

**UCHWAŁA NR XVIII/136/2025
RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO**

z dnia 2 lipca 2025 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obejścia drogowego miasta Kłecka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), Rada Miejska Gminy Kłecko uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obejścia drogowego miasta Kłecka, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłecko, uchwalonego Uchwałą Nr XLV/319/21 Rady Miejskiej Gminy Kłecko z dnia 29 grudnia 2021 r. ze zmianami.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obejścia drogowego miasta Kłecka” wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłecko – w skali 1:2000 (arkusze 1-9);
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Kłecko w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Gminy Kłecko o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) budynku garażowo-gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy lub łączący obie funkcje;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku względem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą ściśle usytuowanie co najmniej 60% szerokości elewacji frontowej budynku względem granicy działki;
- 5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa miejscowego;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi i literowymi;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) granica strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Kłęcka;
- 7) strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych;
- 8) granica strefy sanitarnej cmentarza.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem 1MW;
- 2) teren drogi głównej oznaczony symbolem 1KDG;
- 3) tereny dróg zbiorczych oznaczone symbolami 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ, 6KDZ, 7KDZ, 8KDZ;
- 4) tereny dróg lokalnych oznaczone symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL;
- 5) teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem 1KDD;
- 6) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 1KR, 2KR;
- 7) teren komunikacji kolejowej oznaczony symbolem 1KKK.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym:
 - a) okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa nie mogą przekroczyć wyznaczonej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej o więcej niż 1,5 m, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, określających odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni,
 - b) dopuszcza się nadbudowę i przebudowę istniejących budynków lub ich części położonych przed wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
 - c) dopuszcza się rozbudowę istniejących budynków z zachowaniem ustaleń planu dotyczących linii zabudowy,
 - d) w przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się odsunięcie nowo projektowanych części od obowiązującej linii zabudowy,
 - e) dopuszcza się odsunięcie projektowanych budynków garażowo-gospodarczych i wiat od obowiązującej linii zabudowy w głąb działki,
 - f) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej przed wyznaczonymi liniami zabudowy, wyłącznie przy zachowaniu odległości określonych dla lokalizacji obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni wynikających z przepisów odrębnych oraz w sposób nieograniczający widoczności i czytelności oznakowania dla uczestników ruchu drogowego;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy z działkami sąsiednimi lub bezpośrednio przy tej granicy zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego – stosowanie ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie ochrony przed hałasem:

- a) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych na terenie oznaczonym symbolem MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- b) nakaz ograniczania emisji hałasu z poszczególnych terenów objętych planem w sposób zapewniający zachowanie akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie;
- 4) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi.
- 5) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych i promieniowania niejonizującego:
 - a) zakaz nasadzeń zieleni wysokiej w obrębie pasa technicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,
 - b) w przypadku skablowania linii elektroenergetycznych nie obowiązują ustalenia zawarte w lit. a).

§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w zakresie ochrony zabytków – strefę ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Kłęcka, obejmującą fragment historycznego układu urbanistycznego miasta Kłęcka ujętego w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z rysunkiem planu, w której obowiązuje:
 - a) nakaz dostosowania nowoprojektowanej zabudowy w zakresie skali, bryły i formy architektonicznej, w tym wysokości, proporcji wymiarów rzutów, pokrycia i kształtu dachów i ich układu w stosunku do drogi do sąsiedniej istniejącej zabudowy objętej ochroną,
 - b) zakaz tworzenia dominant wysokościowych przy realizacji nowej zabudowy lub innych obiektów technicznych i budowlanych,
- 2) strefy ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, zgodnie z rysunkiem planu, w których obowiązuje nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac związanych z zagospodarowaniem terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem.

