



PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt **Z b i g n i e w A n t c z a k**
ul. Umińskiego 7 A / 3 6 , 6 1 - 5 1 7 P o z n a ń
e-mail: antczak@tonet.pl; tel / fax 61 83 - 35 - 407, tel 61 83 - 51 - 491
NIP 783 - 100 - 83 - 15; REGON 630229752; kom. 601 - 78 - 34 - 58
PKO BP S.A. Poznań, Nr konta: 62 1020 4027 0000 1502 0042 7518
ING Bank Śląski, Konto numer: 92 1050 1520 1000 0090 6830 9369

Branża: Architektura, konstrukcja		NZ: 01/2024
PROJEKT BUDOWLANY		
Inwestor:	Parafia pw. św. Jerzego i św. Jadwigi ul. Kościelna 1 62-270 Klecko	
Obiekt:	Kościół Rzymskokatolicki pw. św. Jerzego i św. Jadwigi ul. Kościelna 5 62-270 Klecko dz. 944/1, obr. 0001 Klecko Identyfikator działki: 300305_4.0001.944/1 Kategoria obiektu budowlanego: X	
Treść opracowania:	Remont helmu wieży kościoła pw św. Jerzego i św. Jadwigi w Klecku.	
Teczka zawiera:		
1. Projekt zagospodarowania terenu.		
2. Projekt architektoniczno-budowlany.		
3. Załączniki projektu budowlanego.		
Poznań, marzec 2024r.		



PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt Z b i g n i e w A n t c z a k
ul. Umińskiego 7 A / 3 6 , 6 1 - 5 1 7 P o z n a ń
e-mail: antczak@tonet.pl; tel / fax 61 83 - 35 - 407, tel 61 83 - 51 - 491
NIP 783 - 100 - 83 - 15; REGON 630229752; kom. 601 - 78 - 34 - 58
PKO BP S.A. Poznań, Nr konta: 62 1020 4027 0000 1502 0042 7518
ING Bank Śląski, Konto numer: 92 1050 1520 1000 0090 6830 9369

Branża: Architektura		NZ: 01/2024
STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Inwestor:	Parafia pw. św. Jerzego i św. Jadwigi ul. Kościelna 1 62-270 Klecko	
Obiekt:	Kościół Rzymskokatolicki pw. św. Jerzego i św. Jadwigi ul. Kościelna 5 62-270 Klecko dz. 944/1, obr. 0001 Klecko Identyfikator działki: 300305_4.0001.944/1 Kategoria obiektu budowlanego: X	
Treść opracowania:	Remont helmu wieży kościoła pw św. Jerzego i św. Jadwigi w Klecku.	
Architektura Projektant:	mgr inż. arch. Zbigniew Antczak, 70/89/Pw, 1/94/WKZ stopień zawodowy , imię i nazwisko , nr uprawnień bud. Podpis
Architektura Sprawdzający:	mgr inż. arch. Magdalena Dzioba, WP-OIA/OKK/UpB/14/2006 stopień zawodowy , imię i nazwisko , nr uprawnień bud. Podpis
Poznań, marzec 2024 r.		

SPIS TREŚCI

I. ZAŁĄCZNIKI - kserokopie uprawnień projektowych, konserwatorskich i zaświadczeń o przynależności do samorządów zawodowych projektantów:

• **ARCHITEKTURA /projektant/ - mgr inż. arch. Zbigniew Antczak:**

- decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego nr 70/89/Pw,
- zaświadczenie o przynależności do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ewidencyjnym WP-0378,
- zaświadczenie o przynależności do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym WKP/BO/0077/01,
- zaświadczenie uprawiające do prowadzenia prac techniczno - budowlanych i projektowych w specjalności architektonicznej przy zabytkach nieruchomych o nr ewidencyjnym 1/94,
- zaświadczenie potwierdzające posiadanie praktyki zawodowej oraz uprawniające do prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych, wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z dnia 10.08.2012 r.

• **ARCHITEKTURA /sprawdzający/ - mgr inż. arch. Magdalena Dzioba:**

- decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego nr WP-OIA/OKK/UpB/14/2006,
- zaświadczenie o przynależności do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ewidencyjnym WP-0596.

II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

III. OPIS TECHNICZNY do projektu zagospodarowania terenu.

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

2. Istniejący stan zagospodarowania.

3. Projektowane zagospodarowanie.



4. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej.
5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.
6. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.
7. Warunki dotyczące ochrony przeciwpożarowej.
8. Obszar oddziaływania obiektu.
9. Uwagi końcowe.

IV. CZEŚĆ RYSUNKOWA:

Rys. 01. Plan sytuacyjny





PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt Z b i g n i e w A n t c z a k
ul. Umińskiego 7 A / 3 6 , 6 1 - 5 1 7 P o z n a ń
e-mail: antczak@tonet.pl; tel / fax 61 83 - 35 - 407, tel 61 83 - 51 - 491
NIP 783 - 100 - 83 - 15; REGON 630229752; kom. 601 - 78 - 34 - 58
PKO BP S.A. Poznań, Nr konta: 62 1020 4027 0000 1502 0042 7518
ING Bank Śląski, Konto numer: 92 1050 1520 1000 0090 6830 9369

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Umowa nr : 01/2024	Zamawiający: Parafia pw. św. Jerzego i św. Jadwigi ul. Kościelna 1 62-270 Klecko
Przedmiot umowy:	Remont helmu wieży kościoła pw św. Jerzego i św. Jadwigi w Klecku.
Branża:	Architektura

Oświadczam, że zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawa Budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) opracowany **projekt zagospodarowania terenu** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	AUTOR	UPRAWNIENIA	PODPIS
Architektura Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Antczak	70/89/Pw 1/94/WKZ	
Architektura Sprawdzający	mgr inż. arch. Magdalena Dzioba	WP-OIA/OKK/ UpB/14/2006	
Poznań, marzec 2024 r.			

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie prac związanych z remontem hełmu wieży kościoła pw. św. Jerzego i św. Jadwigi w Kłecku. Budynek zlokalizowany jest na terenie działki nr 944/1, obr. 0001 Kłecko (identyfikator działki: 300305_4.0001.944/1). Planowana inwestycja ma na celu doprowadzenie zabytku do jak najlepszego stanu oraz poprawę stanu technicznego i wyglądu estetycznego budynku, który podlega ochronie konserwatorskiej. Planowane prace remontowe nie ingerują w istniejące zagospodarowanie terenu działki, na której zlokalizowany jest obiekt.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Przedmiotowy budynek kościoła pw. św. Jerzego i św. Jadwigi zlokalizowany jest w miejscowości Kłecko (województwo wielkopolskie, powiat gnieźnieński, gmina Kłecko), na działce o numerze ewidencyjnym 944/1 (obręb 0001 Kłecko). Wieża objęta zakresem opracowania stanowi południowo-zachodnią część budynku. Ponadto na działce znajduje się budynek plebanii oraz budynki gospodarcze.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE

Planowana inwestycja obejmuje wykonanie prac związanych z remontem wieży kościoła (remont drewnianej konstrukcji wsporczej latarni i hełmu w górnej części wieży, wymiana pokrycia hełmu wieży z blachy miedzianej, konserwacja balustrad, konserwacja i naprawa okiennic). Celem tych prac jest powstrzymanie procesu niszczenia, naprawa uszkodzeń oraz przywrócenie utraconych walorów plastyczno-estetycznych wieży kościoła.

