny przestrzeni publicznych
- ZP tereny parków
- ZOD tereny ogrodów działkowych
- ZCM tereny cmentarzy
- KS tereny parkingów
- tereny komunikacyjne

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

OCHRONA WÓD I BIORÓŻNORODNOŚCI

- WS tereny wód powierzchniowych
- mokradła
- szuwary

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- korytarze ekologiczne dolin rzecznych o randze regionalnej
- korytarze ekologiczne dolin rzecznych o randze lokalnej
- korytarze ekologiczne lądowe
- dna dolin

OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE

- Obszary Natura 2000 - obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem" PLB300006
- Obszary Natura 2000 - obszar ważny dla Wspólnoty „Stawy Kiszkowskie" PLH300050
- Lednicki Park Krajobrazowy
- pomniki przyrody

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU

- osie widokowe
- ciągi widokowe
- granica stref ochrony ekologicznej i zewnętrznych powiązań widokowych parku

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- R tereny rolnicze (II i III klasa bonitacyjna)
- R tereny rolnicze (pozostałe klasy bonitacyjne)
- R tereny rolnicze - łąki i pastwiska
- tereny lasów
- ZLS tereny do zalesień
- Z tereny zadrzewione i zakrzewione

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- układ urbanistyczny
- granica wpisu do rejestru zabytków otoczenia zabytku Wyspa Ostrów Lednicki
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- parki zabytkowe
- obszary stanowisk archeologicznych wpisane do rejestru zabytków
- obszary stanowisk archeologicznych wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne o nieznanym zasięgu wpisane do gminnej ewidencji zabytków

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- planowane obejście drogowe
- planowana droga gminna
- linia kolejowa
- lądowisko
- pola wznoszenia i podejścia dla lądowiska
- drogi i ścieżki rowerowe
- planowane drogi i ścieżki rowerowe
- gazociąg tranzytowy „Jamał - Europa Zachodnia" ze strefą bezpieczeństwa
- rurociąg paliwowy Płock - Nowa Wieś Wielka - Rejowiec ze strefą bezpieczeństwa
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV z pasem technologicznym
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV
- linie elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4kV
- stacje transformatorowe
- E stacje elektroenergetyczne
- K oczyszczalnie ścieków
- W ujęcia wód
- strefa bezpośredniej ochrony ujęć wód podziemnych
- punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- wysypisko w rekultywacji
- zlikwidowany odwiert Klecko1 wraz ze strefą ochronną
- maszty telefonii komórkowej
- BG biogazownia
- tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - biogazownia
- tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - fotowoltaika

WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN

- orientacyjna granica złoża surowców ilastych do produkcji kruszywa naturalnego „Dębnica"

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH I INNE ZAGROŻENIA GEOLOGICZNE

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. wysokim raz na 10 lat (p=10%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. średnim raz na 100 lat (p=1%)
- osuwisko
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- tereny o słabych i bardzo słabych warunkach dla budownictwa

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREFY OCHRONNE

- kolejowe tereny zamknięte

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granice gmin
- granica miasta
- granice wsi (obrębów ewidencyjnych)
- granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- granice obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- granica obszaru objętego planem

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE MIASTA I GMINY KŁECKO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/137/2025 RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO Z DNIA 2 LIPCA 2025 R.
ARKUSZ NR 13B
OBRĘB WILKOWYJA

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDL — TERENY DRÓG LOKALNYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OBIEKTY ZABYTKOWE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- 44 — LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143

N

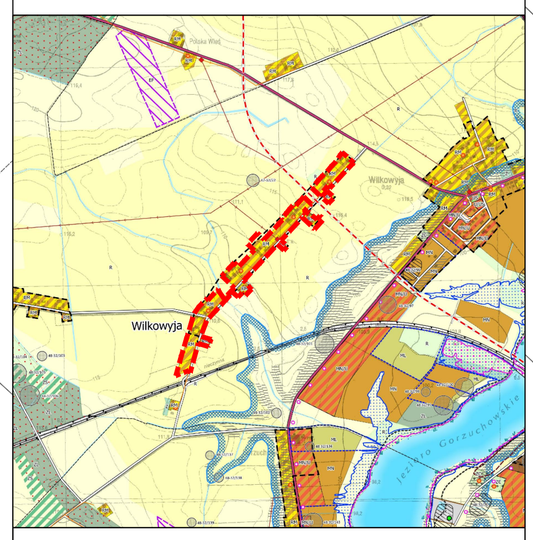
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

13.14RZM
13.6KDL
13.15RZM
13.13RZM
13.10RZM
13.12RZM
13.5KDL
13.11RZM
13.9RZM
13.4KDL
13.8RZM
13.7RZM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KŁECKO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:10 000



KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ I W PRZEZNACZENIU TERENÓW

- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MWU — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- ML — tereny zabudowy letniskowej
- RZ — tereny zabudowy zagrodowej
- RU — tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych
- P — tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- U — tereny zabudowy usługowej
- UMS — tereny zabudowy usługowej oraz tereny sportu i rekreacji
- US — tereny usług sportu i rekreacji
- PP — tereny przestrzeni publicznych
- ZP — tereny parków
- ZD — tereny ogrodów działkowych
- ZC — tereny cmentarzy
- KS — tereny parkingów
- tereny komunikacyjne

