



## Gmina Kłecko

ul. Dworcowa 14, 62-270 Kłecko  
klecko@klecko.pl,  
tel. 61 427 01 25, fax 61 427 02 21  
NIP 784-15-52-210 REGON 000529427

---

## ZAPROSZENIE

Do złożenia oferty cenowej w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości poniżej równowartości kwoty 130 00 PLN.

Nazwa zamówienia:

**Opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy, rozbudowy i termomodernizacji budynku przy ul. Słonecznej 25 w Kłecku**

Zamawiający:

Gmina Kłecko  
ul. Dworcowa 14  
62 – 270 Kłecko

Kody CPV:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Burmistrz Gminy Kłecko  
/-/ Adam Serwatka

Kłecko, wrzesień 2023 r.

## 1. Informacje podstawowe

- Gmina Kłecko zaprasza do składania ofert w postępowaniu na zadanie **pn.: Opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy, rozbudowy i termomodernizacji budynku przy ul. Słonecznej 25 w Kłecku.**
- Dane zamawiającego
- Adres do korespondencji: Urząd Miejski Gminy Kłecko (ul. Dworcowa 14, 62-270 Kłecko)
- Adres email – [klecko@klecko.pl](mailto:klecko@klecko.pl)
- Znak postępowania: RI.7031.06.2023
- Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy.

## 2. Opis przedmiotu zamówienia

- Lokalizacja przedmiotu opracowania  
Kłecko, działki ewid. nr 234/6, 235/6, 234/4, 234/3, 235/11, 235/5
- Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dla przebudowy i rozbudowy oraz termomodernizacji budynku Ośrodka Zdrowia w Kłecku przy ul. Słonecznej 25
- Opis budynku, charakterystyka zamierzenia projektowego:  
Budynek z lat 70 XX w., 4 kondygnacyjny, w tym kondygnacja częściowo zagłębiona w ziemi oraz 3 kondygnacje nadziemne. W budynku funkcjonuje obecnie przychodnia lekarska na parterze. Ostatnią kondygnację tj. 2 piętro zajmują mieszkania prywatne. Powierzchnia netto kondygnacji ok. 400 m<sup>2</sup>.  
Do opracowania trzy kondygnacje: piwnica (częściowo zagłębiona, doświetlona), parter, I piętro 3 x 400 m = 1200 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zagospodarowania terenu związana z budynkiem – 2 000 m<sup>2</sup>  
Wstępne założenia funkcjonalne:
  - kondygnacja zagłębiona oraz parter – zespół gabinetów specjalistycznych wraz z zapleczem
  - 1 piętro – mieszkania dla osób starszych (jednopokojowe),
  - 2 piętro mieszkalne – bez zmian.

Dokumentacja techniczna winna być spójna z założeniami koncepcji funkcjonalno – użytkowej dla przebudowy budynku przy ul. Słonecznej dla potrzeb Ośrodka Zdrowia z zespołem gabinetów specjalistycznych oraz zagospodarowanie terenu kwartału zabudowy między ulicami Słoneczną, Armii Poznań i Ogrodową w Kłecku autorstwa Pracowni Projektowej Mariusz Gramowski.

Określenie zakresu projektu przebudowy i rozbudowy budynku.

Roboty konstrukcyjne wewnętrzne:

- Schody wewnętrzne piwnica - parter - I piętro; szerokość w świetle konstrukcji klatki schodowej 274 cm pozwala na wykonanie schodów żelbetowych zgodnie z przepisami.
- Otwory drzwiowe i instalacyjne w ścianach konstrukcyjnych.
- Nadproża, belki wyburzanych ścian konstrukcyjnych.
- Podchwycenie jednego z kominów kolidującego z planowanym podziałem funkcjonalnym.
- Otwory instalacyjne w stropach.
- Inne roboty konieczne do realizacji zamierzenia.