Projekt nie przewiduje wprowadzania zmian w zagospodarowaniu terenu działki nr 944/1 (obręb 0001 Kłecko), na której zlokalizowany jest budynek kościoła. Lokalizacja, powierzchnia zabudowy i kubatura budynku nie ulegną zmianie po realizacji planowanej inwestycji. Przyłącza instalacyjne - bez zmian. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachu budynku do istniejącej kanalizacji deszczowej - bez zmian. Obsługa komunikacyjna - bez zmian. Ukształtowanie terenu, lokalizacja i ilość powierzchni biologicznie czynnej i utwardzonej - bez zmian.



4. INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Budynek kościoła pw. św. Jerzego i św. Jadwigi w Klecku podlega ochronie prawnej z wpisem do rejestru zabytków nieruchomych województwa wielkopolskiego pod numerem 17/A, na podstawie decyzji z dnia 23. 11. 1964 r.

5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowa działka nie leży w obszarze wpływu eksploatacji górniczej.

6. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko. Prace budowlane dotyczące realizacji inwestycji nie pogorszą standardów użytkowania działek sąsiednich oraz nie zakłócą funkcjonowania i użytkowania tych terenów. Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

7. WARUNKI DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Bez zmian - przedmiotowa inwestycja polegająca na remoncie hełmu wieży kościoła pw. św. Jerzego i św. Jadwigi w Klecku, nie wpłynie negatywnie i nie spowoduje zmiany warunków ochrony przeciwpożarowej terenu działki oraz obiektów na niej zlokalizowanych.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Bez zmian - obszar oddziaływania obiektu nie ulegnie zmianie po realizacji planowanej inwestycji. Obszar ten mieści się na **działce nr 944/1, obr. 0001 Klecko (ID: 300305_4.0001.944/1)**, na której zlokalizowany jest obiekt.

Obszar oddziaływania obiektu określono zgodnie z art. 3 pkt. 20, art. 20 ust. 1 pkt. 1c oraz art. 34 ust. 3 pkt. 1e Prawa budowlanego, spełniając wymogi §14 pkt. 8 oraz §18 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1609). Został on określony w oparciu o rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).



Planowana inwestycja nie powoduje ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek.

Rozwiązania przyjęte w niniejszym projekcie nie powodują zanieczyszczenia powietrza, zapylenia, hałasu, odorów, drgań, a także nie zmieniają stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Planowana inwestycja nie zmieni wpływu obiektu na sąsiednie nieruchomości w zakresie zacieniania i przesłaniania.

9. UWAGI KOŃCOWE

- 9.1. Z uwagi na fakt, iż budynek wpisany jest do rejestru zabytków wszelkie prace związane z remontem należy powierzyć wyłącznie wykonawcy specjalizującemu się w tego rodzaju pracach przy obiektach zabytkowych, mającemu udokumentowane doświadczenie i osiągnięcia.
- 9.2. Osoby sprawujące nadzór na budowie winny poza uprawnieniami budowlanymi, członkostwem w Izbie Inżynierów Budownictwa, posiadać uprawnienia do kierowania i nadzorowania prac przy obiektach zabytkowych.
- 9.3. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z projektem i sztuką budowlaną.
- 9.4. Przy realizacji obowiązują warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych oraz przepisy BHP jakie obowiązują w budownictwie.
- 9.5. W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy na bieżąco oceniać stan konstrukcyjny elementów budowlanych.
- 9.6. Wszelkie zmiany lub odstępstwa od rozwiązań zawartych w niniejszym projekcie są możliwe jedynie za zgodą autora projektu oraz Służb Konserwatorskich.
- 9.7. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek nieścisłości lub wątpliwości należy skontaktować się z projektantem.

opracował:

sprawdził:

mgr inż. arch. Zbigniew Antczak

mgr inż. arch. Magdalena Dzioba





PRACOWNIA PROJEKTOWA

architekt Z b i g n i e w A n t c z a k

ul. Umińskiego 7 A / 3 6 , 6 1 - 5 1 7 P o z n a ń
e-mail: antczak@tonet.pl; tel / fax 61 83 - 35 - 407, tel 61 83 - 51 - 491
NIP 783 - 100 - 83 - 15; REGON 630229752; kom. 601 - 78 - 34 - 58
PKO BP S.A. Poznań, Nr konta: 62 1020 4027 0000 1502 0042 7518
ING Bank Śląski, Konto numer: 92 1050 1520 1000 0090 6830 9369

Branża: Architektura, konstrukcja		NZ: 01/2024
STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO		
Inwestor:	Parafia pw. św. Jerzego i św. Jadwigi ul. Kościelna 1 62-270 Klecko	
Obiekt:	Kościół Rzymskokatolicki pw. św. Jerzego i św. Jadwigi ul. Kościelna 5 62-270 Klecko dz. 944/1, obr. 0001 Klecko Identyfikator działki: 300305_4.0001.944/1 Kategoria obiektu budowlanego: X	
Treść opracowania:	Remont helmu wieży kościoła pw św. Jerzego i św. Jadwigi w Klecku.	
Architektura Projektant:	mgr inż. arch. Zbigniew Antczak, 70/89/Pw, 1/94/WKZ stopień zawodowy , imię i nazwisko , nr uprawnień bud. Podpis
Architektura Sprawdzający:	mgr inż. arch. Magdalena Dzioba, WP-OIA/OKK/UpB/14/2006 stopień zawodowy , imię i nazwisko , nr uprawnień bud. Podpis
Konstrukcja Projektant:	mgr inż. Maciej Walawender 83/Pw/92, WKP/BO/5357/01 stopień zawodowy , imię i nazwisko , nr uprawnień bud. Podpis
Konstrukcja Sprawdzający:	mgr inż. Karol Zimny 158/85/Pw stopień zawodowy , imię i nazwisko , nr uprawnień bud. Podpis
Poznań, marzec 2024 r.		

