



Świniary, 8 grudnia 2023 r.

Zamawiający:

Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Najświętszej Marii Panny Królowej Polski w Świniarach
Świniary 14
62-270 KłECKO
NIP: 784-16-58-322
REGON: 040093111

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Nazwa zamówienia:

**Remont dachu kościoła Najświętszej Marii Panny Królowej Polski
w Świniarach**

Podpis Zamawiającego
KS. MAREK PACHONICZ
PROBUSZCZ PARAFII
PW NMP KRÓLOWEJ POLSKI
ŚWINIARY 62-270 KŁECKO

Parafia Rzym.-Kat.
p.w. NMP Królowej Polski
Świniary
62-270 KłECKO
tel. 61 4270511

1. Informacje podstawowe:

1.1. Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Najświętszej Marii Panny Królowej Polski w Świniarach zaprasza do składania ofert w postępowaniu na zadanie pn.: *Remont dachu kościoła Najświętszej Marii Panny Królowej Polski w Świniarach.*

1.2. Opis obiektu:

Zabytek, którego dotyczy przedmiotowa inwestycja to kościół poewangelicki obrządku rzymsko-katolickiego, parafialny, pod wezwaniem NMP Królowej Polski wraz z najbliższym otoczeniem w Świniarach. Numer w Wojewódzkim Rejestrze Zabytków 2600A, wpisany dnia 10.07.1996 r. Jest obiektem o wartości zabytkowej, jego korzenie sięgają roku 1909 kiedy to datuje się jego oddanie dla potrzeb niemieckiej gminy ewangelickiej. Wiernym wyznania katolickiego służy od 1957 roku. Kościół wybudowany został w stylu neorenesansowym na planie prostokąta. Źródła historyczne dokumentujące okoliczności powstania kościoła i jego początku działania są dość ubogie, co może wynikać z jego ewangelickiego rodowodu i powiązań z niemiecką społecznością. Pomimo tego, ma duże znaczenie emocjonalne i duchowe dla lokalnej społeczności stanowiąc miejsce kultu religijnego. Z kolei dla odwiedzających okolice turystów niemieckich, budynek kościoła ma niezwykłą wartość sentymentalną. Wzbudza on również zainteresowanie uczestników edukacyjnych i krajoznawczych wycieczek odbywanych w okolicy Gminy Kłecko. Kościół w Świniarach od lat jest także wyznacznikiem życia społecznego, utrwała i rozpowszechnia polskie i regionalne tradycje, wzmacnia lokalną tożsamość, pobudza do wspólnych inicjatyw kościelnych i społecznych. Przy zestawieniu walorów zabytkowych kościoła oraz jego ważnej dla wiernych funkcji społecznej troskę o stan techniczny budynku i jego wnętrze wpisuje się jako priorytet działania Parafii. Jednakże podejmowane dotychczas prace w kierunku zachowania materialnego dziedzictwa tego zabytku polegające głównie na bieżącym utrzymaniu budynku i doraźnych pracach remontowych, jest to zadanie naglące z uwagi na stopień zniszczenia i nieszczelności pokrycia dachowego, szczególnie wieży kościoła, co z kolei stwarza ryzyko zaciekania i zniszczeń we wnętrzu. Zadanie objęte wnioskiem o dotację, dotyczy remontu dachu wieży i iglicy kościoła oraz dachu głównego i nad prezbiterium kościoła w Świniarach, z wymianą pokrycia dachowego i pracami uzupełniającymi, zgodnie z zatwierdzonym przez Konserwatora Zabytków projektem budowlanym.

1.3. Dane Zamawiającego:

- Adres do korespondencji:
Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Najświętszej Marii Panny Królowej Polski w Świniarach,
Świniary 14, 62-270 Kłecko
- Adres email: markusp@poczta.onet.pl
- Tel. 61 427 05 11, Kom. +48 692 950 012

2. Opis przedmiotu zamówienia:

2.1. Lokalizacja:

Budynek kościoła Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. NMP Królowej Polski w Świniarach; działka ewid. nr 61/2 obręb Świniary.

2.2. Zamawiający posiada:

- Pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub remontowych przy zabytku: nr 824/2021/A z dnia 25.11.2021 r. – wydane przez Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków.
- Pozwolenie na budowę na realizację robót remontowych na obiekcie, budynku podlegającym ochronie konserwatorskiej: nr 1194/2022 z dnia 09.11.2022 r. – wydane przez Starostę Gnieźnieńskiego.

