

Nr AB 6740.1112.2022

**DECYZJA NR 1194/2022**

Działając na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022r. poz. 2000 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.10.2022r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno - budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Parafia p. w. NMP w Świniarach Górnych  
Świniary 14, 62 – 200 Kłecko**

obejmujące:

**remont polegający na wymianie pokrycia dachu kościoła p.w. NMP Królowej Polski w  
Świniarach Górnych, dz. nr 61/2, gm. Kłecko**

wg projektu opracowanego przez mgr inż. arch Maję Ziembę - Żółtowską posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 23/WPOKK/2014 będącą członkiem Polskiej Izby Architektów

z zachowaniem następujących warunków:

- zobowiązuje się inwestora do zapewnienia opracowania projektu technicznego,
- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonymi projektami i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż do dnia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie;
- inwestor zobowiązany jest zapewnić: objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane;
- inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U z 2001r. Poz. 1554);
- inwestycję realizować zgodnie z pozwoleniem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr 824/2021/A z dnia 25 listopada 2021r.

wynikających z:

art.36 ust.1 -5 oraz art. 42 ust.1, 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

Parafia pw. NMP w Świniarach Górnych w dniu 13.10.2022r. wystąpiła z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na remont polegający na wymianie pokrycia dachu kościoła pw. NMP Królowej Polski w Świniarach Górnych dz. nr 61/2, gm. Kłecko.

Do wniosku dołączono dokumenty wymagane przepisami prawa budowlanego.

Załączony do wniosku projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny z przepisami techniczno – budowlanymi, kompletny oraz posiada wymaganą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b oraz zaświadczenie zgodnie z art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji. Jednocześnie informuję, że strony postępowania mają prawo zrzeczenia się odwołania. Zrzeczenie odwołania przez wszystkie strony postępowania skutkuje tym, że niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa odwołania następuje w formie oświadczenia, które powinno być skierowane do tego organu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

#### Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Odstępuje się od pobrania opłaty skarbowej zgodnie z Ustawą o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020r. poz. 1546 z późn. zm.).

#### Załączniki:

1. 1 komplety dokumentacji

#### Otrzymują:

1. Parafia pw. NMP w Świniarach Górnych

Świniary 14  
62 – 200 Klecko

#### pełnomocnik:

Pani Maja Ziemia – Żółtowska  
Świniary 14  
62 – 200 Klecko

2. a/a - sprawę prowadzi Aldona Sierszyńska – tel. 61- 424-07-33.

#### Do wiadomości:

3. Burmistrz Kłecka

e-PUAP

4. PINB Gniezno

- wraz z kompletem dokumentacji.



z up. starosty Gnieźnieńskiego  
Katarzyna Poltowicz  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa

#### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazdów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

WIELKOPOLSKI  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW  
W POZNANIU  
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2  
Po.WN.5142.12199.2.2021

Poznań, dnia 25 listopada 2021 r.

**POZWOLENIE Nr 824 / 2021 / A**  
**na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 2a, art. 36 ust. 3, art. 37c, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku *Parafii p.w. NMP Królowej Polski, Świniary 14, 62 – 270 Świniary, reprezentowanej przez Pełnomocnika Panią Maję Ziembę – Żółtowską, ul. Dąbrówki 29/5, 62 – 200 Gniezno*, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym t.j. *kościel p.w. NMP Królowej Polski w Świniarach Górnych, gm. Klecko*

**Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

**1. udziela pozwolenia**

Wnioskodawcy :

*Parafii p.w. NMP Królowej Polski, Świniary 14, 62 – 270 Świniary,*

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj. *kościel p.w. NMP Królowej Polski w Świniarach Górnych, wpisanym do rejestru zabytków pod numerem rejestru 2600/A, na podstawie decyzji z dnia 10 lipca 1996 r.*

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

- wymiana pokrycia dachowego z dachówki karpiówki w kolorze grafitowym, w układzie podwójnym w koronkę, na nowe na wzór istniejącego,
- wymiana pokrycia dachowego wieży z dachówki karpiówki, remont latarni,
- wymiana obróbek blacharskich oraz fragmentu pokrycia dachu z blachy na nowe z blachy tytanowo – cynkowej,
- wymiana wyłazłów dachowych na nowe o wymiarach istniejących wyłazłów,
- naprawa instalacji odgromowej,
- wymiana żaluzji w otworach okiennych wieży wraz z montażem siatek,
- remont murków kotarowych zwieńczenia szczytów (fragmentów tynkowanych od strony połaci dachowych i zwieńczenia z cegły na płask),
- renowacja lukarn,
- wymiana zniszczonych fragmentów rynien i rur spustowych,

wg *Projektu architektoniczno – budowlanego, Remont polegający na wymianie pokrycia dachu kościoła p.w. NMP Królowej Polski w Świniarach Górnych*, autor: mgr inż. arch. Maja Ziemia - Żółtowska, 8 listopada 2021.

## **2. określa warunki polegające na obowiązku:**

- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1):
  - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
  - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1 o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo badaniami albo samodzielnego ich wykonywania.

## **3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:**

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub wystąpieniu nowych faktów lub okoliczności ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;
- dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Pozwolenie ważne jest do 31 grudnia 2024 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być zmienione lub cofnięte na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## **Uzasadnienie**

W dniu 18 listopada 2021 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął wniosek Parafii p.w. NMP Królowej Polski, Świniary 14, 62 – 270 Świniary, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy kościele p.w. NMP Królowej Polski w Świniarach Górnych, polegających na wymianie pokrycia dachowego i związanej z tym renowacji lukarn, wymianie okien żaluzjowych oraz remoncie murków kotarowych. Do wniosku dołączono projekt budowlany.

Kościół p.w. NMP Królowej Polski w Świniarach Górnych objęty jest ochroną w formie wpisu do rejestru zabytków na podstawie decyzji z dnia 10 lipca 1996 r. (nr rej. 2600/A). W związku z powyższym, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.), prowadzenie robót budowlanych przy przedmiotowym obiekcie wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją: *Projekt architektoniczno – budowlany, Remont polegający na wymianie pokrycia dachu kościoła p.w. NMP Królowej Polski w Świniarach Górnych*, widoczne jest znaczne zużycie istniejącego pokrycia dachowego, wtórne uzupełnienia, uszkodzenia zwieńczeń wklęsło – wypukłych szczytów elewacji (gzymsu ceglanego i tynkowanych fragmentów od strony połaci dachowych). Planowane roboty przyczynią się do

zabezpieczenia budynku przed negatywnym działaniem czynników atmosferycznych i podkreślenia walorów zabytkowych świątyni.

W związku z tym należało orzec jak w sentencji pozwolenia.

#### Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)
4. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)
5. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum będącego instytucją kultury lub zaliczanym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g)
6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)
7. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
8. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Wielkopolski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków

*[Signature]*  
mgr Jolanta Goszczyńska

**Załącznik:**

1. *Projektu architektoniczno – budowlanego, Remont polegający na wymianie pokrycia dachu kościoła p.w. NMP Królowej Polski w Świniarach Górnych, autor: mgr inż. arch. Maja Ziemba - Żółtowska, 8 listopada 2021 – 3 egz.*

**Otrzymują:**

1. Parafia p.w. NMP Królowej Polski, Świniary 14, 62 – 270 Świniary, Pełnomocnik Pani Maja Ziemba – Żółtowska, ul. Dąbrówki 29/5, 62 – 200 Gniezno
2. a/a KK, AWM

*Sprawę prowadzi: Kinga Kuzdrowska, tel. 61 8528003 wew. 107*

Wniesiono opłatę skarbową

w kwocie 8225

*Kuzdrowska*