§ 9. Nie określa się wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się:

- 1) nakaz uwzględnienia ograniczeń wynikających z położenia terenów objętych planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – Subzbiornik Inowrocław – Gniezno;
- 2) nakaz uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych, wynikających z położenia terenów objętych planem w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Małej Wólnej, tj. obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$), obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$);
- 3) nakaz wykonania odpowiedniego zabezpieczenia przed skutkami powodzi w zasięgu obszaru, dla którego prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ($p=0,2\%$), zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) nakaz uwzględnienia geologiczno-inżynierskich lub geotechnicznych warunków podłoża przed realizacją prac związanych z zagospodarowaniem w zasięgu obszaru zagrożonego ruchami masowymi ziemi, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się brak obowiązku scaleń i podziału nieruchomości na obszarze objętym planem.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) strefę sanitarną cmentarza, w której obowiązuje nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu i zabudowie wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) pasy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, o szerokości po 5,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii w obie strony, w których obowiązują ograniczenia określone w § 6 pkt 5;
- 3) strefę ochronną obszaru kolejowego, w której obowiązuje nakaz uwzględnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych w zakresie transportu kolejowego.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie komunikacji:

- a) lokalizację obejścia drogowego miasta KłECKA w granicach obszaru objętego planem;
- b) obsługę komunikacyjną poprzez powiązanie planowanego obejścia drogowego miasta KłECKA z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z rysunkiem planu;
- c) parametry terenu drogi głównej oznaczonego symbolem 1KDG:
 - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - dopuszczenie lokalizacji dróg dla pieszych, dróg dla pieszych i rowerów lub dróg dla rowerów,
 - zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) parametry terenów dróg zbiorczych oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - dopuszczenie lokalizacji dróg dla pieszych, dróg dla pieszych i rowerów lub dróg dla rowerów,
 - zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- e) parametry terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL:
 - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - dopuszczenie lokalizacji dróg dla pieszych, dróg dla pieszych i rowerów lub dróg dla rowerów,
 - dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- f) parametry terenu drogi dojazdowej oznaczonego symbolem 1KDD:
 - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - dopuszczenie lokalizacji dróg dla pieszych, dróg dla pieszych i rowerów lub dróg dla rowerów,
 - dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- g) parametry terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych symbolami 1KR, 2KR:
 - lokalizacja dróg wewnętrznych,
 - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

- dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,
- dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- h) parametry terenu komunikacji kolejowej oznaczonego symbolem 1KKK:
 - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - dopuszczenie lokalizacji urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz potrzebami zarządzania linią kolejową nr 377,
- i) minimalną liczbę miejsc do parkowania zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej – 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
- j) nakaz wyznaczenia odpowiedniej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę – zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 3) w zakresie odprowadzenia ścieków – odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz – zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) dopuszczenie zachowania istniejącej sieci elektroenergetycznej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy,
 - c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych.

§ 14. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 15. W zakresie granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych ustala się nakaz zagospodarowania terenu zamkniętego wyznaczonego przez ministra właściwego do spraw transportu na podstawie przepisów odrębnych zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 16. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 1MW:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;
- 2) dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dojeżdż, dojazdów i miejsc postojowych;
- 3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) nadziemna intensywność zabudowy:
 - maksymalna – 1,05,

- minimalna – 0,00,
 - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,35,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,30;
- 4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość:
 - budynku mieszkalnego wielorodzinnego – nie więcej niż 12,0 m,
 - budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 6,0 m,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji:
 - dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego – trzy kondygnacje nadziemne,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego – jedna kondygnacja nadziemna,
 - c) geometria głównych połaci dachowych:
 - dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego – dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 25° – 45° ,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – dachy płaskie lub strome jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu 20° – 45° ,
 - d) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy dachu;
- 5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia – 600 m²,
 - b) minimalna szerokości frontów – 18,0 m,
 - c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105° ;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 600 m², z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 17. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w wysokości 30%.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Kłecko

Tadeusz Dobrzycki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBEJŚCIA DROGOWEGO MIASTA KŁECKA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/136/2025 RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO Z DNIA 2 LIPCA 2025 R.
ARKUSZ 1

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA KŁECKA
	STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TEREN DROGI GŁÓWNEJ
	TERENY DRÓG ZBIORCZYCH
	TERENY DRÓG LOKALNYCH
	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
	TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
	TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
	GRANICA STREFY SANITARNEJ CMENTARZA