2.3. W zakres planowanych prac remontowych wchodzi w szczególności:

- demontaż istniejącego pokrycia dachu,
- dokonanie ewentualnych koniecznych napraw więźby dachowej (jeśli taka konieczność zajdzie, po odsłonięciu więźby),
- renowacja kafarków,
- ewentualna renowacja sygnaturki i fragmentów ścian szczytowych na poziomie dachu,
- montaż wysokoparoprzepuszczalnej membrany dachowej (materiał zakupiony przez inwestora),
- montaż kontrłat wraz położeniem dachówki typu karpiówka w koronkę (dachówka zakupiona przez inwestora, składowana na placu przy budynku plebani),
- montaż obróbek blacharskich z blachy (okapy, rynny, rury spustowe),
- wykonanie nowej instalacji odgromowej obiektu,
- prace porządkowe związane z remontem dachu na wieży i wymianą poszycia.

2.4. Całość robót remontowych dachu należy wykonać w oparciu o dokumentację techniczną autorstwa mgr inż. arch. Mał Ziemby – Żółtowskiej. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić całość potrzebnego materiału dla wykonania wszystkich niezbędnych prac przedstawionych w dokumentacji technicznej, za wyjątkiem zakupionej przez Inwestora dachówki oraz membrany dachowej.**2.5. Kody CPV:**

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45000000-7 - Roboty budowlane

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów

45261300-7 - Kładzenie zaprawy i rynien

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

3. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

- spełni warunek, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej 1 robotę polegającą na wykonaniu remontu, w tym remontu dachu budynku o funkcji sakralnej o wartości co najmniej 200 000,00 zł brutto,
- złoży wraz z ofertą wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały

wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty – Załącznik nr 3.

4. Termin realizacji zamówienia:

Termin wykonania zamówienia: **6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

5. Kontakt z Wykonawcami:

Osobą odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego, za kontakt z Wykonawcami na etapie prowadzonego postępowania jest:

Ks. Marek Pachowicz,
Świniary 14, 62-270 Kłecko,
e-mail: markusp@poczta.onet.pl,
tel. 61 427 05 11,
kom. 692 950 012.

6. Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty:

- 6.1. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane ze złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym wypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem złożonej oferty.
- 6.2. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę (brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 6.3. Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
- 6.4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej. Formularz ofertowy winien zostać złożony w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem:

Oferta na „Remont dachu kościoła Najświętszej Marii Panny Królowej Polski w Świniarach”.

- 6.5. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy w zakresie jego praw majątkowych lub osobę umocowaną przez osoby uprawnione, wówczas do oferty należy załączyć stosowne Pełnomocnictwo.

6.6. Wykonawca powinien dostarczyć:

- Formularz oferty cenowej przygotowany zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2,
- Załącznik nr 3 - Wykaz robót,
- Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

6.7. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert:

- Ofertę należy składać osobiście lub listownie w Biurze Parafialnym, na adres:

**Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Najświętszej Marii Panny Królowej Polski w Świniarach
Świniary 14,
62-270 Kłecko.**

- Termin składania ofert:

do 08.01.2024 r. godz. 10.00.

Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.

- Termin otwarcia ofert:

08.01.2024 r. o godz. 12.00 w Biurze Parafialnym - Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Najświętszej Marii Panny Królowej Polski w Świniarach, Świniary 14, 62-270 KłECKO.

7. Opis kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty:

7.1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium (waga)	Maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Cena (C)	60%	60 punktów
2.	Gwarancja (G)	40%	40 punktów

Wzór:

$$C = (C_{min}/C_{of}) * 60$$

gdzie:

- C_{min} - najniższa cena spośród wszystkich ofert

- C_{of} - cena podana w ofercie

G =

Minimalny wymagany okres gwarancji na roboty budowlane: 36 miesięcy = 0 pkt.

Gwarancja na okres 48 miesięcy = 20 pkt.

Gwarancja na okres 60 miesięcy = 40 pkt.

7.2. Oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów w oparciu o ww. kryteria zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.

7.3. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie i okresie gwarancji, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

8. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:

O wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawcy zostaną powiadomieni poprzez:

- stronę internetową UMiG KłECKO – BIP (<https://bip.klecko.pl/>)
- informację w gablocie z ogłoszeniami parafialnymi,
- informację za pomocą poczty elektronicznej.



9. Postanowienia końcowe:

9.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- możliwości przeprowadzenia negocjacji z wykonawcami, którzy złożyli oferty,
- unieważnienia postępowania bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert,
- żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od oferentów na każdym etapie postępowania o zamówienie,
- zmiany terminu realizacji wyznaczonego w zaproszeniu.

9.2. Okres związania z ofertą: 30 dni.

9.3. Istotne postanowienia umowy zawarto we wzorze stanowiącym – Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego

9.4. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zgłoszone zastrzeżenia, jeśli pozostają one w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami techniki i współczesnej wiedzy.

9.5. Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień, wskazówek podczas wykonywania prac.

10. Załączniki:

10.1. Załącznik nr 1 – Dokumentacja techniczna

10.2. Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy

10.3. Załącznik nr 3 - Wykaz robót

10.4. Załącznik nr 4 - Wzór umowy

10.5. Załącznik nr 5 - RODO