SPIS TREŚCI

- I. **ZAŁĄCZNIKI** – kserokopie uprawnień projektowych, konserwatorskich i zaświadczeń o przynależności do samorządów zawodowych projektantów:
- **ARCHITEKTURA /projektant/ - mgr inż. arch. Zbigniew Antczak:**
 - decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego nr 70/89/Pw,
 - zaświadczenie o przynależności do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ewidencyjnym WP-0378,
 - zaświadczenie o przynależności do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym WKP/BO/0077/01,
 - zaświadczenie uprawniające do prowadzenia prac techniczno - budowlanych i projektowych w specjalności architektonicznej przy zabytkach nieruchomych o nr ewidencyjnym 1/94,
 - zaświadczenie potwierdzające posiadanie praktyki zawodowej oraz uprawniające do prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych, wydane przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, z dnia 10.08.2012 r.
 - **ARCHITEKTURA/sprawdzający/ - mgr inż. arch. Magdalena Dzioba:**
 - decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego nr WP-OIA/OKK/UpB/14/2006,
 - zaświadczenie o przynależności do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ewidencyjnym WP-0596.
 - **KONSTRUKCJA /projektant/ - mgr inż. Maciej Walawender:**
 - decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego nr 83/PW/92,
 - zaświadczenie o przynależności do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym WKP/BO/5357/01.
 - **KONSTRUKCJA /sprawdzający/ - mgr inż. Karol Zimny:**
 - decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego nr 158/85/Pw,
 - zaświadczenie o przynależności do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym WKP/BO/5912/01.
- II. **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA** o sporządzeniu projektu architektoniczno – budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



III. OPIS TECHNICZNY do projektu architektoniczno – budowlanego.

1. Podstawy opracowania.
2. Dane ewidencyjne.
3. Zakres opracowania.
4. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.
5. Opis ogólny, układ przestrzenny, forma architektoniczna.
6. Stan zachowania obiektu.
7. Opinia geotechniczna, sposób posadowienia obiektu budowlanego.
8. Charakterystyka ekologiczna - parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.
9. Opis przyjętych rozwiązań projektowych, materiałowych i technologicznych, zakres prac.
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.
11. Uwagi końcowe.

IV. CZEŚĆ FOTOGRAFICZNA

V. CZEŚĆ RYSUNKOWA:

- | | |
|---|-------------|
| Rys. A01. Przekrój poziomy, rzut dachu wieży kościoła | skala 1: 50 |
| Rys. A02. Przekrój pionowy przez wieżę kościoła | skala 1: 50 |
| Rys. A03. Elewacja wieży kościoła | skala 1: 50 |
| Rys. A04. Okiennica drewniana. | skala 1: 20 |

VI. INWENTARYZACJA KONSTRUKCJI WSPORCZEJ LATARNI I HEŁMU NA WIEŻY KOŚCIOŁA W KLECKU WRAZ Z PROJEKTEM JEJ WZMOCNIENIA





PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt Z b i g n i e w A n t c z a k
ul. Umińskiego 7 A / 3 6 , 6 1 - 5 1 7 P o z n a ń
e-mail: antczak@tonet.pl; tel / fax 61 83 - 35 - 407, tel 61 83 - 51 - 491
NIP 783 - 100 - 83 - 15; REGON 630229752; kom. 601 - 78 - 34 - 58
PKO BP S.A. Poznań, Nr konta: 62 1020 4027 0000 1502 0042 7518
ING Bank Śląski, Konto numer: 92 1050 1520 1000 0090 6830 9369

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Umowa nr : 01/2024	Zamawiający: Parafia pw. św. Jerzego i św. Jadwigi ul. Kościelna 1 62-270 Klecko
Przedmiot umowy:	Remont helmu wieży kościoła pw św. Jerzego i św. Jadwigi w Klecku.
Branża:	Architektura, konstrukcja

Oświadczam, że zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawa Budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami) opracowany **projekt architektoniczno - budowlany** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	AUTOR	UPRAWNIENIA	PODPIS
Architektura Projektant	mgr inż. arch. Zbigniew Antczak	70/89/Pw 1/94/WKZ	
Architektura Sprawdzający	mgr inż. arch. Magdalena Dzioba	WP-OIA/OKK/ UpB/14/2006	
Konstrukcja Projektant:	mgr inż. Maciej Walawender	83/Pw/92	
Konstrukcja Sprawdzający:	mgr inż. Karol Zimny	158/85/Pw	
Poznań, marzec 2024 r.			

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno - budowlanego

1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora dotyczące wykonania projektu.
- Uzgodnienia techniczno - materiałowe dokonane przez autora projektu z Inwestorem.
- Wizja lokalna oraz prace pomiarowo-inwentaryzacyjne przeprowadzone przez zespół projektowy.
- Posiadana wiedza techniczna i konserwatorska w dziedzinie konserwacji zabytków nieruchomych.
- Obowiązujące normy i przepisy.

2. DANE EWIDENCYJNE

2.1. Obiekt:

Kościół Rzymskokatolicki pw. św. Jerzego i św. Jadwigi
ul. Kościelna 5
62-270 Kłecko
dz. 944/1, obr. 0001 Kłecko
Identyfikator działki: 300305_4.0001.944/1

Kategoria obiektu budowlanego: X

2.2. Inwestor:

Parafia pw. św. Jerzego i św. Jadwigi
ul. Kościelna 1
62-270 Kłecko

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt architektoniczno – budowlany remontu hełmu wieży kościoła pw. św. Jerzego i św. Jadwigi w Klecku. Planowana inwestycja ma na celu powstrzymanie procesu niszczenia, naprawę uszkodzeń oraz przywrócenie utraconych walorów plastyczno – estetycznych wieży kościoła.



Zakres planowanej inwestycji obejmuje:

- remont drewnianej konstrukcji wsporczej latarni i hełmu w górnej części wieży,
- wymianę pokrycia hełmu wieży z blachy miedzianej,
- konserwację balustrad,
- konserwację i naprawę drewnianych okiennic.

Budynek kościoła pw. św. Jerzego i św. Jadwigi w Klecku podlega ochronie prawnej z wpisem do rejestru zabytków nieruchomości województwa wielkopolskiego pod numerem 17/A, na podstawie decyzji z dnia 23.11.1964 r.

UWAGA !

Wykonanie prac związanych z remontem hełmu wieży należy powierzyć wyłącznie wykonawcy specjalizującemu się w tego rodzaju pracach przy obiektach zabytkowych, mającemu udokumentowane doświadczenie i osiągnięcia.

Osoby sprawujące nadzór na budowie winny poza uprawnieniami budowlanymi, członkostwem w Izbie Inżynierów Budownictwa, posiadać uprawnienia do kierowania i nadzorowania prac przy obiektach zabytkowych.

4. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Kościół pw. św. Jerzego i św. Jadwigi w Klecku jest budynkiem kultu religijnego. Wieża objęta zakresem opracowania stanowi południowo-zachodnią część budynku. Funkcja i sposób użytkowania budynku nie ulegnie zmianie. Program użytkowy obiektu – bez zmian.

5. OPIS OGÓLNY, UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA.

Budynek kościoła pw. św. Jerzego i św. Jadwigi zlokalizowany jest w miejscowości Klecko na terenie działki nr 944/1, obr. 0001 Klecko. Jest to budynek późnogotycki wzniesiony po 1510 roku. W XVIII w. został on częściowo przekształcony. Kolejne zmiany nastąpiły w latach 30-tych XX w. kiedy to dobudowana została kaplica południowa oraz wieża.



Kościół jest budynkiem salowym. Posiada 3-przęsłową, prostokątną nawę oraz 2-przęsłowe prezbiterium zamknięte wielobocznie, tej samej szerokości co nawa. Od strony południowej przy prezbiterium znajduje prostokątna zakrystia, do nawy przylega 3-przęsłowa, prostokątna kaplica, dalej przy ostatnim zachodnim przęśle znajduje się wieża na rzucie zbliżonym do kwadratu.

Bryła budynku zwarta. Nad nawą i prezbiterium dach dwuspadowy, z nadbudowaną niewielką wieżyczką - sygnaturką zwieńczoną baniastym hełmem z prześwitem. Zakrystia nakryta dachem pulpitowym. Nad kaplicą dach wielospadowy z nadbudowaną wieżyczką, nakrytą baniastym hełmem z prześwitem. Nad całością dominuje wysoka 5-kondygnacyjna wieża. Na czwartej kondygnacji wieży tarcze zegarowe, powyżej profilowany gzyms. Piąta kondygnacja nieco węższa z otworami zamkniętymi półkoliście w których zamontowano drewniane okiennice (skrzydła dolne z żaluzją - otwierane, przeszklone naświetle górne - stałe). Wieża nakryta dekoracyjnym hełmem z latarnią, z arkadowymi prześwitami zabezpieczonymi balustradą. Szczyt wieży zwieńczony krzyżem.

Kościół jest budynkiem murowanym z cegły z użyciem kamieni polnych oraz z cegły zendrówki. Dach o konstrukcji drewnianej. Nad nawą i prezbiterium dach kryty dachówką karpiówką układaną w koronkę. Pokrycie dachu nad zakrystią, kaplicą oraz hełmów wieży i sygnaturki - z blachy miedzianej.

6. STAN ZACHOWANIA OBIEKTU

Ogólny stan techniczny budynku kościoła pw. św. Jerzego i św. Jadwigi w Klecku ocenia się jako zadowalający. Nie zaobserwowano uszkodzeń głównych elementów konstrukcyjnych - ściany i sklepienia w stanie zadowalającym, nie ma widocznych spękań, rys, ani innych widocznych uszkodzeń świadczących o nierównomiernym osiadaniu budynku lub zbyt wyętej pracy elementów konstrukcyjnych.

Szczyt murowanej wieży kościoła stanowi barokowy hełm, kryty blachą miedzianą. Podczas wizji lokalnej dokonano dokładnych oględzin i oceny stanu technicznego drewnianej konstrukcji wsporczej latarni i hełmu na wieży kościoła, (szczegóły wg pkt. VI niniejszej dokumentacji - „Inwentaryzacja konstrukcji wsporczej latarni i hełmu na wieży kościoła w Klecku i projekt jej wzmocnienia”).

Hełm oparty jest na ośmiu słupach latarni (po dwa słupy w narożach spięte deskowaniem i obite blachą miedzianą). Słupy drewniane oparto na



drewnianym ruszcie, opartym na koronie murów wieży. Na belkach głównych rusztu ułożono obwodowo podwaliny pod słupy. Cztery słupy oparto w linii belek głównych i zakotwiono do nich stalowymi elementami obejmującymi. Dwie z podwalin przewieszono z przesunięciem 6-7,5cm w stosunku do belek głównych, co spowodowało konieczność zastosowania klocków wyrównawczych. Pomost wewnątrz latarni (z wyłazem) oparto na drewnianym ruszcie, krokwie dachu poprzez murlaty i płatwie oparto na belkach głównych oraz na krótkich belkach bocznych. Belki krótkie oparto na murze wieży poprzez głębokie wcięcie ok. 10 cm (nieuzasadnione w stosunku do obciążenia - co wpłynęło na osłabienie belek głównych).

W trakcie wizji dostrzeżono następujące uszkodzenia:

- nadmierne ugięcia belek podporowych, widoczne szczeliny o zmiennej rozwartości na styku belek bocznych i głównych, załamanie pokrywa się z miejscem oparcia słupów i miejscem osłabienia przekroju belek głównych (podcięcie dla oparcia belek bocznych);
- na powierzchni belek głównych widoczne owalne otwory, świadczące o żerowaniu szkodników drewna, miejscowa odkrywka wykazała destrukcję przekroju belek do głębokości ok. 3cm;
- na belkach podporowych pomostu i poszyciu pomostu widoczne strzępki grzyba białego, świadczące o uprzednim długotrwałym zawilgoceniu (nieszczelność w pokryciu pomostu);
- widoczne rozszczerpienia końców belek kształtujących łuki nad otworami latarni.

W oparciu o przeprowadzone oględziny stan techniczny części murowanej wieży określono jako dobry. Natomiast drewniana konstrukcja wsporcza latarni i hełmu jest w złym stanie (ugięcia, porażenie przez szkodniki) - wymaga ona niezwłocznej interwencji.

Zaleca się wykonanie wzmocnienia konstrukcji poprzez podparcie załamanych belek rusztu podporowego układem elementów drewnianych, opartych poprzez istniejącą podwalinę na belkach stropu pośredniego niższej kondygnacji.

Ze względu na brak dostępu do wyższych elementów wieży (m.in. konstrukcji drewnianej wewnątrz hełmu) wykonanie dokładnych oględzin będzie możliwe dopiero po ustawieniu rusztowań (i przygotowaniu bezpiecznej komunikacji pionowej do wjazdu). Stan techniczny elementów obudowanych blachą (m.in. słupów na wysokości latarni) również należy ocenić na etapie remontu - po usunięciu okładziny. Z uwagi na możliwy różny charakter i stopień uszkodzenia poszczególnych elementów, sposób i zakres naprawy należy określić dla każdego elementu indywidualnie, w uzgodnieniu z autorem projektu oraz Służbami Konserwatorskimi.



