

Pomarzany, dnia 22.03.2024 r.

ZROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

w ramach postępowania zakupowego na wybór wykonawcy zadania p.n.:

Wykonanie programu prac konserwatorskich wraz z projektem technicznym oraz remontu dachu Kościoła Parafialnego p.w. Opieki Matki Bożej w Pomarzanach

I. Zamawiający:

1. Adres:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Opieki Matki Bożej w Pomarzanach
Pomarzany 2
62-270 Pomarzany

2. Adres do korespondencji:

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Opieki Matki Bożej w Pomarzanach
Łagiewniki Kościelne 21
62-280 Kiszkowo

3. Kontakt:

Szczegółowych wyjaśnień udziela Proboszcz Parafii, ks. Jacek Wichłacz

E-mail: parafiapomarzany@gmail.com

Tel. 665 852 865

Wszelkie informacje udzielane są od poniedziałku do piątku, w godzinach 9.00 – 14.00.

II. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie zakupowe prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, zgodnie z zasadą przejrzystości postępowania.

III. Opis i cel zadania, zakres prac:

1. Kościół parafialny p.w. Opieki Matki Bożej w Pomarzanach, zbudowany w roku 1892 w stylu neogotyckim w miejsce wcześniejszych kościołów drewnianych. Fundatorem kościoła był Wiktor Chełmicki herbu Nałęcz, radca sądu ziemiańskiego - wg miejscowej tradycji dla swojej ciężko chorej córki. Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków Gminy Kłecko. W 2001 roku założono „Kartę ewidencyjną zabytku architektury i budownictwa”. Świątynia orientowana, murowana z cegły ceramicznej, nieotynkowana (za wyjątkiem górnej partii wieży). Budynek na planie prostokąta, z wieżą od zachodu, z prostym obejściem za ołtarzem. Wieżba drewniana, płatwiowo-kleszczowa, podwieszona, częściowo otwarta, odeskowana. Konstrukcja dachu wieży wtórna, stalowa. Nawa, prezbiterium i kaplica boczna kryte dachówką zakładkową marsylką, wieża kryta wtórnie blachą. Kaplica (od południa) z dachówką wymienioną na początku lat 90. XX. w. Część elementów wyposażenia wpisana do wojewódzkiego rejestru zabytków nieruchomych w 1972 roku. Rokokowe ołtarze z XVIII w. pochodzące z wcześniejszego drewnianego kościoła, z rzeźbami i obrazami, chrzcielnica oraz dzwon z XVII w.

2. Stan zachowania:

Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej oraz orynnowanie kościoła wymaga prac remontowych – stan aktualny powoduje stałe zamakanie drewnianej konstrukcji. Woda deszczowa wcieka bezpośrednio pomiędzy dachówkami do wnętrza kościoła, niszcząc konstrukcję dachu i ścian oraz tynki. Lamperie olejne na ścianach wewnątrz kościoła powodują zawilgacanie coraz wyższych partii ścian. Bezspoinowa posadzka na bazie żywicy i pyłu ceglanego powoduje utrzymywanie wilgoci – co przyspiesza jej destrukcję. Najprawdopodobniej nieuregulowana gospodarka wodami opadowymi jest przyczyną osiadania fundamentu i pęknięcia ścian w narożniku południowo-zachodnim (zarysowania pionowe na obu elewacjach w narożniku).

3. W ramach zadania przeprowadzone zostaną następujące prace:

- 1) Wykonanie dokumentacji konserwatorskiej wraz z projektem technicznym obejmować będzie:
 - wykonanie prac wstępnych (wizja lokalna, odkrywki, dokumentacja fotograficzna),
 - program prac konserwatorskich (w oparciu o wszystkie zalecenia WWKZ),
 - dokumentacja geotechniczna z odkrywkami,
 - opinia techniczna,

- projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem technicznym wykonania prac objętych zaleceniami WWKZ, wraz z uwzględnieniem ewentualnej naprawy bądź wykonania drenażu opaskowego (jeżeli badania geotechniczne oraz opinia techniczna wskaże celowość takich prac) oraz ustaleniem przyczyn spękania ściany zachodniej oraz zaprojektowaniem rozwiązań naprawczych.
- 2) Po wykonaniu powyższej dokumentacji należy uzyskać stosowne uzgodnienie z WWKZ a następnie decyzję zezwalającą na wykonanie robót budowlanych. Obowiązuje postępowanie w oparciu o art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 07. lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami), zgodnie z którym „w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków”.
- 3) Do wykonania przewidziano I etap prac budowlano-konserwatorskich, obejmujący remont dachu oraz orynnowania wraz z osuszeniem wnętrza kościoła:
- demontaż rur spustowych, rynien i obróbek blacharskich,
 - demontaż pokrycia z dachówki ceramicznej,
 - naprawa, wzmocnienie i częściowa wymiana konstrukcji drewnianej dachu,
 - impregnacja ogniochronna elementów drewnianych,
 - wykonanie pokrycia z dachówki ceramicznej,
 - montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
 - udrożnienie i naprawa odprowadzenia wód opadowych,
 - usunięcie lamperii olejnej,
 - osuszenie wnętrza kościoła.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością dokumentacji projektowej oraz wszelkich robót budowlanych i czynności przewidzianych w dokumentacji stanowiącej załącznik do zaproszenia p.t. „PROGRAM PRAC PROJEKTOWYCH, REMONTOWYCH I KONSERWATORSKICH KOŚCIOŁA P.W. OPIEKI MATKI BOŻEJ W POMARZANACH oraz w niniejszym Zaproszeniu do składania ofert.

UWAGA!

Zamawiający podkreśla, że dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. III pkt 3 ppkt 1) będzie zawierała szerszy zakres prac niż część podlegająca ostatecznemu wykonaniu prac budowlanych objętych niniejszym postępowaniem tj. ust. III pkt 3 ppkt 3) .

5) Kody CPV:

- 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją
- 45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych
- 45000000-7 - Roboty budowlane
- 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45262000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45261200-6 - Wykonywanie pokryć dachowych i malowanie dachów
- 45261300-7 - Kładzenie zaprawy i rynien
- 45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

IV. Postanowienia postępowania zakupowego:

1. Zamawiający dopuszcza wizję przedmiotu zamówienia, przed 22.04.2024 r., po uprzednim umówieniu terminu z Zamawiającym.
2. Podpisanie Umowy z wybranym Wykonawcą nastąpi po zakończonym postępowaniu zakupowym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania dyskrecji i tajemnicy odnośnie ewentualnie powierzonych i w toku wykonywania zamówienia pozyskanych informacji dotyczących Zamawiającego.
4. Wymagany okres gwarancji: nie mniej niż 3 lata od zakończenia robót budowlanych.
5. Szczegółowe postanowienia zawarto we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 5 do Zaproszenia.

V. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

1. Termin realizacji prac: **13 miesięcy od podpisania umowy, w tym:**
 - a. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę – **do 4 miesięcy od podpisania umowy,**
 - b. Roboty budowlane – **od uzyskania pozwolenia do 13 miesięcy od podpisania umowy.**

VI. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

- spełni warunek, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył **co najmniej 2 roboty** polegające na wykonaniu remontu, w tym remontu dachu budynku o funkcji sakralnej o **wartości co najmniej 200 000,00 zł brutto**,
- złoży wraz z ofertą wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty – **Załącznik nr 3**,
- dysponuje co najmniej 1 osobą posiadającą: uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej – **Załącznik nr 4**,
- podmiot składający ofertę oświadcza, że:
 - posiada polisę OC między innymi za szkody spowodowane przy realizacji robót objętych zakresem zamówienia,
 - posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

VII. Opis sposobu przygotowania oferty i obliczania ceny:

1. Kompletna oferta powinna zawierać:
 - 1) ofertę sporządzoną w języku polskim, napisaną na komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką, scaloną w sposób trwały, z kolejno ponumerowanymi i parafowanymi stronami, podpisaną,
 - 2) Cena podana w ofercie musi być wyrażona w złotych polskich PLN i zawierać wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić wszelkie podatki, opłaty, itp.
 - 3) Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane ze złożeniem oferty niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym wypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem złożonej oferty.