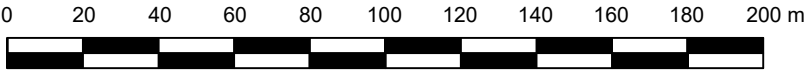
OZNACZENIA INFORMACYJNE

	ZASIĘG OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT ($p=10\%$)
	ZASIĘG OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT ($p=1\%$)
	ZASIĘG OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT ($p=0,2\%$)
	GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO
	STREFA OCHONNA OBSZARU KOLEJOWEGO
	TEREN ZAGROŻONY RUCHAMI MASOWYMI ZIEMI
	PASY TECHNICZNE NAPIĘTRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU
GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143



SKALA 1:2000



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/136/2025 RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO Z DNIA 2 LIPCA 2025 R.
ARKUSZ 2**

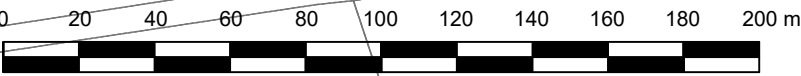
Id: 7911D68F-6159-41B9-A45B-3D4F958ADE8D. Uchwalony

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBEJŚCIA DROGOWEGO MIASTA KŁECKA

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/136/2025 RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO Z DNIA 2 LIPCA 2025 R.
ARKUSZ 3

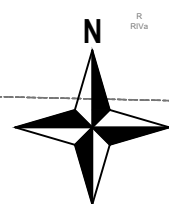


SKALA 1:2000

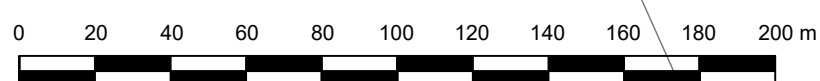


UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/136/2025 RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO Z DNIA 2 LIPCA 2025 R.
ARKUSZ 4



SKALA 1:2000



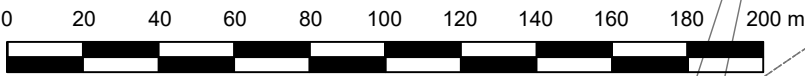
UKŁAD WSPÓLRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBEJŚCIA DROGOWEGO MIASTA KŁECKA

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/136/2025 RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO Z DNIA 2 LIPCA 2025 R.
ARKUSZ 5



SKALA 1:2000



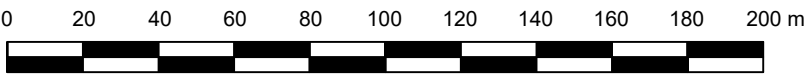
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBEJŚCIA DROGOWEGO MIASTA KŁECKA

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/136/2025 RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO Z DNIA 2 LIPCA 2025 R.
ARKUSZ 6



SKALA 1:2000



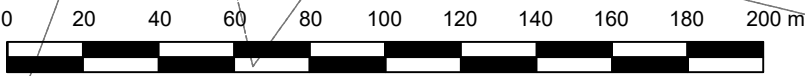
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBEJŚCIA DROGOWEGO MIASTA KŁECKA

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/136/2025 RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO Z DNIA 2 LIPCA 2025 R.
ARKUSZ 7

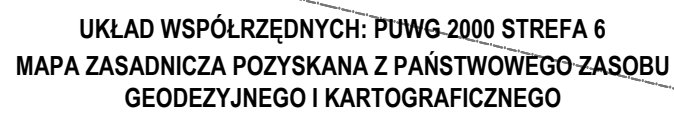


SKALA 1:2000



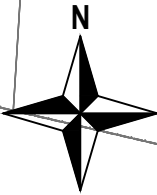
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/136/2025 RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO Z DNIA 2 LIPCA 2025 R.
ARKUSZ 8

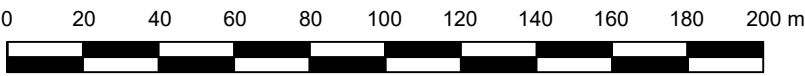


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBEJŚCIA DROGOWEGO MIASTA KŁECKA

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XVIII/136/2025 RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO Z DNIA 2 LIPCA 2025 R.
ARKUSZ 9