7. OPINIA GEOTECHNICZNA, SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projekt obejmuje wykonanie prac związanych z remontem hełmu wieży kościoła pw. św. Jerzego i św. Jadwigi w Klecku. Budynek jest posadowiony na ławach fundamentowych murowanych z cegły ceramicznej i kamienia. Projektowany zakres prac nie ingeruje w sposób posadowienia obiektu. Na podstawie oględzin budynku nie stwierdzono negatywnego wpływu warunków gruntowo-wodnych na konstrukcję omawianego obiektu.

8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA – parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- Zapotrzebowanie na wodę, odprowadzenie ścieków i wód opadowych - BEZ ZMIAN.
- Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachu budynku do sieci kanalizacji deszczowej - BEZ ZMIAN.
- Brak emisji zanieczyszczeń gazowych - BEZ ZMIAN.
- Odpady gromadzone w istniejących pojemnikach do gromadzenia odpadów stałych znajdujących się w wydzielonym miejscu, przewidziana segregacja odpadów zgodna z przepisami, wytwarzane odpadki nie mają negatywnego wpływu na otoczenie - BEZ ZMIAN.
- Emisja hałasów oraz drgań i innych zakłóceń - BEZ ZMIAN. Właściwości akustyczne obiektu są związane z jego przeznaczeniem funkcjonalnym - istniejący budynek kościoła. Ponadto budynek nie wprowadza dodatkowej emisji drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń.
- Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne - przedmiotowa inwestycja nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce otoczenia i nie wywrze negatywnego wpływu na istniejący drzewostan i powierzchnię gruntu, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
- Planowany remont nie należy do inwestycji stanowiących zagrożenie dla środowiska naturalnego.



9. OPIS PRZYJETYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH, MATERIAŁOWYCH I TECHNOLOGICZNYCH, ZAKRES PRAC

9.1. Uwagi ogólne:

- Ponieważ budynek jest wpisany do rejestru zabytków, wykonanie robót na podstawie niniejszej dokumentacji projektowej, należy powierzyć wyłącznie wykonawcy specjalizującemu się w tego rodzaju pracach przy obiektach zabytkowych, mającemu udokumentowane doświadczenie i osiągnięcia. Również osoby sprawujące nadzór na budowie winny poza uprawnieniami budowlanymi, członkostwem w Izbie Inżynierów Budownictwa, posiadać uprawnienia do kierowania i nadzorowania prac przy obiektach zabytkowych.
- Po ustawieniu rusztowań, przed przystąpieniem do wykonywania zasadniczych prac, należy zweryfikować stan istniejący i dokonać dokładnych oględzin, oceny stanu technicznego i określić dokładny zakres prac koniecznych do wykonania, w uzgodnieniu z autorem projektu oraz Służbami Konserwatorskimi.
- Wykonawca jest zobowiązany sprawdzić wszystkie wymiary przed rozpoczęciem prac budowlanych.
- W trakcie wykonywania i prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich winna być obligatoryjnie prowadzona dokumentacja konserwatorska opisowa, fotograficzna i szkicowa zgodnie z Rozporządzeniem MK i Dz N z 27 lipca 2010 i instrukcją KOB i Dz. (NID) oraz po ich zakończeniu opracowana dokumentacja powykonawcza dokumentująca wszystkie etapy ich prowadzenia.
- Prace budowlane - konserwatorskie winny być wykonywane przy zastosowaniu rusztowań specjalistycznych, ustawianych przez koncesjonowane firmy. Dopuszczenie rusztowania winno być każdorazowo wpisywane w dziennik budowy.
- W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy na bieżąco oceniać stan konstrukcyjny elementów budowlanych.
- Wszystkie szczegóły wymagają uzgodnień w trakcie prowadzenia prac budowlanych z autorem projektu oraz Służbami Konserwatorskimi.

9.2. Roboty organizacyjne, przygotowawcze:

- Ogrodzenie i oznakowanie terenu tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi.
- Zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych.



- Wykonanie ogrodzenia składowisk materiałów oraz ewentualnego zaplecza biurowo - socjalnego.
- Zabezpieczenie istniejącej stolarki drzwiowej, detali architektonicznych, ślusarki oraz elementów wystroju i wyposażenia budynku.
- Ustawienie rusztowań.

UWAGA!

Należy zastosować rusztowania specjalistyczne, ustawiane przez koncesjonowane firmy. Dopuszczenie rusztowania winno być każdorazowo wpisywane w dziennik budowy.

- Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć obiekt przed wodą opadową i zapewnić stałe działanie instalacji odgromowej.

9.3. Remont drewnianej konstrukcji wsporczej latarni i hełmu w górnej części wieży kościoła:

- Przed rozpoczęciem prac remontowych, po ustawieniu rusztowań (przygotowaniu bezpiecznej komunikacji pionowej do wjazdu do wnętrza hełmu) należy dokonać dokładnych oględzin wyższych elementów wieży (m.in. konstrukcji drewnianej wewnątrz hełmu). Należy dokonać szczegółowej oceny stanu technicznego i określić dokładny zakres prac koniecznych do wykonania, w uzgodnieniu z autorem projektu oraz Służbami Konserwatorskimi.
- Wszystkie elementy drewniane stropu istniejącego niższej kondygnacji należy oczyścić i zabezpieczyć przez impregnację przeciwogniową i przeciw korozji biologicznej.
- Wykonanie podparcia załamanych belek rusztu podporowego latarni i hełmu układem elementów drewnianych, opartych poprzez istniejącą podwalinę na belkach stropu pośredniego niższej kondygnacji (szczegóły wg opracowania konstrukcyjnego - pkt. VI). Zaprojektowano słupy podporowe zlokalizowane wewnątrz istniejącej konstrukcji wsporczej dzwonu, oparte na projektowanej podwalinie i zwieńczone oczepem w linii oparcia słupów latarni i hełmu na istniejącym ruszcie. Układ czterech słupów należy stężyć przestrzennie układem krzyżowym desek (przybitych gwoździami po obu stronach słupów). Elementy główne istniejącego rusztu podporowego oraz projektowanej konstrukcji podporowej należy połączyć blachami kątowymi gwoździowanymi lub klamrami ciesielskimi.
- Oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjnie (klasa C3) stalowych ściąгов łączących słupy i belki podporowe, należy przy tym dokręcić nakrętki ściąгов.



- Wszystkie nowe elementy drewniane zaprojektowano z drewna sosnowego klasy C24, impregnacja przeciwoogniowa oraz przeciw korozji biologicznej np. preparatem FOBOS M4.
- Wszystkie elementy drewniane rusztu istniejącej konstrukcji wsporczej należy oczyścić i zabezpieczyć przez impregnację przeciwoogniową i przeciw korozji biologicznej.
- Zidentyfikowane w trakcie remontu zniszczone lub porażone elementy istniejącej konstrukcji drewnianej należy wymienić lub wzmocnić wg indywidualnych decyzji. Z uwagi możliwy na różny charakter i stopień uszkodzenia poszczególnych elementów, sposób i zakres naprawy należy określić dla każdego elementu indywidualnie. Należy zwołać komisję konserwatorską z udziałem kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, autora projektu oraz przedstawiciela Służb Konserwatorskich, w celu oceny stanu zachowania i wytypowania poszczególnych elementów do wymiany, wzmocnienia i zachowania.