Roboty konstrukcyjne zewnętrzne:

- Projekt rozbiórki żelbetowych elementów ramp, tarasów, schodów zewnętrznych.
- Projekt nowych schodów zewnętrznych na poziom parteru.
- Projekt nowych schodów zewnętrznych na poziom piwnicy.
- Projekt szybu dźwigowego o konstrukcji stalowej.

#### Roboty ogólnobudowlane

- izolacje przeciwwodnych i przeciwwilgociowych (ściany fundamentowe, pokrycie dachu),
- izolacje termicznych (ocieplenie ścian zewnętrznych i dachu),
- wymiana stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej,
- rozbiórka ścian działowych,
- wykonanie nowych ścian działowych,
- wymiana podłóg,
- wymiany tynków wewnętrznych, częściowo także zewnętrznych,
- wyposażenie w przybory sanitarne łazienek, pomieszczeń OS i węzłów higieniczno-sanitarnych,

#### Instalacja wentylacji

- Projekt wentylacji mechanicznej pomieszczeń piwnicy i parteru, hybrydowa I piętra z mieszkaniami. Ze względu na brak możliwości przejścia przez kondygnację II należy zaprojektować wentylatorownię w piwnicy z czerpnią i wyrzutnią ścienną lub terenową; rozprowadzenie wewnętrzne kanałów nad sufitami podwieszonymi.

#### Instalacja wod. – kan.

- Kanalizacja sanitarna z wykorzystaniem istniejących pionów.
- Nowa instalacja wodociągowa od istniejącego wodomierza.
- Nowa instalacja hydrantowa.
- Instalacja centralnego ogrzewania.
- Nowa instalacja c.o grzejniki płytowe podokienne; kotłownia gazowa.

#### Instalacja elektryczna

- Projekt instalacji elektrycznej wraz z uzyskaniem nowych warunków technicznych ze względu na wzrost mocy.

#### Instalacja teletechniczna

- System KD (kontrola dostępu),
- SSWiN (instalacja antywłamaniowa),
- CCTV (monitoring TV),
- LAN (instalacja komputerowa), Internet,
- oddymianie klatki schodowej.
- Opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy ewentualnych kolizji uzbrojenia technicznego.
- Opracowanie dokumentacji projektowej budowy przyłączy technicznych (przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji sanitarnej, przyłącze energetycznego).
- Opracowanie zagospodarowania terenu przy budynku świetlicy.

Budynek świetlicy należy zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 tj.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609) przy uwzględnieniu zapisów otrzymanej na etapie przygotowania dokumentacji decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### 3. Zakres zamówienia:

- Uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla projektowanego zamierzenia – 1 egz.
- Pozyskanie aktualizowanej mapy do celów projektowych w skali 1:500 – 3 egz.
- Badania geotechniczne gruntu – 1 egz.
- Koncepcja funkcjonalno – użytkowa - 3 egz.
- Inwentaryzacja budowlana budynku przy ul. Słonecznej 25 w Kłecku – 3 egz.

- Ocena stanu technicznego budynku – 2 egz.
- Projekt budowlany wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień, opinii, warunków, odstępstw, decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę – 4 egz.
- Projekt techniczny – 4 egz.
- Projekty branżowe, wykonawcze dla każdej z branż oddzielnie – 3 egz.
- Pozyskanie warunków technicznych od gestorów sieci.
- Kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami robót sporządzone w układzie branżowym, jako oddzielne opracowania dla poszczególnych rodzajów robót. Kosztorys inwestorski będzie stanowił podstawę określenia wartości zamówienia w późniejszym postępowaniu na wykonanie robót budowlanych. Wersja papierowa – 2 egz., wersja w formacie .ath – 1 kpl.
- Pomoc Zamawiającemu w późniejszym przygotowaniu opisu zamówienia, zgodnie z przepisami Ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz udzielanie pisemnych wyjaśnień na pytania Wykonawców, zadawane w toku późniejszych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego.

