

Kłecko, dnia 09.08.2024 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

w ramach postępowania zakupowego na wybór wykonawcy zadania p.n.:

Remont hełmu wieży kościoła p.w. Świętego Jerzego i Świętej Jadwigi w Kłecku

I. Zamawiający:

1. Adres:
Parafia pw. św. Jerzego i św. Jadwigi
ul. Kościelna 1
62-270 Kłecko
2. Adres do korespondencji:
Parafia pw. św. Jerzego i św. Jadwigi
ul. Kościuszki 1
62-270 Kłecko
3. Kontakt:
Szczegółowych wyjaśnień udziela Proboszcz Parafii, **ks. Mirosław Kędzierski**
E-mail: **klecko@wp.pl**
Tel. **606 207 802**
Wszelkie informacje udzielane są od poniedziałku do piątku, w godzinach **9.00 - 14.00**.

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie zakupowe prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, zgodnie z zasadą przejrzystości postępowania.

III. Opis i cel zadania, zakres prac:

1. Przedmiotem inwestycji jest remont hełmu wieży, wymiana konstrukcji drewnianej i obicie blachą miedzianą. Wieża jest elementem kościoła parafii pod wezwaniem Świętego Jerzego i Świętej Jadwigi przy ul. Kościuszki 1 w Kłecku, wpisanego do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków pod numerem 17/A z dnia 23 listopada 1964 r. (Kościół Parafialny pw. Św. Jadwigi). Wieża kościoła w Kłecku jest elementem późnogotyckiej świątyni powstałej po roku 1510. Wieżę oraz kaplicę boczną kościoła dobudowano w latach 30 ubiegłego wieku. Projektantem wieży był Pan Lucjan Michałowski inżynier, architekt z Poznania. Pięciokondygnacyjna wieża została zwieńczona dekoracyjnym hełmem baniastym z galeryjką. Całość została pokryta blachą miedzianą. Najprawdopodobniej pracę nad wieżą przerwała wojna gdyż pojawiły się ogromne ubytki w spoinowaniu cegieł i konieczne były prace z tym związane. Zostały one wykonane w roku 2004 r. Ogromne koszty i brak funduszy nie pozwoliły na remont hełmu wieży. W wyniku pojawiający się zacieki degradacji uległa drewniana konstrukcja hełmu.



Część tej konstrukcji przegniła i wymagana jest wymiana elementów oraz obicie nową blachą miedzianą. Charakter przedmiotowej inwestycji wymaga zaangażowania rusztowania przyściennego w wysokości do 26 m wraz z jego amortyzacją oraz dźwigu do podania materiału.

Inwestycja będzie polegała na naprawie zwieńczenia wieży kościoła:

- wymianie wieńca w ścianach nośnych lub oczepów konstrukcji ryglowej z krawędziaków z zachowaniem odpowiednich połączeń i rozbiórką potrzebnego ostemplowania;
- wymianie krokwi narożnej;
- wymianie płatwi;
- wymianie słupów;
- wymianie mieczów i zastrzałów;
- wymianie odeskowania dachów pod blachę;
- czasowym zabezpieczeniu odkrytych połaci dachowych z papy smołowej na istniejącym deskowaniu wraz z rozebraniem zabezpieczenia;
- kryciu dachu blachą miedzianą na rąbek podwójny, arkusze do 0,30 m²;
- rozebraniu pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku.

2. Stan zachowania:

Ogólny stan techniczny budynku kościoła pw. św. Jerzego i św. Jadwigi w Kłęcku ocenia się jako zadowalający. Nie zaobserwowano uszkodzeń głównych elementów konstrukcyjnych - ściany i sklepienia w stanie zadowalającym, nie ma widocznych spękań, rys, ani innych widocznych uszkodzeń świadczących o nierównomiernym osiadaniu budynku lub zbyt wyętej pracy elementów konstrukcyjnych.

Szczyt murowanej wieży kościoła stanowi barokowy hełm, kryty blachą miedzianą. Podczas wizji lokalnej dokonano dokładnych oględzin i oceny stanu technicznego drewnianej konstrukcji wsporczej latarni i hełmu na wieży kościoła, (szczegóły wg pkt. VI niniejszej dokumentacji - „Inwentaryzacja konstrukcji wsporczej latarni i hełmu na wieży kościoła w Kłęcku i projekt jej wzmocnienia”).