W zależności od stopnia uszkodzenia proponuje się:

- W przypadku drewna lekko porażonego bez oznak zniszczenia i osłabienia struktur nośnych należy ograniczyć się do czyszczenia, dezynfekcji i impregnacji elementów środkami grzybobójczymi, owadobójczymi i ogniochronnymi.
- W przypadku drewna porażonego z lokalnymi uszkodzeniami i nieznacznym osłabieniem warstw powierzchniowych przeprowadza się czyszczenie, dezynfekcję, impregnację, powierzchniowe wzmocnienie struktury drewna oraz uzupełnienie ubytków elementami z tożsamego materiału (drewna) bez zmiany parametrów granicznych.
- W przypadku drewna zniszczonego w granicach do 50% przekroju poprzecznego, należy ociosać warstwy uszkodzone strukturalnie, wykonać dezynfekcję, impregnację i uzupełnienia ubytków nowym materiałem przez flekowanie, doklejanie lub odtworzenie przekroju za pomocą materiału tożsamego lub zastępczego np. masy żywicznej.
- W przypadku drewna zniszczonego powyżej 50% przekroju na znacznej długości należy element wymienić na nowy o identycznym przekroju, wymiarach. Wszystkie nowe elementy drewniane winny być impregnowane w autoklawie środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi oraz dodatkowo wszystkie płaszczyzny cięte impregnowane na budowie 2 x tymi samymi środkami za pomocą pędzla. Nie należy stosować pigmentów barwiących - drewno winno pozostać w kolorze naturalnym. Wyłącznie elementy zewnętrzne winny być scalone kolorystycznie z oryginalnymi występującymi na elewacji).
- Wszystkie elementy nowe i stare winny być łączone po ciesielsku.



9.4. Wymiana pokrycia helmu wieży z blachy miedzianej:

- Demontaż istniejącego pokrycia z blachy miedzianej.
- Wymiana uszkodzonych fragmentów deskowania.
- Impregnacja preparatami grzybobójczymi i ognioochronnymi wszystkich nowych elementów drewnianych - elementy deskowania wymieniane na nowe winny być impregnowane w autoklawie środkami grzybobójczymi, ognioochronnymi, dodatkowo wszystkie płaszczyzny cięte impregnowane na budowie 2 x tymi samymi środkami za pomocą pędzla.
- Przeznaczone do zachowania istniejące elementy drewniane - czyszczenie, odgrzybianie, dezynfekcja, uzupełnienie ubytków, impregnacja środkami grzybobójczymi i ognioochronnymi (in situ).
- Ułożenie membrany strukturalnej stosowanej pod pokrycie z blach w celu poprawy szczelności.
- Wykonanie nowego pokrycia wierzchniego z blachy miedzianej z odtworzeniem detali, profili i elementów ozdobnych na podstawie zachowanych oryginałów oraz z wykorzystaniem istniejących elementów ozdobnych nadających się do ponownego wbudowania.

UWAGA !

W uzgodnieniu z Służbami Konserwatorskimi dopuszcza się możliwość depozytu oryginalnych miedzianych elementów ozdobnych (nie nadających się do ponownego wbudowania) na terenie Parafii w postaci relikwów zabytkowych.

- Konserwacja krzyża wraz z kulą (należy sprawdzić czy w kuli nie ma kapsuły czasu, bezwzględnie udokumentować ten etap prac) - szczegóły należy ustalić z Służbami Konserwatorskimi po oględzinach przeprowadzonych w trakcie wykonywania prac budowlano - konserwatorskich.
- Przegląd i ocena stanu technicznego instalacji odgromowej wraz z ewentualną naprawą lub w razie konieczności wymianą na nową zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i normami.

9.5. Konserwacja balustrad:

- Demontaż istniejących balustrad.
- Oczyszczenie i usunięcie pozostałości starych powłok malarskich.
- Wszelkie naprawy i uzupełnienia należy wykonać po kowalsku, płaszczyzny winny być wykonane w formie młotkowanych, scalone z pozostałymi.
- Zabezpieczenie powłokami antykorozyjnymi.
- Malowanie na kolor RAL 9011 - czerń grafitowa (malowanie farbami typu Hammerite).



- Ponowny montaż balustrad po konserwacji.

9.6. Konserwacja i naprawa drewnianych okiennic:

- Wykonanie szczegółowej inwentaryzacji fotograficznej i opisowej stanu zachowania elementów stolarki przed przystąpieniem do bezpośredniej realizacji prac konserwatorskich.
- Wykonanie sondażowych odkrywek w celu ustalenia pierwotnej kolorystyki poszczególnych elementów drewnianych i ślusarki.
- Oczyszczenie i usunięcie wcześniejszych przemalowań z elementów stolarki drewnianej oraz ze ślusarki.
- Naprawa i uzupełnienie uszkodzonych elementów drewnianych lub w razie konieczności ich rekonstrukcja - wykonanie uzupełnień z tego samego gatunku drewna, odtworzenie elementów brakujących lub uszkodzonych na podstawie zachowanych okiennic.
- Scalenie kolorystyczne i fakturowe elementów drewnianych (wstawek z oryginałem), szlifowanie, szpachlowanie, bejcowanie preparatami na bazie wody.
- Impregnacja drewna, zabezpieczenie elementów drewnianych preparatami grzybobójczymi i owadobójczymi.
- Gruntowanie stolarki drewnianej gruntem laserunkowym scalającym kolorystycznie uzupełnienia z elementami oryginalnymi. Dwukrotne malowanie farbami podkładowymi - malowanie, szpachlowanie, szlifowanie. Dwukrotne malowanie farbami nawierzchniowymi. Wybarwienie drewna w kolorze zbliżonym do koloru oryginalnego - po uprzednim przedłożeniu próbek kolorystycznych do akceptacji autora projektu i Służb Konserwatorskich.
- Elementy ślusarki wchodzące w skład stolarki należy oczyścić, usunąć pozostałości starych powłok malarskich, zabezpieczyć na nowo powłokami antykorozyjnymi i malować (farby typu Hammerite). Wszelkie naprawy i uzupełnienia należy wykonać po kowalsku.

9.7. Roboty porządkowe:

- Ewentualny gruz budowlany i odpady, które powstaną w trakcie prac należy gromadzić w kontenerze na odpady budowlane a następnie wywieźć i poddać recyklingowi.



10. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Bez zmian - przedmiotowa inwestycja polegająca na remoncie hełmu wieży kościoła pw. św. Jerzego i św. Jadwigi w Klecku, nie wpłynie negatywnie i nie spowoduje zmiany warunków ochrony przeciwpożarowej budynku ani terenu, na którym jest on zlokalizowany.

11. UWAGI KOŃCOWE

- 11.1. Z uwagi na fakt, iż budynek wpisany jest do rejestru zabytków wszelkie prace związane z remontem należy powierzyć wyłącznie wykonawcy specjalizującemu się w tego rodzaju pracach przy obiektach zabytkowych, mającemu udokumentowane doświadczenie i osiągnięcia.
- 11.2. Osoby sprawujące nadzór na budowie winny poza uprawnieniami budowlanymi, członkostwem w Izbie Inżynierów Budownictwa, posiadać uprawnienia do kierowania i nadzorowania prac przy obiektach zabytkowych.
- 11.3. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z projektem i sztuką budowlaną.
- 11.4. Przy realizacji obowiązują warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych oraz przepisy BHP jakie obowiązują w budownictwie.
- 11.5. W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy na bieżąco oceniać stan konstrukcyjny elementów budowlanych.
- 11.6. Wszystkie prace remontowe wykonać zgodnie z zaleceniami zawartymi na kartach technicznych producenta materiałów. Dopuszcza się zmianę materiałów wymienionych w dokumentacji przy każdorazowej zgodzie autora projektu i Służb Konserwatorskich. Wszystkie materiały muszą spełniać obowiązujące wymagania techniczne i posiadać właściwe atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- 11.7. Wszelkie zmiany lub odstępstwa od rozwiązań zawartych w niniejszym projekcie są możliwe jedynie za zgodą autora projektu oraz Służb Konserwatorskich. Odpowiednie informacje oraz decyzje w zakresie prowadzonego remontu należy zapisywać w dzienniku budowy.
- 11.8. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek nieścisłości lub wątpliwości należy skontaktować się z projektantem.

opracował:

sprawdził:

mgr inż. arch. Zbigniew Antczak

mgr inż. arch. Magdalena Dzioba



IV – CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA





Fot. 1. Kościół Rzymskokatolicki pw. św. Jerzego i św. Jadwigi w Klecku - widok ogólny.





Fot. 2. Górna część wieży kościoła pw. św. Jerzego i św. Jadwigi w Klecku
nakryta dekoracyjnym hełmem z latarnią.





Fot. 3. Górna część wieży kościoła pw. św. Jerzego i św. Jadwigi w Klecku
nakryta dekoracyjnym hełmem z latarnią.





Fot. 4. Widok z poziomu latarni na wieży kościoła pw. św. Jerzego i św. Jadwigi w Klecku
- konstrukcja latarni obudowana blachą miedzianą, widoczne elementy dekoracyjne i fragment balustrady.





Fot. 5. Balustrada na poziomie latarni na wieży kościoła pw. św. Jerzego i św. Jadwigi w Klecku.



Fot. 6. Wnętrze latarni na wieży kościoła pw. św. Jerzego i św. Jadwigi w Klecku
- widoczny wjazd do wnętrza hełmu.





Fot. 7. Okiennica drewniana na wieży kościoła pw. św. Jerzego i św. Jadwigi w Klecku
- widok od strony zewnętrznej



Fot. 8. Okiennica drewniana na wieży kościoła pw. św. Jerzego i św. Jadwigi w Klecku
- widok od strony wewnętrznej



V – CZEŚĆ RYSUNKOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY



SPIS RYSUNKÓW:

Rys. A01. Przekrój poziomy, rzut dachu wieży kościoła	skala 1: 50
Rys. A02. Przekrój pionowy przez wieżę kościoła	skala 1: 50
Rys. A03. Elewacja wieży kościoła	skala 1: 50
Rys. A04. Okiennica drewniana.	skala 1: 20



VI – INWENTARYZACJA KONSTRUKCJI
WSPORCZEJ LATARNI I HEŁMU NA WIEŻY
KOŚCIOŁA W KŁECKU
PROJEKT JEJ WZMOCNIENIA





PRACOWNIA PROJEKTOWA
architekt Z b i g n i e w A n t c z a k

ul. Umińskiego 7 A / 3 6 , 6 1 - 5 1 7 P o z n a ń
e-mail: antczak@tonet.pl; tel / fax 61 83 - 35 - 407, tel 61 83 - 51 - 491
NIP 783 - 100 - 83 - 15; REGON 630229752; kom. 601 - 78 - 34 - 58
PKO BP S.A. Poznań, Nr konta: 62 1020 4027 0000 1502 0042 7518
ING Bank Śląski, Konto numer: 92 1050 1520 1000 0090 6830 9369

Branża: Architektura

NZ: 01/2024

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Inwestor: Parafia pw. św. Jerzego i św. Jadwigi
ul. Kościelna 1
62-270 Klecko

Obiekt: Kościół Rzymskokatolicki pw. św. Jerzego i św. Jadwigi
ul. Kościelna 5
62-270 Klecko
dz. 944/1, obr. 0001 Klecko
Identyfikator działki: 300305_4.0001.944/1

Kategoria obiektu budowlanego: X

Treść opracowania: Remont helmu wieży kościoła pw św. Jerzego i św. Jadwigi
w Klecku.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA dla projektowanej inwestycji.

Poznań, marzec 2024r.

INFORMACJA
dotycząca
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTYCJA: Kościół Rzymskokatolicki pw. św. Jerzego i św. Jadwigi
ul. Kościelna 5
62-270 Kłecko
dz. 944/1, obr. 0001 Kłecko
Identyfikator działki: 300305_4.0001.944/1
(kategoria obiektu budowlanego: X)

TEMAT: Remont hełmu wieży kościoła pw św. Jerzego i św. Jadwigi
w Kłecku.

INWESTOR: Parafia pw. św. Jerzego i św. Jadwigi
ul. Kościelna 1
62-270 Kłecko

SPORZĄDZIŁ: mgr inż. arch. Zbigniew Antczak
ul. Umińskiego 7a / 36
61 – 517 Poznań

mgr inż. arch. Zbigniew Antczak

Poznań, marzec 2024r.



1. ZAKRES ROBÓT:

1.1. Roboty organizacyjne, przygotowawcze:

- Ogrodzenie i oznakowanie terenu tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi.
- Zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych.
- Wykonanie ogrodzenia składowisk materiałów oraz ewentualnego zaplecza biurowo - socjalnego.
- Zabezpieczenie istniejącej stolarki drzwiowej, detali architektonicznych, ślusarki oraz elementów wystroju i wyposażenia budynku.
- Ustawienie rusztowań.