- 4) Oferta musi obejmować całość zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie przez Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe albo alternatywne spowoduje jej odrzucenie.
- 5) Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy w zakresie jego praw majątkowych lub osobę umocowaną przez osoby uprawnione, wówczas do oferty należy złożyć stosowne Pełnomocnictwo.

VIII. Termin oraz sposób składania ofert

1. **Termin składania ofert upływa dnia 22.04.2024 r. o godzinie 12:00 decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.**
2. Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.
3. **Oferta cenowa jest to komplet dokumentów wg Postanowień postępowania zakupowego.**
4. Ofertę można złożyć pocztą, kurierem lub osobiście na adres:
**Parafia Rzymskokatolicka p.w. Opieki Matki Bożej w Pomarzanach
Łągowniki Kościelne 21, 62-280 Kiszkowo**
5. Formularz ofertowy winien zostać złożony w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem:
Postępowanie zakupowe: „Wykonanie programu prac konserwatorskich wraz z projektem technicznym oraz remontu dachu Kościoła Parafialnego p.w. Opieki Matki Bożej w Pomarzanach”.
6. **Wykonawca powinien dostarczyć:**
 - 1) Formularz oferty cenowej przygotowany zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 2,
 - 2) Załącznik nr 3 - Wykaz robót,
 - 3) Załącznik nr 4 – Wykaz osób,
 - 4) Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy)
7. Termin otwarcia ofert:
22.04.2024 r. o godz. 13.00 w Biurze Parafialnym kościoła p.w. Opieki Matki Bożej w Pomarzanach, Łągowniki Kościelne 21, 62-280 Kiszkowo.
8. **Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty:**

O wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawcy zostaną powiadomieni poprzez:

 - stronę internetową UMiG Kłecko – BIP (<https://bip.klecko.pl/>)
 - informację w gablocie z ogłoszeniami parafialnymi,
 - informację za pomocą poczty elektronicznej.

IX. Kryteria oceny ofert:

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Kryterium: cena (60 % wagi)	
Liczba punktów, którą można zdobyć za kryterium cena	Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium cena
60	$P_c = (C_{min} / C_c) \times P_{max}$ gdzie: P_c – ilość punktów, jakie otrzyma badana oferta za kryterium cena C_{min} – najniższa cena brutto spośród wszystkich badanych ofert C_c – cena brutto oferty badanej P_{max} – maks. ilość punktów, jakie można otrzymać za kryterium cena (60)

Kryterium: okres gwarancji (40% wagi)	
Liczba punktów, którą można zdobyć za kryterium okres gwarancji	Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium okres gwarancji
40	Minimalny wymagany okres gwarancji to 3 lata. Za każdy dalszy rok gwarancji oferent otrzyma 20 punktów, jednak maksymalnie za kryterium okres gwarancji otrzymać można 40 punktów. Zatem: - 36 miesięcy gwarancji to 0 punktów, - 48 miesięcy gwarancji to 20 punktów, - 60 miesięcy gwarancji i więcej to 40 punktów.

2. Oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów zostaje uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.
3. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie i okresie gwarancji, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy,

składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

X. Postanowienia końcowe:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - możliwości przeprowadzenia negocjacji z wykonawcami, którzy złożyli oferty,
 - unieważnienia postępowania bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert,
 - żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od oferentów na każdym etapie postępowania o zamówienie,
 - zmiany terminu realizacji wyznaczonego w zaproszeniu.
2. **Okres związania z ofertą: 30 dni.**
3. Istotne postanowienia umowy zawarto we wzorze stanowiącym – Załącznik nr 5 do Zaproszenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zgłoszone zastrzeżenia, jeśli pozostają one w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami techniki i współczesnej wiedzy.
5. Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień, wskazówek podczas wykonywania prac.

XI. Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Dokumentacja techniczna
- Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy
- Załącznik nr 3 - Wykaz robót
- Załącznik nr 4- Wykaz osób
- Załącznik nr 5 - Wzór umowy
- Załącznik nr 6 - RODO

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
p.w. Opieki Matki Bożej w Pomarzanach
Łagiewniki Kościelne 21
62-280 Kiszkowo, tel. 61 427 71 86
REGON: 040093068 ; NIP: 7841657788

PROBOSZCZ
Jacek Wichtacz
Ks. Jacek Wichtacz