#### **4. Forma przedmiotu zamówienia:**

Powyższe opracowanie należy dostarczyć w formie papierowej w ilościach egzemplarzy podanych powyżej oraz z postaci elektronicznej na opisanej płycie CD lub DVD – 2 kpl. (w postaci nieedytowalnej .pdf oraz edytowalnej – dopuszczalne formaty tekstowe: .doc, .docx, .rtf, rysunkowe: .dwg, .dxf, kosztorysowe: ath).

#### **5. Inne postanowienia**

- Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zgłoszone zastrzeżenia, jeśli tylko pozostają one w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami techniki i współczesnej wiedzy.
- Wykonawca jest zobowiązany udzielać Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień, wskazówek, oraz możliwych do przewidzenia w chwili tworzenia projektu proponowanych rozwiązań.
- W dokumentacji projektowej należy zastosować rozwiązania możliwe do zrealizowania z punktu widzenia technicznego i ekonomicznego z zachowaniem odpowiedniego komfortu użytkowania oraz przystosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych.

#### **6. Kontakt z wykonawcami**

Osobą odpowiedzialną z ramienia Zamawiającego, za kontakt z Oferentami na etapie prowadzonego postępowania jest Kierownik referatu infrastruktury i inwestycji – Krzysztof Jęch ([k.jech@klecko.pl](mailto:k.jech@klecko.pl)).

#### **7. Termin wykonania zamówienia**

- Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podpisał umowę w ciągu 5 dni od daty rozstrzygnięcia zapytania ofertowego.
- 7.1. Termin dostarczenia koncepcji dla Zamawiającego – 60 dni od daty podpisania umowy.
- 7.2. Termin wykonania i dostarczenia do Zamawiającego pozostałych elementów zamówienia – 7 miesięcy od dnia podpisania umowy.

#### **8. Opis sposobu przygotowania oferty**

- Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym wypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Oferentów w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- Każdy z Oferentów/Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę (brutto) za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
- Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej. Formularz ofertowy winien zostać złożony w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem „**Oferta na opracowanie dokumentacji technicznej przebudowy, rozbudowy i termomodernizacji budynku przy ul. Słonecznej 25 w Klecku**”, przygotowanej zgodnie z przedstawionym opisem zadania.

- Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do występowania w imieniu wykonawcy w zakresie jego praw majątkowych lub osobę umocowaną przez osoby uprawnione.
- Wykonawca w swojej ofercie powinien dostarczyć formularz oferty cenowej przygotowany zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do zaproszenia.

#### **9. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert**

- Termin składania ofert upływa dnia 04.10.2023 r. o godz. 10.00.  
Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.
- Oferty należy składać osobiście lub listownie w sekretariacie Urzędu Miejskiego Gminy Kłecko (ul. Dworcowa 14, 62 – 270 Kłecko).
- Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.10.2023 r., o godz. 10.10 w Referacie infrastruktury i Inwestycji UMiG Kłecko (pok. nr 209).

#### **10. Opis kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium ceny – 100%.

#### **11. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty**

O wyborze najkorzystniejszej oferty oferenci zostaną powiadomieni pisemnie z podaniem Wykonawcy, który uzyskał zamówienie.

#### **12. Postanowienia końcowe**

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - a) unieważnienia postępowania bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert,
  - b) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od oferentów na każdym etapie postępowania o zamówienie
  - c) zmiany terminu wyznaczonego w ogłoszeniu,
- Okres związania z ofertą: 30 dni od daty terminu składania ofert.

#### **13. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Kłecko;
- w sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres ul. Dworcowa 14, 62-270 Kłecko, pocztą elektroniczną na adres e-mail: [iod@lesny.com.pl](mailto:iod@lesny.com.pl);
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Posiada Pan/Pani:

– na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

– na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

– na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.

– prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- nie przysługuje Pani/Panu:

– w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

– prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

– na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.