UWAGA!

Należy zastosować rusztowania specjalistyczne, ustawiane przez koncesjonowane firmy. Dopuszczenie rusztowania winno być każdorazowo wpisywane w dziennik budowy.

- Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć obiekt przed wodą opadową i zapewnić stałe działanie instalacji odgromowej.

1.2. Remont drewnianej konstrukcji wsporczej latarni i helmu w górnej części wieży kościoła:

- oględziny wyższych elementów wieży (m.in. konstrukcji drewnianej wewnątrz helmu). Należy dokonać szczegółowej oceny stanu technicznego i określić dokładny zakres prac koniecznych do wykonania, w uzgodnieniu z autorem projektu oraz Służbami Konserwatorskimi.
- Wszystkie elementy drewniane stropu istniejącego niższej kondygnacji należy oczyścić i zabezpieczyć przez impregnację przeciwogniową i przeciw korozji biologicznej.
- Wykonanie podparcia załamanych belek rusztu podporowego latarni i helmu układem elementów drewnianych, opartych poprzez istniejącą podwalinę na belkach stropu pośredniego niższej kondygnacji.
- Oczyszczenie i zabezpieczenie antykorozyjnie (klasa C3) stalowych ściągów łączących słupy i belki podporowe, należy przy tym dokręcić nakrętki ściągów.
- Wszystkie elementy drewniane rusztu istniejącej konstrukcji wsporczej należy oczyścić i zabezpieczyć przez impregnację przeciwogniową i przeciw korozji biologicznej.

1.3. Wymiana pokrycia helmu wieży z blachy miedzianej:

- Demontaż istniejącego pokrycia z blachy miedzianej.



- Wymiana uszkodzonych fragmentów deskowania.
- Impregnacja preparatami grzybobójczymi i ognioochronnymi, czyszczenie, odgrzybianie, dezynfekcja, uzupełnienie ubytków, impregnacja środkami grzybobójczymi i ognioochronnymi (in situ).
- Ułożenie membrany strukturalnej stosowanej pod pokrycie z blach w celu poprawy szczelności.
- Wykonanie nowego pokrycia wierzchniego z blachy miedzianej z odtworzeniem detali,
- Konserwacja krzyża wraz z kulą
- Przegląd i ocena stanu technicznego instalacji odgromowej wraz z ewentualną naprawą

1.4. Konserwacja balustrad:

- Demontaż istniejących balustrad.
- Oczyszczenie i usunięcie pozostałości starych powłok malarskich.
- Wszelkie naprawy i uzupełnienia należy wykonać po kowalsku, płaszczyzny winny być wykonane w formie młotkowanych, scalone z pozostałymi.
- Zabezpieczenie powłokami antykorozyjnymi.
- Ponowny montaż balustrad po konserwacji.

1.5. Konserwacja i naprawa drewnianych okiennic:

- Oczyszczenie i usunięcie wcześniejszych przemalowań z elementów stolarki drewnianej oraz ze ślusarki.
- Naprawa i uzupełnienie uszkodzonych elementów drewnianych lub w razie konieczności ich rekonstrukcja - wykonanie uzupełnień z tego samego gatunku drewna, odtworzenie elementów brakujących lub uszkodzonych na podstawie zachowanych okiennic.
- Scalenie kolorystyczne i fakturowe elementów drewnianych (wstawek z oryginałem), szlifowanie, szpachlowanie, bejcowanie preparatami na bazie wody.
- Impregnacja drewna, zabezpieczenie elementów drewnianych preparatami grzybobójczymi i owadobójczymi.
- Gruntowanie stolarki drewnianej gruntem laserunkowym scalającym kolorystycznie uzupełnienia z elementami oryginalnymi.
- Elementy ślusarki wchodzące w skład stolarki należy oczyścić, naprawić.



1.6. Roboty porządkowe:

- Ewentualny gruz budowlany i odpady, które powstaną w trakcie prac należy gromadzić w kontenerze na odpady budowlane a następnie wywieźć i poddać recyklingowi.

2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Brak elementów zagospodarowania, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

- Wkręcenie narzędzia podającego w elementy mieszające bębna betoniarki, w wyniku czego może nastąpić uszkodzenie ciała osoby podającej (nieumiejętne dozowanie składników, próby ingerencji wewnątrz bębna);
- Przygniecenie lub uderzenie pracownika podczas rozładunku materiałów budowlanych przy użyciu żurawia samochodowego (przebywanie pracownika w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6 m);
- Upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania);
- Uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy przebudowywanym obiekcie budowlanym (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej);
- Porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

4. OZNAKOWANIE MIEJSCA BUDOWY:

- Teren budowy należy ogrodzić płotem zabezpieczającym przed wejściem osób postronnych i wyposażać w tablicę informacyjną.
- Teren budowy oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Zainstalować oświetlenie placu budowy.



5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

- Przed rozpoczęciem robót należy obowiązkowo przeprowadzić ze wszystkimi pracownikami szkolenie stanowiskowe ze szczególnym uwzględnieniem:
 - zasad pracy przy obsłudze sprzętu zmechanizowanego,
 - zasad pracy przy użyciu elektronarzędzi,
 - zasad obsługi urządzeń elektrycznych,
 - stosowania środków ochrony osobistej.
- Prowadzenia kontroli odnośnie zgodności metod pracy z przepisami i stosowania środków ochrony osobistej.
- Kontrola posiadania aktualnych badań lekarskich zatrudnionych pracowników.
- Sprawdzanie kwalifikacji zatrudnionych pracowników.
- Projektowane zatrudnienie średnio 6 osób przez 6 miesięcy.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJACYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

PRZYCZYNY ORGANIZACYJNE POWSTAWANIA WYPADKÓW PRZY PRACY:

- Niewłaściwa ogólna organizacja pracy;
- Nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań;
- Niewłaściwe polecenia przełożonych;
- Brak nadzoru;
- Niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii;
- Niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy;
- Nieodpowiednie przejścia i dojścia;
- Brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.

PRZYCZYNY TECHNICZNE POWSTAWANIA WYPADKÓW PRZY PRACY:

- Wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia;
- Niewłaściwe urządzenia zabezpieczające;
- Brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór;



- Niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń;
- Niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- Wady materiałowe czynnika materialnego;
- Niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana:

- Organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy.
- Dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- Zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych.
- Zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.



7. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);
- Art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.), tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2004 Nr 180 poz. 1860 z późn. zm. z 2019 r. poz. 1099);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169 poz. 1650 z późn. zm.).

opracował:

sprawdził:

mgr inż. arch. Zbigniew Antczak

mgr inż. arch. Magdalena Dzioba