SKALA 1:2000



UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO

w sprawie **rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obejścia drogowego miasta Kłęcka wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), oraz rozstrzygnięcia Burmistrza Gminy Kłęcko w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obejścia drogowego miasta Kłęcka wraz z prognozą oddziaływania na środowisko** podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 30 kwietnia 2025 r. do 21 maja 2025. i w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 6 czerwca 2025 r, Rada Miejska Gminy Kłęcko rozstrzyga, co następuje:

1. Uwaga złożona przez: osobę fizyczną:

- a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** obszar objęty planem miejscowym,
- b) **treść uwagi:** wyrażam sprzeciw w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego tzw. „obejścia drogowego” miasta Kłęcka. Droga ta dzieli miasto na dwie części, będzie stanowiła zagrożenie dla przemieszczających się mieszkańców oraz generowała nadmierny hałas. Plan budowy „obejścia drogowego” powoduje jedynie przeniesieniu problemu w inną część miasta,
- c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
- d) **uzasadnienie:** przebieg planowanego obejścia drogowego miasta Kłęcka został ustalony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłęcko. Celem planu miejscowego jest zabezpieczenie rezerwy terenu przed zabudową dla realizacji nowego przebiegu drogi wojewódzkiej przez obszar miasta.

2. Uwaga złożona przez: osobę prawną:

- a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** obszar objęty planem miejscowym,
- b) **treść uwagi:** w związku z planowaną inwestycją drogową przy nieruchomości Czerniejewska 56 prosimy wziąć pod uwagę to, że rocznie sortujemy i przetwarzamy około 6 tys. ton warzyw. Produkty te są dowożone i odbierane z posesji. Inwestycja przy tych rozwiązaniach dotyczących wjazdu na posesję może utrudniać lub uniemożliwiać prowadzenie działalności. Brak możliwości płynnego wjazdu 3 zjazdami z ulicy Czerniejewskiej może powodować zagrożenie dla ruchu,

- c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
- d) **uzasadnienie:** przebieg planowanego obejścia drogowego miasta Kłecka został ustalony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłecko. Celem planu miejscowego jest zabezpieczenie rezerwy terenu przed zabudową dla realizacji nowego przebiegu drogi wojewódzkiej przez obszar miasta. Przygotowany projekt koncepcyjny obejścia drogowego zakłada zachowanie istniejących zjazdów z ulicy Czarniejewskiej.

3. Uwaga złożona przez: osoby fizyczne (134 podpisy):

- a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** obszar objęty planem miejscowym,
- b) **treść uwagi:** niepełne rozpatrzenie uwag mieszkańców (brak załącznika nr 2). Stan faktyczny: Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie uwag - jest wymieniony w uchwale, ale nie został dołączony w dokumentach. Nie wiadomo, jakie uwagi zgłoszono i czy je rozpatrzono rzetelnie. Naruszenie art. 17 pkt 11 u.p.z.p. - obowiązek sporządzenia i załączenia rozstrzygnięcia uwag. Można zarzucić fikcyjność konsultacji społecznych, jeśli uwagi właścicieli działek nie zostały ujęte,
- c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
- d) **uzasadnienie:** przedmiotem wyłożenia do publicznego wglądu jest projekt planu miejscowego składający się z tekstu uchwały i załącznika graficznego. Rozstrzygnięcie uwag stanowi natomiast załącznik do uchwały przejmującej plan miejscowy, w którym Rada Miejska rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych podczas wyłożenia do publicznego wglądu.

4. Uwaga złożona przez: osoby fizyczne (134 podpisy):

- a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** obszar objęty planem miejscowym,
- b) **treść uwagi:** brak realnych rozwiązań alternatywnych w prognozie środowiskowej. Stan faktyczny: Prognoza oddziaływania na środowisko zawiera lakoniczne sformułowanie o braku „alternatyw o znaczącym wpływie”, ale nie zawiera żadnej realnej analizy alternatywnego przebiegu drogi, która nie kolidowałaby z zabudową. Naruszenie art. 52 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku - brak rozważenia rozwiązań alternatywnych. Naruszenie dyrektywy SEA 2001/42/WE - brak i rzetelnej analizy oddziaływania wariantów,
- c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
- d) **uzasadnienie:** na etapie planu miejscowego brak jest możliwości rozważania alternatywnych przebiegów planowanego obejścia drogowego, ponieważ plan miejscowy jest sporządzany dla przebiegu ustalonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłecko. Jedynym rozwiązaniem alternatywnym jest odstępnie od uchwalania planu miejscowego.