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW

OCHRONA WÓD I BIORÓŻNORODNOŚCI

- WS — tereny wód powierzchniowych
- mokradła
- szuwary

KSZTAŁTOWANIE SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

- korytarze ekologiczne dolin rzecznych o randze regionalnej
- korytarze ekologiczne dolin rzecznych o randze lokalnej
- korytarze ekologiczne lądowe
- dna dolin

OBSZARY I OBIEKTY PRAWNIE CHRONIONE

- Obszary Natura 2000 - obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Małej Wełny pod Kiszkowem" PLB300006
- Obszary Natura 2000 - obszar ważny dla Wspólnoty „Stawy Kiszkowskie" PLH300050
- Lednicki Park Krajobrazowy
- pomniki przyrody

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU

- osie widokowe
- ciągi widokowe
- granica stref ochrony ekologicznej i zewnętrznych powiązań widokowych parku

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

- R — tereny rolnicze (II i III klasa bonitacyjna)
- R — tereny rolnicze (pozostałe klasy bonitacyjne)
- R — tereny rolnicze - łąki i pastwiska
- ZL — tereny lasów
- ZS — tereny do zalesień
- Z — tereny zadrzewione i zakrzewione

OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- układ urbanistyczny
- granica wpisu do rejestru zabytków otoczenia zabytku Wyspa Ostrów Lednicki
- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- parki zabytkowe
- obszary stanowisk archeologicznych wpisane do rejestru zabytków
- obszary stanowisk archeologicznych wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- stanowiska archeologiczne o nieznanym zasięgu wpisane do gminnej ewidencji zabytków

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- drogi wojewódzkie
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- planowane obejście drogowe
- planowana droga gminna
- linia kolejowa
- lądowisko
- pola wznoszenia i podejścia dla lądowiska
- drogi i ścieżki rowerowe
- planowane drogi i ścieżki rowerowe
- gazociąg tranzytowy „Jamal - Europa Zachodnia" ze strefą bezpieczeństwa
- rurociąg paliwowy Płock - Nowa Wieś Wielka - Rejowiec ze strefą bezpieczeństwa
- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV z pasem technologicznym
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV
- linie elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4kV
- stacje transformatorowe
- E — stacje elektroenergetyczne
- K — oczyszczalnie ścieków
- W — ujęcia wód
- strefa bezpośredniej ochrony ujęć wód podziemnych
- punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych
- wysypisko w rekultywacji
- zlikwidowany odwiert Klecko1 wraz ze strefą ochronną
- maszty telefonii komórkowej
- BG — biogazownia
- tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - biogazownia
- tereny, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - fotowoltaika

WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN

- orientacyjna granica złoża surowców ilastych do produkcji kruszywa naturalnego „Dębnica"

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH I INNE ZAGROŻENIA GEOLOGICZNE

- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. wysokim raz na 10 lat (p=10%)
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. średnim raz na 100 lat (p=1%)
- OS — osuwisko
- tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi
- tereny o słabych i bardzo słabych warunkach dla budownictwa

GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREFY OCHRONNE

- kolejowe tereny zamknięte

POZOSTAŁE OZNACZENIA

- granice gmin
- granica miasta
- granice wsi (obrębów ewidencyjnych)
- granice miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego
- granice obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej
- granica obszaru objętego planem

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVIII/137/2025
Rady Miejskiej Gminy Kłecko
z dnia 2 lipca 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO

w sprawie **rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych na obszarze miasta i gminy Kłecko wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), oraz rozstrzygnięcia Burmistrza Gminy Kłecko w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych na obszarze miasta i gminy Kłecko** wraz z **prognozą oddziaływania na środowisko** podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 30 kwietnia 2025 r. do 21 maja 2025. i w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 6 czerwca 2025 r, Rada Miejska Gminy Kłecko rozstrzyga, co następuje:

1. **Uwaga złożona przez:** osoby fizyczne:
   a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 38/5, obręb Bojanice,
   b) **treść uwagi:** prosimy o zmianę w planie miejscowym oznaczenia terenu na mieszkalnictwo jednorodzinne,
   c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
   d) **uzasadnienie:** w granicach przedmiotowej działki, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, występują grunty rolne zabudowane.

2. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
   a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** teren oznaczony symbolem 7.1ML, obręb Dębnica,
   b) **treść uwagi:** zbyt niskie wskaźniki „maksymalny udział powierzchni zabudowy” (10%) i „maksymalna nadziemna intensywność zabudowy" (0,2) oraz zbyt wysoki wskaźnik „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej” (70%). Projektowane w § 22 pkt 2) ustalenie wskaźników zagospodarowania terenu o wskazanych wartościach znacznie ograniczy możliwości korzystania z nieruchomości przez właścicieli, a także znacznie obniży wartość tych nieruchomości. Jest to niczym nieuzasadnione. W aktualnie obowiązującym planie miejscowym nie są w ogóle przewidziane tego typu wskaźniki i ograniczenia, co daje znacznie większe możliwości co do zabudowy terenu (…). Wnoszę, aby w projekcie planu dla obszaru oznaczonego symbolem 7.1 ML - obręb Dębnica, zmienić § 22 pkt 2) w następujący sposób: 2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu: a) nadziemna intensywność zabudowy: maksymalna - 0,30, minimalna - 0,00, b)

maksymalny udział powierzchni zabudowy - 20%, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 60%,

c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
d) **uzasadnienie:** zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłecko dla terenów zabudowy letniskowej ustalono maksymalną powierzchnię zabudowy na poziomie 10% oraz minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 70%.

3. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
   a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** teren oznaczony symbolem 7.1ML, obręb Dębnica,
   b) **treść uwagi:** projekt planu ustalił nieprzekraczalne linie zabudowy w stosunku do dróg wewnętrznych (oznaczonych symbolami 7.10KR i 7.6KP) i to na odległość aż 6 metrów. Jest to znaczne, zbyt daleko idące i niczym nieuzasadnione ograniczenie możliwości zabudowy działek. W aktualnie obowiązującym planie miejscowym nie ma ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy w stosunku do dróg wewnętrznych. Wprowadzenie takiej nieprzekraczalnej linii zabudowy nie ma żadnego uzasadnienia faktycznego, a jej wprowadzenie jest całkowicie niezrozumiałe. Należy zwrócić uwagę, że zwłaszcza dla działek z linią brzegową jeziora, możliwości zabudowy uległy znacznemu zmniejszeniu, a nawet uniemożliwieniu. Nieprzekraczalne linie zabudowy dla tych działek występują bowiem ze wszystkich stron i umożliwiają zabudowę tylko na ściśle wyznaczonej wąskiej powierzchni, na której budynek musi się zmieścić. W żadnym wypadku nie będzie tam również możliwe zaprojektowanie budynków jeden za drugim. W związku z powyższym, wnoszę, aby na projektowanym załączniku do planu miejscowego - Arkuszu nr 7B Obręb Dębnica zmienić rysunek w obszarze oznaczonym symbolem 7.1ML - poprzez usunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony terenów stanowiących drogi, oznaczonych symbolami 7.10KR oraz 7.6KP,
   c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
   d) **uzasadnienie:** zgodnie aktualnymi przepisami prawnymi obligatoryjnym elementem planu miejscowego jest wyznaczenie linii zabudowy od strony wszystkich dróg publicznych i terenów komunikacji drogowej wewnętrznej.

4. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
   a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** teren oznaczony symbolem 7.1ML, obręb Dębnica,
   b) **treść uwagi:** w projekcie planu występuje niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań w zakresie geometrii dachu - w studium uwarunkowań geometra ta jest dowolna, a w projektowanym planie (§ 22 pkt 3 c) są wytyczne i ograniczenia co do budynków rekreacji indywidualnej, co np. wyklucza budowę domu z płaskim dachem w nowoczesnej formie architektonicznej. W związku z powyższym, wnoszę, aby w projekcie planu dla obszaru oznaczonego symbolem 7.1 ML - obręb Dębnica, zmienić § 22 pkt 3) lit c) w następujący sposób: c) geometria dachu: dla budynku rekreacji indywidualnej - dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 25°-45°, dla budynku garażowo-

gospodarczego i wiaty - dachy płaskie lub strome jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu 20°-45°,

c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,

d) **uzasadnienie:** zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłecko dla terenów zabudowy letniskowej ustalono dowolną geometrię dachu, nie pozostawiając przedmiotową kwestię do uregulowania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym planie miejscowym dla budynków letniskowych ustalono dachy strome.

5. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:

a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 114/66, obręb Dębnica oraz teren oznaczony symbolem 7.1ML,

b) **treść uwagi:** zwracam się z uprzejmą prośbą o rozpatrzenie możliwości zmiany przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 114/66, położonej w miejscowości Dębnica, gmina Kłecko, a także pozostałych działek wchodzących w skład małego osiedla domków letniskowych, którego jest częścią, z terenu zabudowy letniskowej (ML) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), w ramach ostatnio ogłoszonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP),

c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,

d) **uzasadnienie:** zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłecko dla przedmiotowych działek ustalono funkcję terenów zabudowy letniskowej.

6. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:

a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 114/66, obręb Dębnica oraz teren oznaczony symbolem 7.1ML,

b) **treść uwagi:** zbyt niskie wskaźniki „maksymalny udział powierzchni zabudowy” (10%) i „maksymalna nadziemna intensywność zabudowy" (0,2) oraz zbyt wysoki wskaźnik „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej” (70%). Projektowane w § 22 pkt 2) ustalenie wskaźników zagospodarowania terenu o wskazanych wartościach znacznie ograniczy możliwości korzystania z nieruchomości przez właścicieli, a także znacznie obniży wartość tych nieruchomości. Jest to niczym nieuzasadnione. W aktualnie obowiązującym planie miejscowym nie są w ogóle przewidziane tego typu wskaźniki i ograniczenia, co daje znacznie większe możliwości co do zabudowy terenu (…). Wnoszę, aby w projekcie planu dla obszaru oznaczonego symbolem 7.1 ML - obręb Dębnica, zmienić § 22 pkt 2) w następujący sposób: 2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu: a) nadziemna intensywność zabudowy: maksymalna - 0,30, minimalna - 0,00, b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 20%, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 60%,

c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,

d) **uzasadnienie:** zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłecko dla terenów zabudowy letniskowej ustalono maksymalną

powierzchnię zabudowy na poziomie 10% oraz minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 70%.

7. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
   a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 114/66, obręb Dębnica oraz teren oznaczony symbolem 7.1ML,
   b) **treść uwagi:** projekt planu ustalił nieprzekraczalne linie zabudowy w stosunku do dróg wewnętrznych (oznaczonych symbolami 7.10KR i 7.6KP) i to na odległość aż 6 metrów. Jest to znaczne, zbyt daleko idące i niczym nieuzasadnione ograniczenie możliwości zabudowy działek. W aktualnie obowiązującym planie miejscowym nie ma ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy w stosunku do dróg wewnętrznych. Wprowadzenie takiej nieprzekraczalnej linii zabudowy nie ma żadnego uzasadnienia faktycznego, a jej wprowadzenie jest całkowicie niezrozumiałe. Należy zwrócić uwagę, że zwłaszcza dla działek z linią brzegową jeziora, możliwości zabudowy uległy znacznemu zmniejszeniu, a nawet uniemożliwieniu. Nieprzekraczalne linie zabudowy dla tych działek występują bowiem ze wszystkich stron i umożliwiają zabudowę tylko na ściśle wyznaczonej wąskiej powierzchni, na której budynek musi się zmieścić. W żadnym wypadku nie będzie tam również możliwe zaprojektowanie budynków jeden za drugim. W związku z powyższym, wnoszę, aby na projektowanym załączniku do planu miejscowego - Arkuszu nr 7B Obręb Dębnica zmienić rysunek w obszarze oznaczonym symbolem 7.1ML - poprzez usunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony terenów stanowiących drogi, oznaczonych symbolami 7.10KR oraz 7.6KP,
   c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
   d) **uzasadnienie:** zgodnie aktualnymi przepisami prawnymi obligatoryjnym elementem planu miejscowego jest wyznaczenie linii zabudowy od strony wszystkich dróg publicznych i terenów komunikacji drogowej wewnętrznej.

8. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
   a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 114/66, obręb Dębnica oraz teren oznaczony symbolem 7.1ML,
   b) **treść uwagi:** w projekcie planu występuje niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań w zakresie geometrii dachu - w studium uwarunkowań geometra ta jest dowolna, a w projektowanym planie (§ 22 pkt 3 c) są wytyczne i ograniczenia co do budynków rekreacji indywidualnej, co np. wyklucza budowę domu z płaskim dachem w nowoczesnej formie architektonicznej. W związku z powyższym, wnoszę, aby w projekcie planu dla obszaru oznaczonego symbolem 7.1 ML - obręb Dębnica, zmienić § 22 pkt 3) lit c) w następujący sposób: c) geometria dachu: dla budynku rekreacji indywidualnej - dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 25°-45°, dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty - dachy płaskie lub strome jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu 20°-45°,
   c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,

d) **uzasadnienie:** zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłecko dla terenów zabudowy letniskowej ustalono dowolną geometrię dachu, nie pozostawiając przedmiotową kwestię do uregulowania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym planie miejscowym dla budynków letniskowych ustalono dachy strome.

9. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
   a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 114/66, obręb Dębnica oraz teren oznaczony symbolem 7.1ML,
   b) **treść uwagi:** zwracam się z uprzejmą prośbą o rozpatrzenie możliwości zmiany przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 114/66, położonej w miejscowości Dębnica, gmina Kłecko, a także pozostałych działek wchodzących w skład małego osiedla domków letniskowych, którego jest częścią, z terenu zabudowy letniskowej (ML) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), w ramach ostatnio ogłoszonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP),
   c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
   d) **uzasadnienie:** zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłecko dla przedmiotowych działek ustalono funkcję terenów zabudowy letniskowej.

10. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
   a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 114/66, obręb Dębnica oraz teren oznaczony symbolem 7.1ML,
   b) **treść uwagi:** zbyt niskie wskaźniki „maksymalny udział powierzchni zabudowy” (10%) i „maksymalna nadziemna intensywność zabudowy" (0,2) oraz zbyt wysoki wskaźnik „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej” (70%). Projektowane w § 22 pkt 2) ustalenie wskaźników zagospodarowania terenu o wskazanych wartościach znacznie ograniczy możliwości korzystania z nieruchomości przez właścicieli, a także znacznie obniży wartość tych nieruchomości. Jest to niczym nieuzasadnione. W aktualnie obowiązującym planie miejscowym nie są w ogóle przewidziane tego typu wskaźniki i ograniczenia, co daje znacznie większe możliwości co do zabudowy terenu (…). Wnoszę, aby w projekcie planu dla obszaru oznaczonego symbolem 7.1 ML - obręb Dębnica, zmienić § 22 pkt 2) w następujący sposób: 2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu: a) nadziemna intensywność zabudowy: maksymalna - 0,30, minimalna - 0,00, b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 20%, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
   c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
   d) **uzasadnienie:** zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłecko dla terenów zabudowy letniskowej ustalono maksymalną powierzchnię zabudowy na poziomie 10% oraz minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 70%.

11. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
    a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 114/66, obręb Dębnica oraz teren oznaczony symbolem 7.1ML,
    b) **treść uwagi:** projekt planu ustalił nieprzekraczalne linie zabudowy w stosunku do dróg wewnętrznych (oznaczonych symbolami 7.10KR i 7.6KP) i to na odległość aż 6 metrów. Jest to znaczne, zbyt daleko idące i niczym nieuzasadnione ograniczenie możliwości zabudowy działek. W aktualnie obowiązującym planie miejscowym nie ma ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy w stosunku do dróg wewnętrznych. Wprowadzenie takiej nieprzekraczalnej linii zabudowy nie ma żadnego uzasadnienia faktycznego, a jej wprowadzenie jest całkowicie niezrozumiałe. Należy zwrócić uwagę, że zwłaszcza dla działek z linią brzegową jeziora, możliwości zabudowy uległy znacznemu zmniejszeniu, a nawet uniemożliwieniu. Nieprzekraczalne linie zabudowy dla tych działek występują bowiem ze wszystkich stron i umożliwiają zabudowę tylko na ściśle wyznaczonej wąskiej powierzchni, na której budynek musi się zmieścić. W żadnym wypadku nie będzie tam również możliwe zaprojektowanie budynków jeden za drugim. W związku z powyższym, wnoszę, aby na projektowanym załączniku do planu miejscowego - Arkuszu nr 7B Obręb Dębnica zmienić rysunek w obszarze oznaczonym symbolem 7.1ML - poprzez usunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony terenów stanowiących drogi, oznaczonych symbolami 7.10KR oraz 7.6KP,
    c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
    d) **uzasadnienie:** zgodnie aktualnymi przepisami prawnymi obligatoryjnym elementem planu miejscowego jest wyznaczenie linii zabudowy od strony wszystkich dróg publicznych i terenów komunikacji drogowej wewnętrznej.

12. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
    a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 114/66, obręb Dębnica oraz teren oznaczony symbolem 7.1ML,
    b) **treść uwagi:** w projekcie planu występuje niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań w zakresie geometrii dachu - w studium uwarunkowań geometra ta jest dowolna, a w projektowanym planie (§ 22 pkt 3 c) są wytyczne i ograniczenia co do budynków rekreacji indywidualnej, co np. wyklucza budowę domu z płaskim dachem w nowoczesnej formie architektonicznej. W związku z powyższym, wnoszę, aby w projekcie planu dla obszaru oznaczonego symbolem 7.1 ML - obręb Dębnica, zmienić § 22 pkt 3) lit c) w następujący sposób: c) geometria dachu: dla budynku rekreacji indywidualnej - dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 25°-45°, dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty - dachy płaskie lub strome jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu 20°-45°,
    c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
    d) **uzasadnienie:** zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłecko dla terenów zabudowy letniskowej ustalono dowolną geometrię dachu, nie pozostawiając przedmiotową kwestię do uregulowania w miejscowym

planie zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym planie miejscowym dla budynków letniskowych ustalono dachy strome.

13. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
    e) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 114/68, 114/63, 114/64, 114/79, 114/80, 114/71, 114/78, obręb Dębnica,
    f) **treść uwagi:** zbyt niskie wskaźniki „maksymalny udział powierzchni zabudowy" (10%) i „maksymalna nadziemna intensywność zabudowy" (0,2) oraz zbyt wysoki wskaźnik „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej" (70%). Projektowane w § 22 pkt 2) ustalenie wskaźników zagospodarowania terenu o wskazanych wartościach znacznie ograniczy możliwości korzystania z nieruchomości przez właścicieli, a także znacznie obniży wartość tych nieruchomości. Jest to niczym nieuzasadnione. W aktualnie obowiązującym planie miejscowym nie są w ogóle przewidziane tego typu wskaźniki i ograniczenia, co daje znacznie większe możliwości co do zabudowy terenu (…). Wnoszę, aby w projekcie planu dla obszaru oznaczonego symbolem 7.1 ML - obręb Dębnica, zmienić § 22 pkt 2) w następujący sposób: 2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu: a) nadziemna intensywność zabudowy: maksymalna - 0,30, minimalna - 0,00, b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 20%, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 60%,
    g) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
    h) **uzasadnienie:** zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłecko dla terenów zabudowy letniskowej ustalono maksymalną powierzchnię zabudowy na poziomie 10% oraz minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 70%.

14. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
    a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 114/68, 114/63, 114/64, 114/79, 114/80, 114/71, 114/78, obręb Dębnica,
    b) **treść uwagi:** projekt planu ustalił nieprzekraczalne linie zabudowy w stosunku do dróg wewnętrznych (oznaczonych symbolami 7.10KR i 7.6KP) i to na odległość aż 6 metrów. Jest to znaczne, zbyt daleko idące i niczym nieuzasadnione ograniczenie możliwości zabudowy działek. W aktualnie obowiązującym planie miejscowym nie ma ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy w stosunku do dróg wewnętrznych. Wprowadzenie takiej nieprzekraczalnej linii zabudowy nie ma żadnego uzasadnienia faktycznego, a jej wprowadzenie jest całkowicie niezrozumiałe. Należy zwrócić uwagę, że zwłaszcza dla działek z linią brzegową jeziora, możliwości zabudowy uległy znacznemu zmniejszeniu, a nawet uniemożliwieniu. Nieprzekraczalne linie zabudowy dla tych działek występują bowiem ze wszystkich stron i umożliwiają zabudowę tylko na ściśle wyznaczonej wąskiej powierzchni, na której budynek musi się zmieścić. W żadnym wypadku nie będzie tam również możliwe zaprojektowanie budynków jeden za drugim. W związku z powyższym, wnoszę, aby na projektowanym załączniku do planu miejscowego - Arkuszu nr 7B Obręb Dębnica zmienić rysunek w obszarze oznaczonym symbolem 7.1ML - poprzez usunięcie

nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony terenów stanowiących drogi, oznaczonych symbolami 7.10KR oraz 7.6KP,

c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,

d) **uzasadnienie:** zgodnie aktualnymi przepisami prawnymi obligatoryjnym elementem planu miejscowego jest wyznaczenie linii zabudowy od strony wszystkich dróg publicznych i terenów komunikacji drogowej wewnętrznej.

15. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:

a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 114/68, 114/63, 114/64, 114/79, 114/80, 114/71, 114/78, obręb Dębnica,

b) **treść uwagi:** w projekcie planu występuje niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań w zakresie geometrii dachu - w studium uwarunkowań geometra ta jest dowolna, a w projektowanym planie (§ 22 pkt 3 c) są wytyczne i ograniczenia co do budynków rekreacji indywidualnej, co np. wyklucza budowę domu z płaskim dachem w nowoczesnej formie architektonicznej. W związku z powyższym, wnoszę, aby w projekcie planu dla obszaru oznaczonego symbolem 7.1 ML - obręb Dębnica, zmienić § 22 pkt 3) lit c) w następujący sposób: c) geometria dachu: dla budynku rekreacji indywidualnej - dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 25°-45°, dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty - dachy płaskie lub strome jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu 20°-45°,

c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,

d) **uzasadnienie:** zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłecko dla terenów zabudowy letniskowej ustalono dowolną geometrię dachu, nie pozostawiając przedmiotową kwestię do uregulowania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym planie miejscowym dla budynków letniskowych ustalono dachy strome.

16. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:

a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 114/77, obręb Dębnica,

b) **treść uwagi:** zwracam się z uprzejmą prośbą o rozpatrzenie możliwości zmiany przeznaczenia działki ewidencyjnej nr 114/77, położonej w miejscowości Dębnica, gmina Kłecko, a także pozostałych działek wchodzących w skład małego osiedla domków letniskowych, którego jest częścią, z terenu zabudowy letniskowej (ML) na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN),

c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,

d) **uzasadnienie:** zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłecko dla przedmiotowych działek ustalono funkcję terenów zabudowy letniskowej.

17. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:

i) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 114/77, obręb Dębnica,

j) **treść uwagi:** zbyt niskie wskaźniki „maksymalny udział powierzchni zabudowy” (10%) i „maksymalna nadziemna intensywność zabudowy" (0,2) oraz zbyt wysoki wskaźnik „minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej” (70%). Projektowane w § 22 pkt 2) ustalenie wskaźników zagospodarowania terenu o wskazanych wartościach znacznie ograniczy możliwości korzystania z nieruchomości przez właścicieli, a także znacznie obniży wartość tych nieruchomości. Jest to niczym nieuzasadnione. W aktualnie obowiązującym planie miejscowym nie są w ogóle przewidziane tego typu wskaźniki i ograniczenia, co daje znacznie większe możliwości co do zabudowy terenu (…). Wnoszę, aby w projekcie planu dla obszaru oznaczonego symbolem 7.1 ML - obręb Dębnica, zmienić § 22 pkt 2) w następujący sposób: 2) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu: a) nadziemna intensywność zabudowy: maksymalna - 0,30, minimalna - 0,00, b) maksymalny udział powierzchni zabudowy - 20%, c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 60%,

k) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,

l) **uzasadnienie:** zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłecko dla terenów zabudowy letniskowej ustalono maksymalną powierzchnię zabudowy na poziomie 10% oraz minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 70%.

18. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:

a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 114/77, obręb Dębnica,

b) **treść uwagi:** projekt planu ustalił nieprzekraczalne linie zabudowy w stosunku do dróg wewnętrznych (oznaczonych symbolami 7.10KR i 7.6KP) i to na odległość aż 6 metrów. Jest to znaczne, zbyt daleko idące i niczym nieuzasadnione ograniczenie możliwości zabudowy działek. W aktualnie obowiązującym planie miejscowym nie ma ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy w stosunku do dróg wewnętrznych. Wprowadzenie takiej nieprzekraczalnej linii zabudowy nie ma żadnego uzasadnienia faktycznego, a jej wprowadzenie jest całkowicie niezrozumiałe. Należy zwrócić uwagę, że zwłaszcza dla działek z linią brzegową jeziora, możliwości zabudowy uległy znacznemu zmniejszeniu, a nawet uniemożliwieniu. Nieprzekraczalne linie zabudowy dla tych działek występują bowiem ze wszystkich stron i umożliwiają zabudowę tylko na ściśle wyznaczonej wąskiej powierzchni, na której budynek musi się zmieścić. W żadnym wypadku nie będzie tam również możliwe zaprojektowanie budynków jeden za drugim. W związku z powyższym, wnoszę, aby na projektowanym załączniku do planu miejscowego - Arkuszu nr 7B Obręb Dębnica zmienić rysunek w obszarze oznaczonym symbolem 7.1ML - poprzez usunięcie nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony terenów stanowiących drogi, oznaczonych symbolami 7.10KR oraz 7.6KP,

c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,

d) **uzasadnienie:** zgodnie aktualnymi przepisami prawnymi obligatoryjnym elementem planu miejscowego jest wyznaczenie linii zabudowy od strony wszystkich dróg publicznych i terenów komunikacji drogowej wewnętrznej.

19. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
    a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 114/77, obręb Dębnica,
    b) **treść uwagi:** w projekcie planu występuje niezgodność z obowiązującym studium uwarunkowań w zakresie geometrii dachu - w studium uwarunkowań geometra ta jest dowolna, a w projektowanym planie (§ 22 pkt 3 c) są wytyczne i ograniczenia co do budynków rekreacji indywidualnej, co np. wyklucza budowę domu z płaskim dachem w nowoczesnej formie architektonicznej. W związku z powyższym, wnoszę, aby w projekcie planu dla obszaru oznaczonego symbolem 7.1 ML - obręb Dębnica, zmienić § 22 pkt 3) lit c) w następujący sposób: c) geometria dachu: dla budynku rekreacji indywidualnej - dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 25°-45°, dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty - dachy płaskie lub strome jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu 20°-45°,
    c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
    d) **uzasadnienie:** zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłecko dla terenów zabudowy letniskowej ustalono dowolną geometrię dachu, nie pozostawiając przedmiotową kwestię do uregulowania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym planie miejscowym dla budynków letniskowych ustalono dachy strome.

20. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
    a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 63/3, 70, obręb Michalcza,
    b) **treść uwagi:** proszę o przyjęcie zabudowy zagrodowej – posiadamy gospodarstwo rolne, zmiana umożliwi założenie siedliska,
    c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
    d) **uzasadnienie:** w granicach działki nr ewid. 63/3, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, występują grunty rolne zabudowane, działka nr ewid. 70 położona jest poza granicami obszaru objętego planem miejscowym.

21. **Uwaga złożona przez:** osoby fizyczne:
    a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 141/11, obręb Michalcza,
    b) **treść uwagi:** prosimy o ujęcie zabudowy zagrodowej,
    c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
    d) **uzasadnienie:** przedmiotowa działka położona jest poza granicami obszaru objętego planem miejscowym.

22. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
    a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 141/3, obręb Świniary,
    b) **treść uwagi:** dla działki 141/3 zostały wydane warunki zabudowy na trzy budynki jednorodzinne, na której linia zabudowy jest większa niż planowana w projekcie aktu. Zwracam się o zwiększenie linii zabudowy jak w wydanej decyzji z dnia 8 maja 2024 r.,
    c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,

d) **uzasadnienie:** w planie miejscowym ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy, która dopuszcza odsunięcie budynków w głąb działki.

23. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
    a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** obszar objęty planem miejscowym,
    b) **treść uwagi:** w zawartym projekcie MPZP dla obszaru miasta Kłecka uwzględnia się tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonej symbolem KR. Wnoszę o zmianę i wprowadzenie oznaczenia KD-L tereny dróg publicznych klasy lokalnej. Zaproponowany zapis przez Państwa dróg wewnętrznych prowadzi do przerzucenia obowiązku na utrzymania, remont i oznakowanie dróg wewnętrznych oraz zarządzanie nimi na właściciela. Nie może być jednak tak, że wyznaczone tereny pod komunikacje dróg wewnętrznych tak naprawdę będą spełniać drogę publiczną będą połączone z drogami publicznymi - zjazd z drogi wojewódzkiej nr 190 ul Gnieźnieńska i wyjazd na ul. Czerniejewską. Zauważyć należy, że praktyka wyznaczenia terenów dróg wewnętrznych stanowi próbę obejścia art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
    c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
    d) **uzasadnienie:** ze względu na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych stanowiących własność prywatną na cele zabudowy mieszkaniowej brak jest uzasadnienia dla wyznaczania przebiegu nowych dróg publicznych. Planowane drogi wewnętrzne mają umożliwić podział na działki budowlane z zapewnieniem obsługi komunikacyjnej poprzez drogi wewnętrzne powiązane z istniejącymi drogami publicznymi.
24. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
    a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** obszar objęty planem miejscowym,
    b) **treść uwagi:** w zawartym projekcie planu na przedstawionym poniżej załączniku graficznym przewidujecie Państwo drogę o szerokości 10,00 m, wnoszę o zmianę na szerokość 5,00 m zaproponowana przez zemnie zmiana będzie zgodna z § 17 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. Dodatkowo, o likwidacje fragmentu terenu komunikacyjnego zaznaczonego na poniższym rysunku, ponieważ po wykonaniu podziału nowo powstała działka będzie miała dostęp do drogi i zwiększy możliwość wybudowania budynku w tym obszarze. Istnieje także inna możliwość wyjazdu na drogę wojewódzką nr 190 ul. Gnieźnieńska, która jest uwzględniona w MPZP,
    c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
    d) **uzasadnienie:** przebieg drogi wewnętrznej ma na celu zapewnienie obustronnej obsługi nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę. W celu zapewnienia możliwości realizacji wszystkich elementów pasa drogowego oraz uzbrojenia technicznego dla nowych terenów przyjęto szerokość dróg na poziomie 10 m.

25. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
    a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** obszar objęty planem miejscowym,

b) **treść uwagi:** proszę, o uwzględnienie w § 13 ust. 3 możliwości również wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków, to rozwiązanie jest bardziej ekologiczne, niż wykonanie bezodpływowego zbiornika na ścieki,
c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
d) **uzasadnienie:** możliwość odprowadzania ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków wynika wprost z przepisów odrębnych.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Kłecko

Tadeusz Dobrzycki

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVIII/137/2025
Rady Miejskiej Gminy Kłecko
z dnia 2 lipca 2025 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO

w sprawie **o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych na obszarze miasta i gminy Kłecko inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), Rada Miejska Gminy Kłecko rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
1. Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych na obszarze miasta i gminy Kłecko inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy to inwestycje z zakresu:
   1) komunikacji – rozbudowa dróg lokalnych i dojazdowych;
   2) infrastruktury technicznej – rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
2. Inwestycje te będą realizowane w następujący sposób:
   1) zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie;
   2) za podstawę przyjęcia realizacji wyżej wyznaczonych zadań, które należą do zadań własnych stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kłecko;
   3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kłecko;
   4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
   1) wydatki z budżetu gminy,
   2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
      a) dotacji Unii Europejskiej,
      b) dotacji samorządu województwa,
      c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,
e) innych środków zewnętrznych.

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Kłecko

Tadeusz Dobrzycki

Uzasadnienie

do uchwały nr XVIII/137/2025 Rady Miejskiej Gminy Kłecko z dnia z dnia 2 lipca 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych na obszarze miasta i gminy Kłecko.

Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wybranych terenów położonych na obszarze miasta i gminy Kłecko wykonano w oparciu o Uchwałę Nr LXIII/478/23 Rady Miejskiej Gminy Kłecko z dnia 31 maja 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłecko.

Przedmiotem planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania wybranych terenów położonych na obszarze miasta i gminy Kłecko. W planie wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, tereny usług, tereny usług sportu i rekreacji, teren zieleni urządzonej, tereny ogrodów działkowych, tereny lasów, tereny zieleni naturalnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren wód powierzchniowych śródlądowych, teren elektroenergetyki, tereny dróg głównych, tereny dróg zbiorczych, tereny dróg lokalnych, tereny dróg dojazdowych, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej i tereny komunikacji pieszo-rowerowej.

Plan zawiera część tekstową, graficzną oraz rozstrzygnięcia i uzasadnienie. Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłecko, uchwalonego Uchwałą Nr XLV/319/21 Rady Miejskiej Gminy Kłecko z dnia 29 grudnia 2021 r. ze zmianami, i jest zgodny z przepisami odrębnymi. Czynności formalnoprawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono **wymogi określone w art. 1 ust. 2** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.):

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

2) potrzeby zrównoważonego rozwoju – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

3) walory architektoniczne i krajobrazowe – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

4) wymagania ochrony środowiska, w tym: gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony złóż kopalin oraz zmniejszania podatności na zmiany klimatu – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

5) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

6) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym wyznaczenia odpowiedniej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) walory ekonomiczne przestrzeni – poprzez ustalenie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;

8) prawo własności – poprzez ustalenie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem stanu prawnego gruntów;

9) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

10) potrzeby interesu publicznego – nie wystąpiła potrzeba wprowadzania ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych;

11) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

12) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem aktów planowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu miejscowego zgodnie z wymogami art. 17 ust. 1 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.);

13) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – poprzez przeprowadzenie procedury planistycznej zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.);

14) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

15) potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

16) potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej – przedmiotem planu miejscowego jest wyznaczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłecko".

W projekcie planu miejscowego uwzględniono **wymogi określone w art. 1 ust. 3** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) dotyczące ustalania przeznaczenia terenu lub określania potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu z uwzględnieniem:

1) interesu publicznego i prywatnego, w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag, zmierzających do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem potrzeb realizacji inwestycji celu publicznego oraz rozstrzygnięcie wniosków i uwag składanych do projektu planu miejscowego zgodnie z wymogami art. 17 ust. 1 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.);

2) analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych – poprzez sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko i prognozy skutków finansowych z uwzględnieniem potrzeb społeczności lokalnej w zakresie wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono **wymogi określone w art. 1 ust. 4** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) dotyczące uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w przypadku sytuowania nowej zabudowy w zakresie:

1) kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem dostępności komunikacyjnej do dróg publicznych;

2) lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem przebiegu sieci transportu publicznego;

3) zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów pod drogi publiczne i wewnętrzne z uwzględnieniem dróg dla pieszych, dróg dla pieszych i rowerów lub dróg dla rowerów;

4) dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy oraz na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione wyżej, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa wyżej – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej, posiadających dostęp do dróg publicznych i sieci infrastruktury technicznej.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono **wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy**, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), przeprowadzonej w ramach oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłecko, przyjętej Uchwałą Nr LVIII/400/22 z dnia 26 października 2022 r.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono zasady **uniwersalnego projektowania** poprzez ustalenie przeznaczenia oraz wprowadzenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, biorąc pod uwagę konieczność uwzględnienia przepisów odrębnych na etapie projektowania i realizacji wszelkich obiektów budowlanych w granicach obszaru objętego planem.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono ponadto **wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**, poprzez sporządzenie prognozy skutków finansowych, w której określono spodziewane dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływy z podatku od nieruchomości oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Kłecko

Tadeusz Dobrzycki