Hełm oparty jest na ośmiu słupach latarni (po dwa słupy w narożach spięte deskowaniem i obite blachą miedzianą). Słupy drewniane oparto na drewnianym ruszcie, opartym na koronie murów wieży. Na belkach głównych rusztu ułożono obwodowo podwaliny pod słupy. Cztery słupy oparto w linii belek głównych i zakotwiono do nich stalowymi elementami obejmującymi. Dwie z podwalin przewieszono z przesunięciem 6-7,5cm w stosunku do belek głównych, co spowodowało konieczność zastosowania klocków wyrównawczych. Pomost wewnątrz latarni (z wyłazem) oparto na drewnianym ruszcie, krokwie dachu poprzez murlaty i płatwie oparto na belkach głównych oraz na krótkich belkach bocznych. Belki krótkie oparto na murze wieży poprzez głębokie wcięcie ok. 10 cm (nieuzasadnione w stosunku do obciążenia - co wpłynęło na osłabienie belek głównych).

W trakcie wizji dostrzeżono następujące uszkodzenia:

- nadmierne ugięcia belek podporowych, widoczne szczeliny o zmiennej rozwartości na styku belek bocznych i głównych, załamanie pokrywa się z miejscem oparcia słupów i miejscem osłabienia przekroju belek głównych (podcięcie dla oparcia belek bocznych);
- na powierzchni belek głównych widoczne owalne otwory, świadczące o żerowaniu szkodników drewna, miejscowa odkrywka wykazała destrukcję przekroju belek do głębokości ok. 3cm;



- na belkach podporowych pomostu i poszyciu pomostu widoczne strzępki grzyba białego, świadczące o uprzednim długotrwałym zawilgoceniu (nieszczelność w pokryciu pomostu);
- widoczne rozszczepienia końców belek kształtujących łuki nad otworami latarni.

W oparciu o przeprowadzone oględziny stan techniczny części murowanej wieży określono jako dobry. Natomiast drewniana konstrukcja wsporcza latarni i hełmu jest w złym stanie (ugięcia, porażenie przez szkodniki) - wymaga ona niezwłocznej interwencji.

Zaleca się wykonanie wzmocnienia konstrukcji poprzez podparcie załamanych belek rusztu podporowego układem elementów drewnianych, opartych poprzez istniejącą podwalinę na belkach stropu pośredniego niższej kondygnacji.

Ze względu na brak dostępu do wyższych elementów wieży (m.in. konstrukcji drewnianej wewnątrz hełmu) wykonanie dokładnych oględzin będzie możliwe dopiero po ustawieniu rusztowań (i przygotowaniu bezpiecznej komunikacji pionowej do wjazdu). Stan techniczny elementów obudowanych blachą (m.in. słupów na wysokości latarni) również należy ocenić na etapie remontu - po usunięciu okładziny. Z uwagi na możliwy różny charakter i stopień uszkodzenia poszczególnych elementów, sposób i zakres naprawy należy określić dla każdego elementu indywidualnie, w uzgodnieniu z autorem projektu oraz Służbami Konserwatorskimi.

3. W ramach zadania przeprowadzone zostaną następujące prace:
 - 1) Roboty organizacyjne, przygotowawcze;
 - 2) Remont drewnianej konstrukcji wsporczej latarni i hełmu w górnej części wieży kościoła;
 - 3) Wymiana pokrycia hełmu wieży z blachy miedzianej;
 - 4) Konserwacja balustrad;
 - 5) Konserwacja i naprawa drewnianych okiennic;
 - 6) Roboty porządkowe.
4. Całość robót remontowych dachu należy wykonać w oparciu o: Pozwolenie nr 313/2024/A na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, decyzję nr 533/2024 oraz dokumentację techniczną autorstwa mgr inż. arch. Zbigniewa Antczaka. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić całość potrzebnego materiału dla wykonania wszystkich niezbędnych prac przedstawionych w dokumentacji technicznej.
5. Kody CPV:
 - 45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych
 - 45000000-7 - Roboty budowlane
 - 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
 - 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
 - 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
 - 45262000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
 - 45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów
 - 45261300-7 - Kładzenie zaprawy i rynien
 - 45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

IV. Postanowienia postępowania zakupowego:

1. Zamawiający dopuszcza wizję przedmiotu zamówienia, przed 09.09.2024 r., po uprzednim umówieniu terminu z Zamawiającym.
2. Podpisanie Umowy z wybranym Wykonawcą nastąpi po zakończonym postępowaniu zakupowym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania dyskrecji i tajemnicy odnośnie ewentualnie powierzonych i w toku wykonywania zamówienia pozyskanych informacji dotyczących Zamawiającego.
4. Wymagany okres gwarancji: nie mniej niż 3 lata od zakończenia robót budowlanych.
5. Szczegółowe postanowienia zawarto we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 5 do Zaproszenia.

V. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Termin realizacji prac: **do 4 miesięcy od podpisania umowy.**

VI. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

- spełni warunek, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył **co najmniej 2 roboty** polegające na wykonaniu remontu konstrukcji dachowej budynku o funkcji sakralnej o **wartości co najmniej 250 000,00 zł brutto każda**,
- złoży wraz z ofertą wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty – **Załącznik nr 3**,
- podmiot składający ofertę oświadcza, że:
 - posiada polisę OC między innymi za szkody spowodowane przy realizacji robót objętych zakresem zamówienia,
 - posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

VII. Opis sposobu przygotowania oferty i obliczania ceny:

1. Kompletna oferta powinna zawierać:
 - 1) ofertę sporządzoną w języku polskim, napisaną na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką, scaloną w sposób trwały, z kolejno ponumerowanymi i parafowanymi stronami, podpisaną,
 - 2) Cena podana w ofercie musi być wyrażona w złotych polskich PLN i zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić wszelkie podatki, opłaty, itp.

- 3) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane ze złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym wypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem złożonej oferty.
- 4) Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe albo alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
- 5) Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy w zakresie jego praw majątkowych lub osobę umocowaną przez osoby uprawnione, wówczas do oferty należy załączyć stosowne Pełnomocnictwo.

VIII. Termin oraz sposób składania ofert

1. **Termin składania ofert upływa dnia 09.09.2024 r. o 12.00 decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.**
2. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.
3. **Oferta cenowa jest to komplet dokumentów wg Postanowień postępowania zakupowego.**
4. Ofertę można złożyć pocztą, kurierem lub osobiście na adres:
**Parafia Rzymskokatolicka p.w. Jerzego i Jadwigi
ul. Kościuszki 1, 62-270 Kłecko**
5. Formularz ofertowy winien zostać złożony w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem:
Postępowanie zakupowe: „Remont hełmu wieży kościoła p.w. Świętego Jerzego i Świętej Jadwigi w Kłecku”.
6. **Wykonawca powinien dostarczyć:**
 - 1) Formularz oferty przygotowany zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2,
 - 2) Załącznik nr 3 - Wykaz robót,
 - 3) Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy)
7. Termin otwarcia ofert:
09.09.2024 r. o godz. 14.00 w Biurze Parafialnym kościoła p.w. Świętego Jerzego i Świętej Jadwigi w Kłecku, ul. Kościuszki 1, 62-270 Kłecko.
8. **Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:**
O wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawcy zostaną powiadomieni poprzez:
 - stronę internetową UMiG Kłecko – BIP (<https://bip.klecko.pl/>)
 - informację w gablocie z ogłoszeniami parafialnymi,
 - informację za pomocą poczty elektronicznej.

IX. Kryteria oceny ofert:

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Kryterium: cena (60 % wagi)	
Liczba punktów, którą można zdobyć za kryterium cena	Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium cena
60	$P_c = (C_{min} / C_c) \times P_{max}$ gdzie:

	Pc – ilość punktów, jakie otrzyma badana oferta za kryterium cena Cmin – najniższa cena brutto spośród wszystkich badanych ofert Cc – cena brutto oferty badanej Pmax – maks. ilość punktów, jakie można otrzymać za kryterium cena (60)
--	--

Kryterium: okres gwarancji (40% wagi)	
Liczba punktów, którą można zdobyć za kryterium okres gwarancji	Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium okres gwarancji
40	Minimalny wymagany okres gwarancji to 3 lata. Za każdy dalszy rok gwarancji oferent otrzyma 20 punktów, jednak maksymalnie za kryterium okres gwarancji otrzymać można 40 punktów. Zatem: - 36 miesięcy gwarancji to 0 punktów, - 48 miesięcy gwarancji to 20 punktów, - 60 miesięcy gwarancji i więcej to 40 punktów.

2. Oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów zostaje uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.
3. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie i okresie gwarancji, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

X. Postanowienia końcowe:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - możliwości przeprowadzenia negocjacji z wykonawcami, którzy złożyli oferty,
 - unieważnienia postępowania bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert,
 - żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od oferentów na każdym etapie postępowania o zamówienie,

- zmiany terminu realizacji wyznaczonego w zaproszeniu.
- 2. Okres związania z ofertą: 30 dni.**
- 3. Istotne postanowienia umowy zawarto we wzorze stanowiącym – Załącznik nr 4 do Zaproszenia.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zgłoszone zastrzeżenia, jeśli pozostają one w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami techniki i współczesnej wiedzy.
- 5. Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień, wskazówek podczas wykonywania prac.

XI. Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Dokumentacja techniczna
- Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy
- Załącznik nr 3 - Wykaz robót
- Załącznik nr 4 - Wzór umowy
- Załącznik nr 5 - RODO

Parafia Rzym. - Kat.
p.w. św. Jerzego i św. Jadwigi
62-270 Klecko, ul. Kościelna 1
tel. (061) 4270-023
NIP 784-16-57-570

[Handwritten signature]