5. Uwaga złożona przez: osoby fizyczne (134 podpisy):

- a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** obszar objęty planem miejscowym,

- b) **treść uwagi:** brak analizy wpływu hałasu na istniejącą zabudowę. Stan faktyczny: W planie znajdują się zapisy o zachowaniu „norm hałasu”, ale brak danych liczbowych, map akustycznych czy modelowania hałasu w prognozie środowiskowej. Dla dróg klasy G (głównej) i Z (zbiorczej) brak analizy przekroczeń norm dopuszczalnych. Naruszenie art. 51 ust. 2 pkt 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku - brak analizy oddziaływania akustycznego. Sprzeczność z rozporządzeniem w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Brak przewidzianych ekranów akustycznych lub innych środków ochrony,
- c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
- d) **uzasadnienie:** w planie miejscowym ustalono nakaz ograniczania emisji hałasu z poszczególnych terenów objętych planem w sposób zapewniający zachowanie akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie. Tym samym na etapie wydawania decyzji środowiskowej konieczne jest zastosowanie takich rozwiązań technicznych, które zapewnią zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej położonych w sąsiedztwie planowanego obejścia drogowego.

6. Uwaga złożona przez: osoby fizyczne (134 podpisy):

- a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** obszar objęty planem miejscowym,
- b) **treść uwagi:** niewystarczające zabezpieczenie terenu o wysokim ryzyku powodziowym. Stan faktyczny: Plan dopuszcza drogę na obszarze zagrożonym powodzią (Mała Wełna, Jezioro Gorzuchowskie) - wskazano zagrożenie raz na 10 i 100 lat. Nie opisano żadnych konkretnych zabezpieczeń hydrotechnicznych. Naruszenie art. 1 ust. 2 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - brak dostatecznego zabezpieczenia przed zagrożeniem powodziowym. Zgodnie z Prawem wodnym konieczne byłyby szczegółowe uzgodnienia z Wodami Polskimi i RDOŚ - ich brak lub formalność może być uchybieniem,
- c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
- d) **uzasadnienie:** plan miejscowy ustala nakaz uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych, wynikających z położenia terenów objętych planem w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Małej Wełny, tj. obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ($p=10\%$), obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$). Projekt planu miejscowego został uzgodniony z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu PGW Wody Polskie w zakresie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Ze względu na brak form ochrony przyrody w granicach obszaru objętego planem projekt nie podlegał uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu.

7. Uwaga złożona przez: osoby fizyczne (134 podpisy):

- a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** obszar objęty planem miejscowym,

- b) **treść uwagi:** ignorowanie terenów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej. Stan faktyczny: Z arkuszy 3, 4, 6 i 9 wynika, że przebieg drogi zaplanowano przez grunty rolne klasy RII, RIIIa i RIIIb. Tereny te powinny być objęte ochroną przed inwestycjami ingerującymi w profil glebowy. Naruszenie art. 7 ust. 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych - brak zgody ministra właściwego dla zmiany przeznaczenia gruntów klas RII-RIIIa. Brak uzasadnienia konieczności inwestycji w tym miejscu, co czyni plan wadliwym w tej części,
- c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
- d) **uzasadnienie:** w toku procedury planistycznej uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

8. Uwaga złożona przez: osoby fizyczne (134 podpisy):

- a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** obszar objęty planem miejscowym,
- b) **treść uwagi:** kolizja drogi z istniejącą zabudową. Stan faktyczny: Na rysunku planu (arkusz 7) droga główna 1KDC zbiorcza 7KDZ wchodzi w bezpośrednie sąsiedztwo, a nawet pokrywają się z istniejącą zabudową mieszkalną (m.in. przy działkach 445/4, 445/6 i innych w rejonie oznaczeń „1 MW”). Naruszenie art. 1 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - plan nie respektuje istniejącego zagospodarowania terenu. Brak wykazania konieczności ingerencji w prawa właścicieli nieruchomości (potencjalne ryzyko wywłaszczeń),
- c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
- d) **uzasadnienie:** na etapie planu miejscowego brak jest możliwości rozważania alternatywnych przebiegów planowanego obejścia drogowego, ponieważ plan miejscowy jest sporządzany dla przebiegu ustalonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy KłECKO. Jedynym rozwiązaniem alternatywnym jest odstępianie od uchwalania planu miejscowego.

9. Uwaga złożona przez: osoby fizyczne (134 podpisy):

- a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** obszar objęty planem miejscowym,
- b) **treść uwagi:** brak analizy możliwości alternatywnego przebiegu drogi. Kolizje z zabudową i granicami działek w arkuszach 6, 8 i 9. Stan faktyczny: Na arkuszach: Arkusz 6 - droga 1KDG oraz 5KDZ i 6KDZ wchodzi w bezpośrednią bliskość lub kolizję z istniejącymi budynkami na działkach m.in. 111/18, 111/22, 111/23, 111/24, 111/26, 809/1, 809/5, 809/7. Arkusz 8 - 1KDG przecina działki budowlane oznaczone jako B1, w tym 779/2, 453/1, 453/2, 455/2, 464. Arkusz 9 - droga 1KDG przebiega przy zabudowie mieszkaniowej i siedliskowej w rejonie działek 445/3, 445/4, 445/6, 812, 814, 809/8 i sąsiednich. Naruszenie art. 1 ust. 2 pkt 1 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - brak poszanowania istniejącego zagospodarowania oraz naruszenie proporcjonalności. Brak uwzględnienia faktycznego użytkowania działek zabudowanych w dokumentacji planistycznej. Brak analizy skutków majątkowych i potencjalnych roszczeń wywłaszczeniowych właścicieli działek kolizyjnych,

- c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
- d) **uzasadnienie:** przebieg planowanego obejścia drogowego miasta Kłecka został ustalony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłecko. Celem planu miejscowego jest zabezpieczenie rezerwy terenu przed zabudową dla realizacji nowego przebiegu drogi wojewódzkiej przez obszar miasta. Ze względu na częściowe zainwestowanie terenów brak jest możliwości przeprowadzenia drogi bez ingerencji w istniejącą zabudowę.

10. Uwaga złożona przez: osoby fizyczne (134 podpisy):

- a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** obszar objęty planem miejscowym,
- b) **treść uwagi:** plan dopuszcza naruszenie ładu przestrzennego. Stan faktyczny: Droga przecina istniejące struktury urbanistyczne (np. działki zabudowane lub sąsiadujące z zabudową mieszkaniową), co jest sprzeczne z zasadami kompozycji przestrzennej i urbanistycznej logiki układu drogowego. Naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu - plan powinien „określić zasady ochrony ładu przestrzennego”. W opinii urbanistycznej można wskazać brak racjonalności przebiegu drogi - nie optymalna geometria względem zabudowy,
- c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
- d) **uzasadnienie:** przebieg planowanego obejścia drogowego miasta Kłecka został ustalony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłecko. Celem planu miejscowego jest zabezpieczenie rezerwy terenu przed zabudową dla realizacji nowego przebiegu drogi wojewódzkiej przez obszar miasta. Ze względu na częściowe zainwestowanie terenów brak jest możliwości przeprowadzenia drogi bez ingerencji w istniejącą zabudowę.

11. Uwaga złożona przez: osoby fizyczne (134 podpisy):

- a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** obszar objęty planem miejscowym,
- b) **treść uwagi:** Brak zachowania ciągłości układu drogowego. Stan faktyczny: Na arkuszach 4 i 5 układ drogowy (m.in. 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ, 6KDZ) jest niespójny - nie zapewniono bezpiecznego i logicznego połączenia z istniejącą siecią drogową. Niektóre tereny mogą zostać odcięte od dostępu do drogi publicznej. Naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 1 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - brak zapewnienia dostępności komunikacyjnej. Ograniczenie prawa właścicieli do korzystania z nieruchomości - naruszenie art. 64 Konstytucji RP,
- c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
- d) **uzasadnienie:** przebieg planowanego obejścia drogowego miasta Kłecka został ustalony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłecko. Celem planu miejscowego jest zabezpieczenie rezerwy terenu przed zabudową dla realizacji nowego przebiegu drogi wojewódzkiej przez obszar miasta. W granicach obszaru objętego planem zlokalizowana zostanie zarówno jezdnia główna jak i jezdnie dodatkowe służące obsłudze terenów przyległych w sposób

zapewniający obsługę komunikacyjną wszystkich działek przyległych do planowanej drogi.

12. Uwaga złożona przez: osoby fizyczne (101 podpisów):

- a) nieruchomości, której dotyczy uwaga:** obszar objęty planem miejscowym,
- b) treść uwagi:** Składamy sprzeciw odnośnie budowy drogi /obejścia drogowego/, która ma bezpośrednio przechodzić obok naszych posesji. Planowana droga nie przeniesie ruchu drogowego z miasta Kłęcko a je przedzieli. Utrudni to życie szczególnie mieszkańcom ulic, Wojtkowiaka, Dworcowej, Słonecznej a także mieszkańcom po drugiej stronie tj. Czarneckiego i Ustronia. Należy zaznaczyć, że w tej części budowane są mieszkania komunalne jak i rozwija się budownictwo jednorodzinne. Spowoduje to, że liczba mieszkańców w tym rejonie znacznie wzrośnie. W perspektywie planuje się uruchomić kursowanie pociągów osobowych, co dodatkowo zwiększy natężenie ruchu z jednej części miasta na drugą. Brak będzie też miejsca na parking dla osób chcących korzystać z pociągów. Będzie to bardzo uciążliwe dla najbliższych położonych budynków ze względu na hałas i spaliny. Spadnie również wartość nieruchomości i działek. Brak jest informacji odnośnie ruchu pieszego. Uważamy, że budowa drogi w tym miejscu jest błędnym rozwiązaniem ze względu także na koszty tak jak budowa nowego mostu. Kłęcko potrzebuje obwodnicy a nie obejścia drogowego dzielącego miasto np.: zjazd w Kłęcko Kolonia na łuku drogi 190 w lewo i dotarcie w najbardziej dogodnym miejscu do zjazdu na S5. Prosimy o uwzględnienie naszego sprzeciwu,
- c) rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
- d) uzasadnienie:** przebieg planowanego obejścia drogowego miasta Kłęcka został ustalony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłęcko. Celem planu miejscowego jest zabezpieczenie rezerwy terenu przed zabudową dla realizacji nowego przebiegu drogi wojewódzkiej przez obszar miasta.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Kłęcko

Tadeusz Dobrzycki

ROZSTRZYGNIECIE
RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO

w sprawie **o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obejścia drogowego miasta Kłęcka inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), Rada Miejska Gminy Kłęcko rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obejścia drogowego miasta Kłęcka inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy to inwestycje z zakresu:

- 1) komunikacji – budowa i przebudowa dróg publicznych;
- 2) infrastruktury technicznej – przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2. Inwestycje te będą realizowane w następujący sposób:

- 1) zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie;
- 2) za podstawę przyjęcia realizacji wyżej wyznaczonych zadań, które należą do zadań własnych stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kłęcko;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Kłęcko;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
 - a) dotacji Unii Europejskiej,
 - b) dotacji samorządu województwa,

- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy KłECKO

Tadeusz Dobrzycki

Uzasadnienie

do uchwały nr XVIII/136/2025 Rady Miejskiej Gminy Kłęcko z dnia z dnia 2 lipca 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obejścia drogowego miasta Kłęcka.

Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obejścia drogowego miasta Kłęcka wykonano w oparciu o Uchwałę Nr LXIII/478/23 Rady Miejskiej Gminy Kłęcko z dnia 31 maja 2023 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłęcko.

Przedmiotem planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania dla obejścia drogowego miasta Kłęcka. W planie wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren drogi głównej, tereny dróg zbiorczych, tereny dróg lokalnych, teren drogi dojazdowej, tereny komunikacji drogowej wewnętrznej i teren komunikacji kolejowej.

Plan zawiera część tekstową, graficzną oraz rozstrzygnięcia i uzasadnienie. Zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłęcko”, uchwalonego Uchwałą Nr XLV/319/21 Rady Miejskiej Gminy Kłęcko z dnia 29 grudnia 2021 r., i jest zgodny z przepisami odrębnymi. Czynności formalno-prawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono **wymogi określone w art. 1 ust. 2** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.):

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

2) potrzeby zrównoważonego rozwoju – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

3) walory architektoniczne i krajobrazowe – nie wystąpiła potrzeba wprowadzania ustaleń w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby i sposobu realizacji miejsc do parkowania oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;

4) wymagania ochrony środowiska, w tym: gospodarowania wodami, ochrony gruntów rolnych i leśnych, ochrony złóż kopalin oraz zmniejszania podatności na zmiany klimatu – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

5) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

6) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym wyznaczenia odpowiedniej liczby miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) walory ekonomiczne przestrzeni – poprzez ustalenie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;

8) prawo własności – poprzez ustalenie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem stanu prawnego gruntów;

9) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

10) potrzeby interesu publicznego – nie wystąpiła potrzeba wprowadzania ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych;

11) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

12) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzaniem aktów planowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu miejscowego zgodnie z wymogami art. 17 ust. 1 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.);

13) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – poprzez przeprowadzenie procedury planistycznej zgodnie z wymogami art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.);

14) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

15) potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczania ich skutków dla zdrowia ludzkiego i środowiska – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

16) potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej – przedmiotem planu miejscowego jest wyznaczenie terenów przeznaczonych pod lokalizację obejścia drogowego miasta Kłęcka z ustaleniami zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłęcko”.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono **wymogi określone w art. 1 ust. 3** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) dotyczące ustalania przeznaczenia terenu lub określania potencjalnego sposobu zagospodarowania i korzystania z terenu z uwzględnieniem:

1) interesu publicznego i prywatnego, w tym zgłaszanych w postaci wniosków i uwag, zmierzających do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania – poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie przeznaczenia terenów z uwzględnieniem potrzeb realizacji inwestycji celu publicznego oraz rozstrzygnięcie wniosków i uwag składanych do projektu planu miejscowego zgodnie z wymogami art. 17 ust. 1 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.);

2) analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych – poprzez sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko i prognozy skutków finansowych z uwzględnieniem potrzeb społeczności lokalnej w zakresie wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono **wymogi określone w art. 1 ust. 4** ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) dotyczące uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni w przypadku sytuowania nowej zabudowy w zakresie:

1) kształtowania struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – przedmiotem planu miejscowego nie są tereny przeznaczone pod zabudowę;

2) lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu – przedmiotem planu miejscowego nie są tereny przeznaczone pod zabudowę;

3) zapewniania rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – przedmiotem planu miejscowego nie są tereny przeznaczone pod zabudowę;

4) dążenia do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy oraz na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione wyżej, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy

położonych na obszarach, o których mowa wyżej – przedmiotem planu miejscowego nie są tereny przeznaczone pod zabudowę.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono **wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy**, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), przeprowadzonej w ramach oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kłeko, przyjętej Uchwałą Nr LVIII/400/22 z dnia 26 października 2022 r.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono zasady **uniwersalnego projektowania** poprzez ustalenie przeznaczenia oraz wprowadzenie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, biorąc pod uwagę konieczność uwzględnienia przepisów odrębnych na etapie projektowania i realizacji wszelkich obiektów budowlanych w granicach obszaru objętego planem.

W projekcie planu miejscowego uwzględniono ponadto **wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**, poprzez sporządzenie prognozy skutków finansowych, w której określono spodziewane dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływy z podatku od nieruchomości oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Kłeko

Tadeusz Dobrzycki